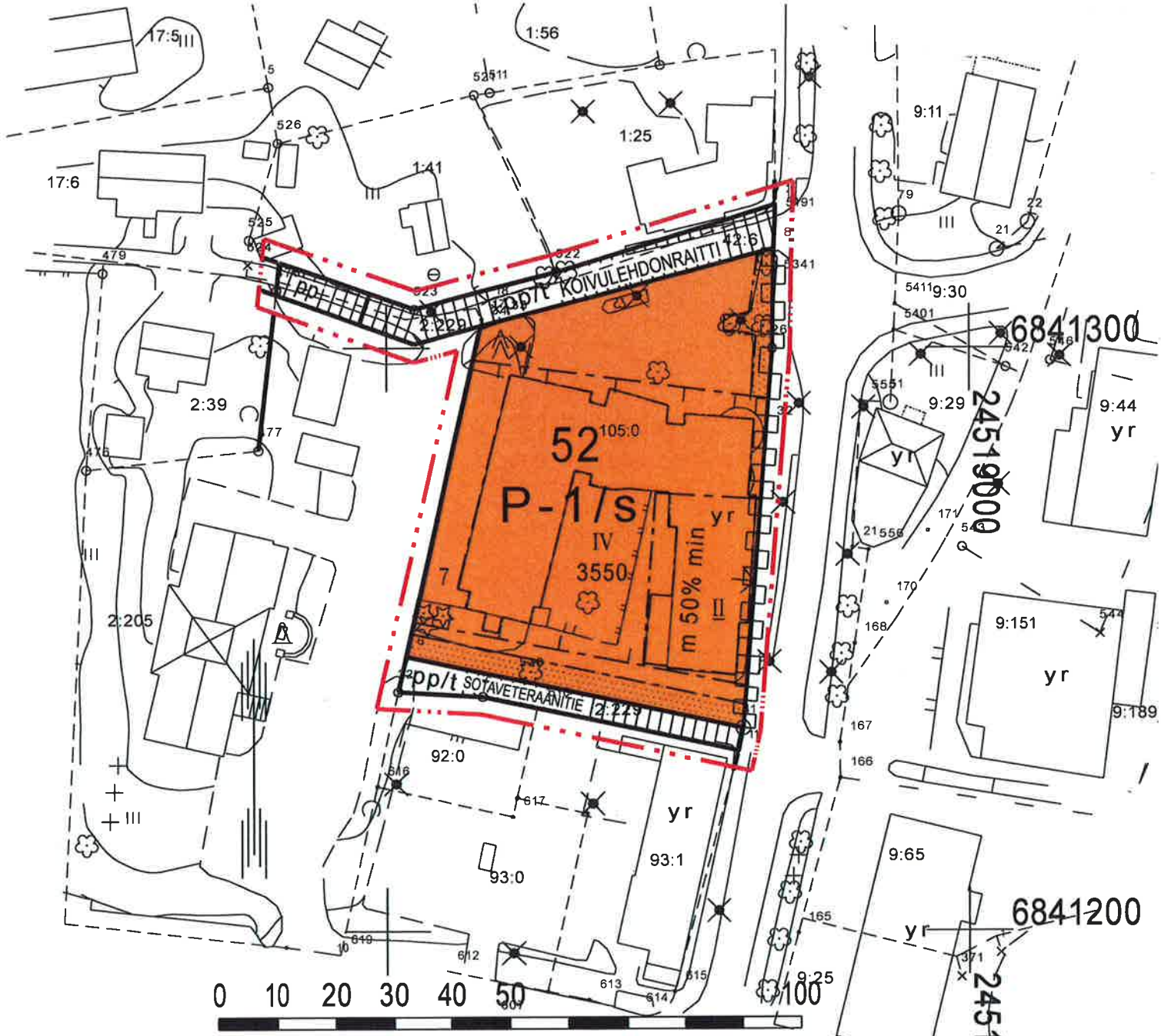




O:\Tekninen\an\Kaava\Hyväksytyt\Osa kortt 52 sekä katualuetta Kvalt 30.11.2015.dwg



ORIVESI

Kirkonseutu
OSA KORTTELISTA 52 SEKÄ KATUALUETTA
Asemakaavan muutos
1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P-1/s** Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueen kerrosalasta saa enintään 1/2 käyttää tehostettua (ympäri- ja osittain) palveluasumista tai siihen rinnastettavaa palveluasumista varten. Alueelle ei saa sijoittaa tiloja tavanomaiselle asumiselle tai tavanomaiseen asumiseen rinnastettavaa palveluasumista varten. Erityistä huomiota tulee kiinnittää nykyisen rakennuksen ja sen julkisivujen sekä muiden ominaispiirteiden säilyttämiseen tehdyn inventoinnin mukaisesti. Piha-alueita tulee hoitaa niin, ettei ympäristön luonne oleellisesti muutu.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva** osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 52** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KOIVULEHDONRAITTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3550** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m 50% min** Rakennusalan osan, jonka kerrosalasta vähintään 50 % tulee käyttää liike- ja myymälätiloihin ja sen ehdottomasti käytettävä kerrosalaluokitus.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.**
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**



ORIVESI

Kirkonseutu
OSA KORTTELISTA 52 SEKÄ KATUALUETTA
Asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kirkonseudun asemakaavan osaa korttelista 52 sekä katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kirkonseudun asemakaavan osa korttelista 52 sekä katualuetta.

Tämä kartta löytyy maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n määräyksestä.	
Orivedellä 5.10.2015.	Maankäyttöinsinööri Päivi Valkama
Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa 23.11.2015	Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa 30.11.2015
Hallintosihteeri <i>[Signature]</i>	Hallintosihteeri <i>[Signature]</i>
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA	
KAARVOITUSTOIMI	
Suunnittelija	Orivedellä 29.9.2015 5.10.2015, 23.11.2015
Piirtäjä A. M.-L.	Maankäyttöinsinööri <i>[Signature]</i>
Nähtävillä: OAS 4-17.6.2015 MRA 30§ 9-22.7.2015 MRA 27§ 15.10.13-11.2015	
Käsitellyt Ympä 23.6.2015, 29.9.2015 Khall 5.10.2015, 23.11.2015 Kvalt 30.11.2015	

- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- pp/t** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POHJAVESIALUEMÄÄRÄYS:
Kaava-alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa ympäristönsuojelulain 17§ (pohjaveden pilaamiskiello). Alueella pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Rakennettavat öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle ko. kemikaalin pidättävään katettuun suoja-alaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Liikennealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden pilaantuminen estyy.

HULEVEDET:
Rakennuslupaa varten on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä. Suunnitelman laadinnassa on oltava yhteydessä kaupungin tekniseen toimeen.

PYSÄKÖINTI:
Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:
Yksi autopaikka / liike- ja toimistotilan 50 krs-m²
Yksi autopaikka / muun kerrosalan 90 krs-m²
Yksi polkupyöräpysäköintipaikka / 100 krs-m²
Autopaikka-alueet on jäsennöitävä istutuksin ja rakenteellisesti.

OLESKELU:
Uiko-oleskelutilaa tulee toteuttaa maantasossa vähintään 10 m² tehostetun palveluasumisen tai siihen rinnastettavan palveluasumisen hoitopaikkaa kohti.