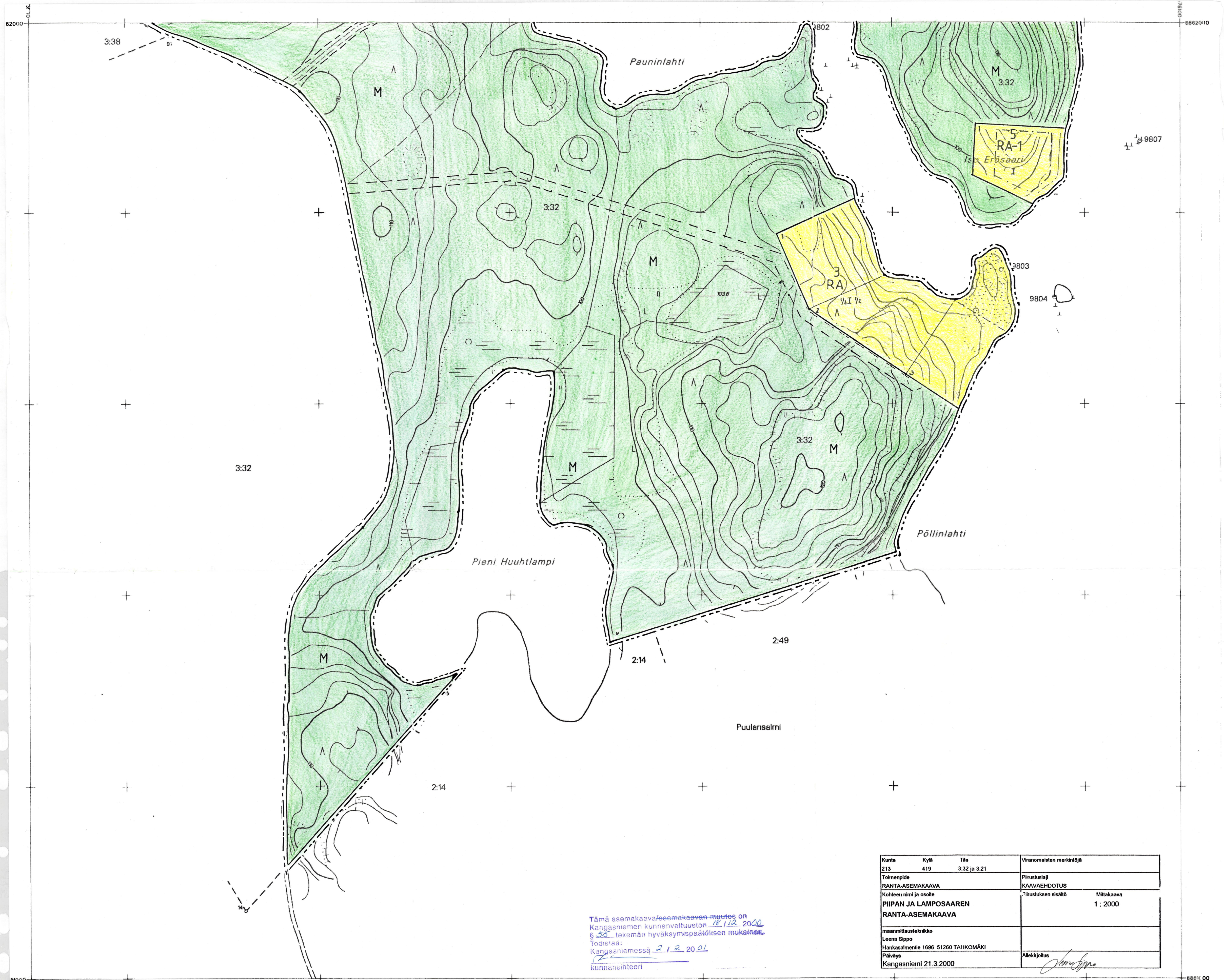


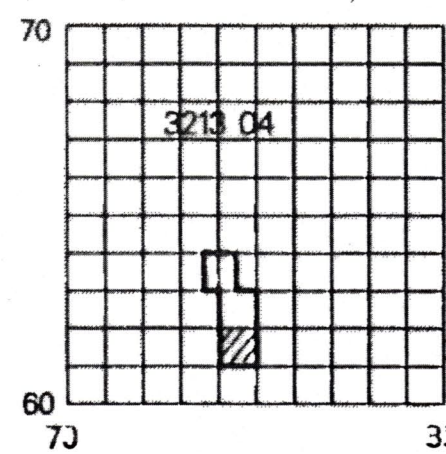


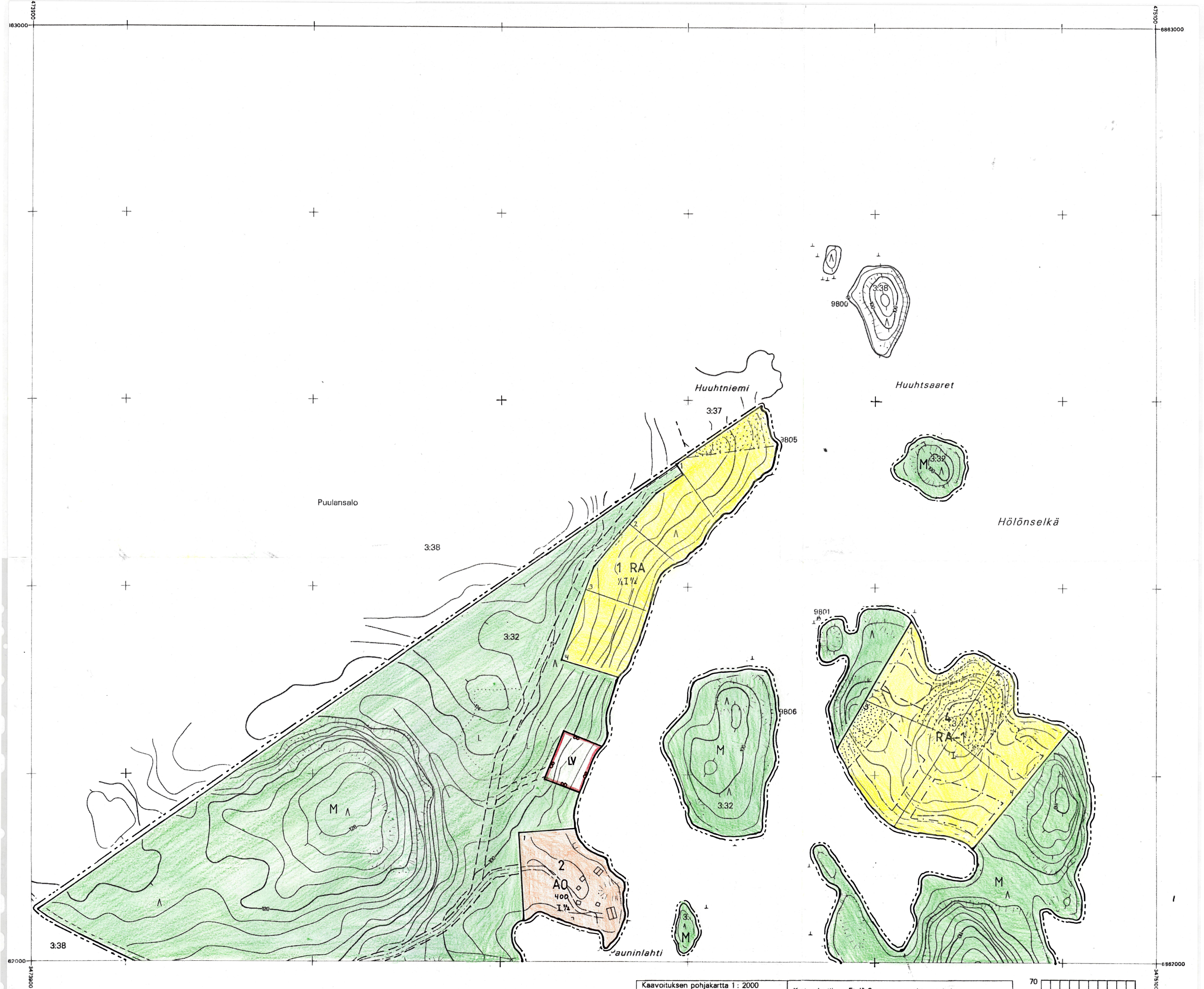
Tämä asemakaava-alueen muutos on
Kangasniemen kunnanvaltuuston 18.12.2000
§ 55 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Kangasniemessä 21.2.2001
Kunnansihteeri

Kunta 213	Kylä 419	Tila 3:32 ja 3:21	Viranomaisten merkintä
Toimenpide RANTA-ASEMAKAAVA			Piirustaja KAARVAEHDOTUS
Kohteen nimi ja osoite PIIPAN JA LAMPOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA			Piirustuksen sisältö Mittakaava 1 : 2000
maanmittausteknikko Leena Sippo Hankasalmentie 1696 51260 TAHKOMÄKI			Allekirjoitus 
Päiväys Kangasniemi 21.3.2000			

KANGASNIEMI, Pauninlahti 3213 04 610/73.9

Kaavoituksen pohjakartta 1 : 2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Etelä-Savon maanmittaustoimisto	
Kunta KANGASNIEMI	Ilmakuvaus 6.5.1990	Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylät PUULANSALMI	Kartoitus 1998	Korkeusjärjestelmä N80	
Tilat 3:21, 3:32	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS B8	Alkuperäispiirrokset k+p	
Lähti ITA-SUOMI	Kartta hyväksytty 11.5.98 Jukka Tuomi	Juha Tuominen	

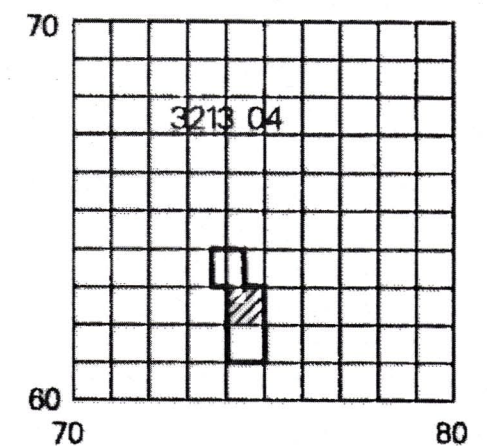




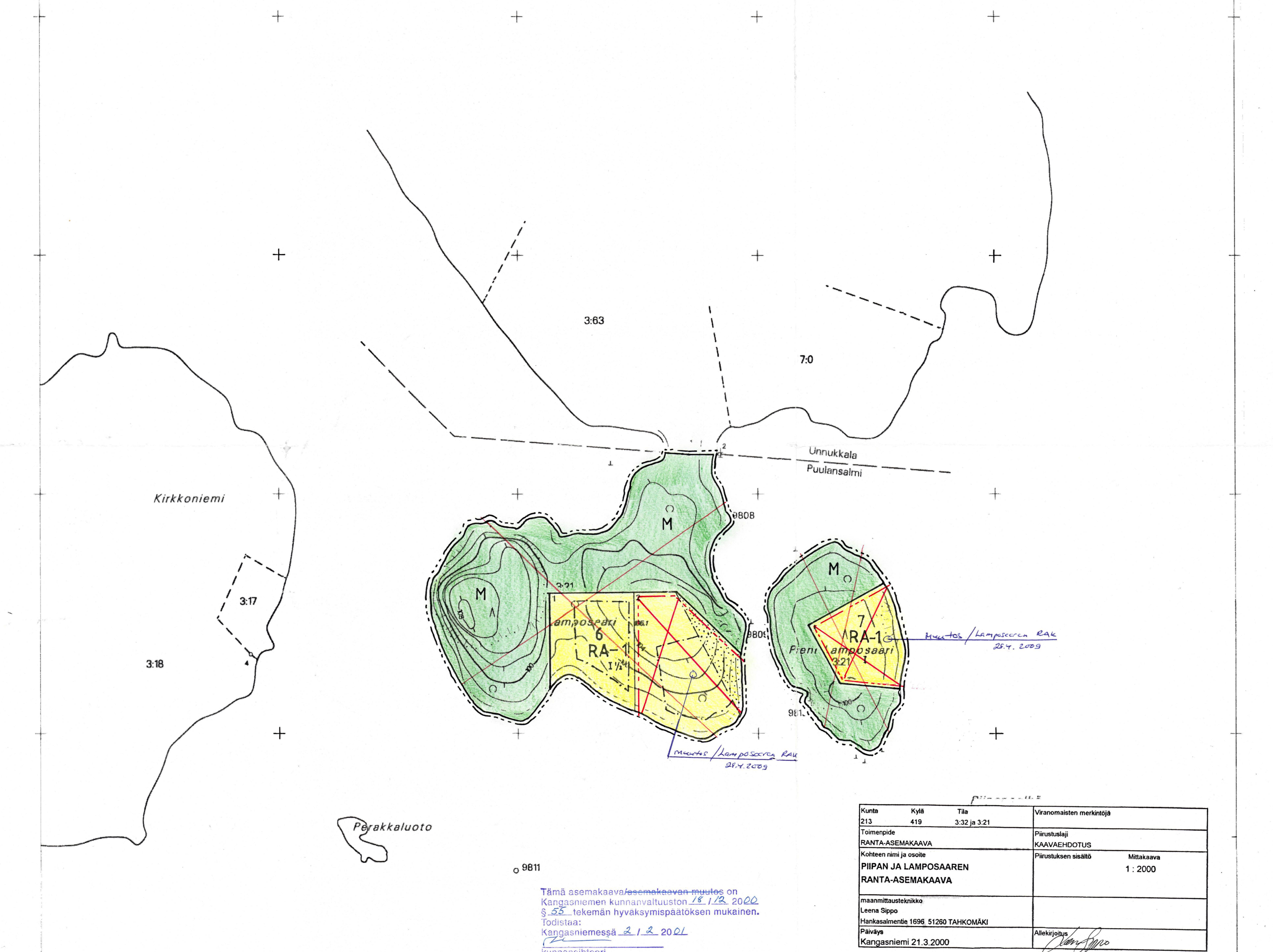
KANGASNIEMI, Pauninlahti 3213 04 62.0/73.9

Tämä asemakaava-~~asemakaavan muutos~~ on
Kangasniemen kunnanvaltuuston 18.12.2000
§ 55 18.12.2000 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Kangasniemessä 2.12.2001
[Signature]
kunnansihteerinä

Kaavoituksen pohjakartta 1 : 2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Etelä-Savon maanmittaustoimisto	
Kunta KANGASNIEMI	Ilmakuvaus 6.5.1990	Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylät PUULANSALMI	Kartoitus 1998	Korkeusjärjestelmä N60	
Tilat 3.21, 3.32	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k-r-p	
Lääni ITÄ-SUOMI	STEREOKARTOITUS B8	Kartta hyväksytty <u>11.5.98</u> <u>Juha Tuomi</u>	
		Juha Tuominen	



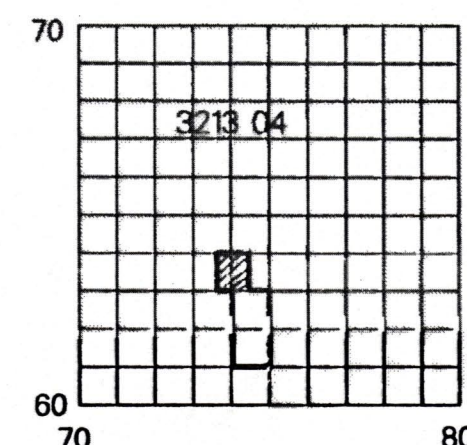
3864000 3864000



5883000 5883000

KANGASNIEMI, Pauninlahti 3213 04 63.0/73.6

Kaavoituksen pohjakartta 1 : 2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Etelä-Savon maanmittaustoimisto	
Kunta	KANGASNIEMI	Ilmakuvaus	6.5.1990
Kylät	PUULANSALMI	Kartoitus	1998
Tilat	3:21, 3:32	Kartitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS B8
Luuri ITÄ-SUOMI		Kartta hyväksytty 11.5.98 Juha Tuominen	



Kunta	Kylä	Tila	Viranomaisen merkintöjä	
213	419	3:32 ja 3:21		
Toimenpide			Päiväys	
RANTA-ASEMAKAAVA			KAAVAEHDOTUS	
Kohteen nimi ja osoite			Päiväys	Mittakaava
PIIPAN JA LAMPOSAAREN				1 : 2000
RANTA-ASEMAKAAVA				
maanmittausteknikko				
Leena Sipponen				
Hankesalmentie 1696 51260 TAHKOMÄKI				
Päiväys			Allekirjoitus	
Kangasniemi 21.3.2000				

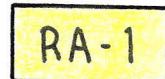
PIIPAN JA LAMPOSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

KUNTA: Kangasniemi
KYLÄ: Puulansalmi
TILAT: Piippa RN:o 3:32
Lamposaari RN:o 3:21

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Erillispientalojen korttelialue



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, että talousrakennuksia on enintään kolme ja niiden yhteinen rakennusala ei saa ylittää 40 m².



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen ja yhteensä enintään viisi rakennusta, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 200 m², niin että yli 100 m² lomarakennus on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.



Maa- ja metsätalousalue.



Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I ½

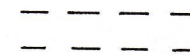
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



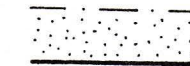
Rakennusala.



Ohjeellinen tie.



Venevalkama.



Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jolle ei saa rakentaa rakennuksia, laitureita eikä muitakaan rakennelmia.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.

- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. poikkeuksena mantereelle mahdollisesti rakennettavat yli 100 m² lomarakennukset, jotka on sijoitettava 40 m päähän rantaviivasta.

-Jätevesien imeyttäminen tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ympäristön-suojeluohjeiden mukaisesti. Rakenteet ja imeytysalueet tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisilla.

- Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostorissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa keräilypaikalle jätteenkeräyspisteeseen.

- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.

- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.

- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemellä 21. maaliskuuta 2000

Leena Sipponen

maanmittausteknikko

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 18/12/2000
§ 55. tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 2/2/2001

kunnansihteeri