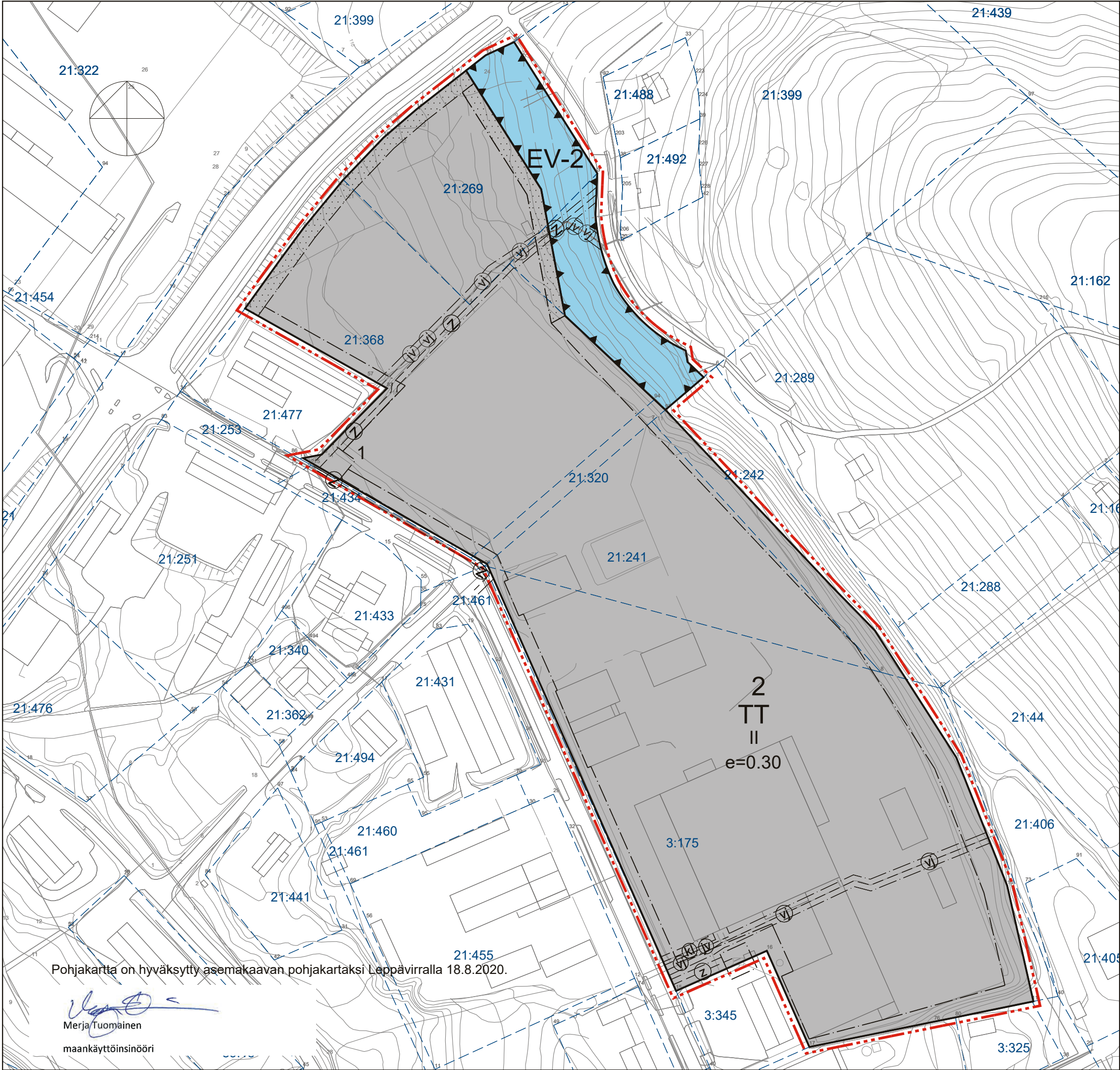




LEPPÄVIRRRAN KUNTA

TEOLLISUUSTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 2, 215, 259 ja 270 sekä suojaviher- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 2 ja suojaviheralue.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- TT** Teollisuusrakennusten korttelialue.
 - EV-2** Suojaviheralue.
Alueella oleva puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa tulee istuttaa täydentävää suojapuustoa.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - 2** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - ...** Istutettava alueen osa.
Alueelle saa sijoittaa suoja-aidan.
 - (JV)** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesi, vj=vesijohto, kl=kaukolämpö, z=kaapeli).

Kuopiossa 6. lokakuuta 2020

Timo Leskinen

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Lilian Savolainen

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Leppävirran kunnanhallitus on kokouksessaan 2.11.2020 218 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirralla 2020

LEPPÄVIRRRAN KUNTA TEOLLISUUSTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä 28.5. - 11.6.2020 (luonnos) 3.9. - 2.10.2020 (ehdotus) Kunnanhallitus 2.11.2020 §218.	
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P40602 901	1:2000
Päiväys 6.10.2020 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.		Tiedosto Q:\Kuo\P406\P40602_Asemakaavan_muutos_korttelissa\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Leppävirta_kort2_AK.dwg	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
			A S