

HÄMEENKYRÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: USKELA (436)
Kortteli nro: 504
Tontti nro: 20 (RN:o 14:3)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: USKELA (436)
Kortteli nro: 504
Tontit nro: 21 ja 22

MUUTETAAN 16.6.2003 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO PISA/157/423/2003.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS.

Pohjakartta on MRL:n MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000.

22.5.2017 _____ Jori Alanko

Nähtävilläolo: MRL 65 § 1.6.2017 - 3.7.2017

Kunnanhallitus hyväksynyt: 11.9.2017, § 137

Kunnanvaltuusto hyväksynyt:

Suunnittelija



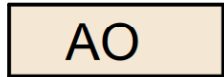
Merja Kinos
Rakennusarkkitehti, YKS-517

Pvm. 11.9.2017



Helena Ylinen
Kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



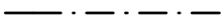
Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

127

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

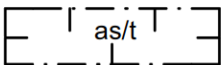
KANNISTONKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200 + t100

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.

12/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa sekä asuinrakennuksen että talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Yleismääräykset:

Rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen radonesiintyminen maaperässä. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee joko voida osoittaa, että rakennuspaikalla ei esiinny radonia tai rakennusteknisesti tulee osoittaa toimenpiteet radonin pääsyn estämiseksi sisätilaan.

Korttelit 500-507: Alueella tulee vaatia rakennuslupahakemuksen yhteydessä perustamistapalausunto tai muu vastaava selvitys, jolla varmistetaan maaperän kantavuus rakentamista varten.

Kattomuoto harjakatto, kulma vähintään 1:2 (n. 26,5°). Kattomateriaali saumattu pelti, tiili tai huopa. Katon väri harmaa tai punainen. Rakennuksen lämmin runko muodoltaan suorakaide. Katon räystäslinja noudattaa lämpimän rungon muotoa. Yksi erkkeri sallittu, erkkerin kattomuoto poikittainen harja. Julkisivumateriaali pysty- tai vaakalaudoitus tai peittorappaus (puu, tiili tai harkko). Julkisivujen väri ympäristöön sopiva. Ikkunoiden puitteet puuta. Ikkunamuoto suorakaide. Autotalli tai -katos rakennettava erilleen asuinrakennuksesta.

Korttelit 512-515: Asuinrakennuksen 1. kerroksen lattian korkeus maanpinnasta vähintään 40 cm. Maanpinnan korkeusaseman merkittävää muuttamista rakennuksen ympärillä ei sallita. Yhtenäisen sokkelin korkeus enintään 120 cm.

Kattomuoto harjakatto, kulma vähintään 1:2 (n. 26,5°). Kattomateriaali saumattu pelti, tiili tai huopa. Katon väri harmaa tai punainen. Rakennuksen lämmin runko muodoltaan suorakaide. Katon räystäslinja noudattaa lämpimän rungon muotoa. Yksi erkkeri sallittu, erkkerin kattomuoto poikittainen harja. Julkisivumateriaali pysty- tai vaakalaudoitus tai peittorappaus (puu, tiili tai harkko). Julkisivujen väri ympäristöön sopiva. Ikkunoiden puitteet puuta. Ikkunamuoto suorakaide.