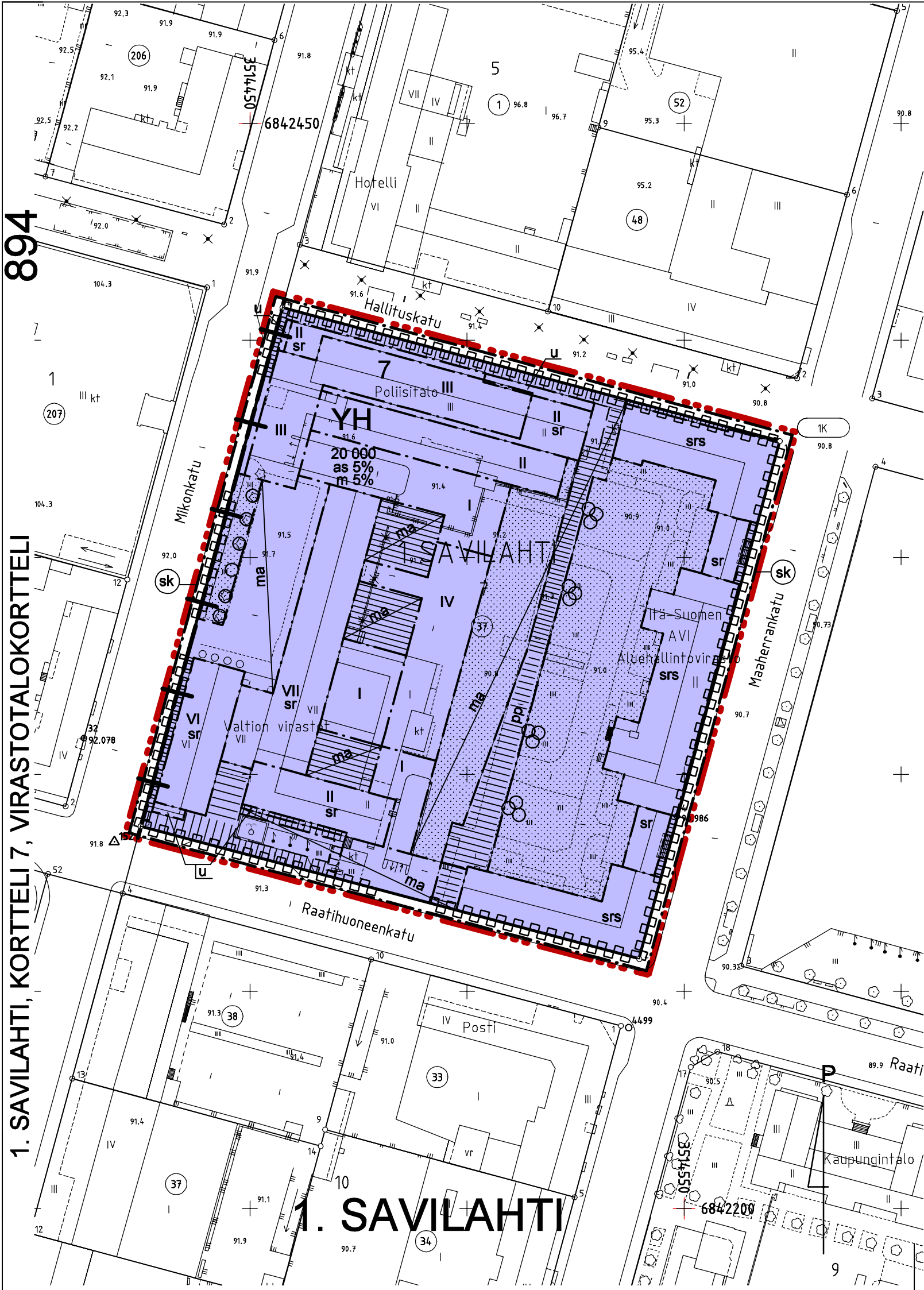




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- as 5%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalue sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuintiloja varten.
- m 5%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalue sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja liiketiloja varten.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +

Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1

Kaupunginosan numero.
- SAV

Kaupunginosan nimi.
- 7

Korttelin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Kellarikerroksen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja siinä määrin kuin rakennusvalvonta kulloisenkin toiminnan luonteen ja rakennusmääräykset huomioon ottaen hyväksyy.
- 20 000

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Rakennusala.
- ma

Maanalainen tila.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi tai puuryhmä.
Mikonkadun puoleisessa puurivissä lajina on lehtikuusi.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Yhteys välttämätön, sijainti ohjeellinen. Reitille saa sijoittaa kaksi käyntiporttia, jotka pidetään auki klo 7-22 välisenä aikana. Portit ja niihin liittyvät piha-alueita sulkevat aidat ajoportteineen on toteutettava rakennusten arkkitehtuurin sopivilla, ilmapilla ja molemminpuolisen näköyhteyden turvaavilla rakenteilla eikä pelastustien käyttöä hätätilanteessa saa estää.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- u

Uloke / katutasokerroksessa sisennetty julkisivu.
Ulokkeen alla on oltava vähintään 2,7 m vapaata tilaa.

- sk

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue.
Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, joka ilmentää valtion aluehallinnon kehitystä ja virastorakentamisen arkkitehtuurihistoriaa. Osa alueesta sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, Mikkelin Hallustori ympäristöineen, RKY 2009. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- srs

Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla suojeltu rakennus. Valtioneuvoston päätöksellä 17.6.1993 suojeltu rakennus (480/1985). Muutoksista on kuultava Museovirastoa.
- sf

Suojeltava rakennus.
Rakennushistorian, kulttuurihistorian tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka suojeluarvoja ei saa heikentää korjaus- ja muutostöissä. Olennaisista muutoksista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Virastotalokorttelista on laadittu rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehtitoimisto Hannu Puurunen Oy 27.1.2011), johon pääsuunnittelijan tulee tutustua.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, huoltoon, pysäköintiin tai leikki- ja oleskelualueeksi, on istutettava.
Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä viher-suunnitelma rakennusluvun liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.
Rakentamisen vuoksi tontilta kaadettavista puista, joiden rungon ympärys 1 m korkeudella maasta on 30 cm tai yli, sekä säilytettävien puiden suojaamisesta tulee antaa selvitys rakennuslupaa haettaessa.
Uutena istutettavien puiden rungon ympärys 1 m korkeudella maasta on oltava 12 - 16 cm (lehtipuut) tai korkeus maasta latvaan 150 - 180 cm lajist riippuen (havupuut).

Uudisrakentamisessa on rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden oltava vähintään 35 dB(A). Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

Talojen rakenteissa on mahdollisuuksien mukaan huomioitava ajoneuvoliikenteen aiheuttama ääniä, että se ei kohtuuttomasti häiritse sisätilojen käyttäjiä.

Kortteli 7 kuuluu 1. luokan pohjavesialueeseen, ja sille sijoittuvat tilat, rakenteet ja järjestelmät on suunniteltava niin, että pohjaveden laatua ei vaaranneta millään tavalla.

Autopaikat:
Julkisen hallinnon ja palvelun tilat 1 ap/100 k-m2
Liiketilat ja asunnot 1 ap/75 k-m2
Asiakaspysäköintipaikkoja on piha-alueelta osoitettava vähintään 16 kpl.
50 autopaikkaa saa osoittaa Hallustorin alle rakennetusta yhteispysäköintihallista.
30 autopaikkaa saa osoittaa enintään 300 metrin etäisyydelle kiinteistöstä.

Tonttilaueen jäsentelyssä tulee ottaa huomioon polkupyörien pysäköintipaikkojen riittävyys ja tarkoituksenmukainen sijoittaminen.

Ajoramppien, näkyvien ilmanvaihtolaitteiden ja -konehuoneiden yms. teknisten rakennelmien on sopeuduttava arkkitehtoniseen yleisratkaisuun kaupunkikuvaa rumentamatta.

Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous rakennuttajan, hänen pääsuunnittelijansa, kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan, liikennesuunnittelun sekä yhdyskuntateknisen ja viheralueista vastaavan yksikön kesken, kunkin mainitun tahon tavoitteiden yhteensovittamiseksi ja laatutasosta sopimiseksi.

Uudisrakentamista koskevista rakennuslupaperustuksista on pyydyttävä kaupunkisuunnittelun lausunto ennen rakennusluvnan myöntämistä.

MIKKELI				ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan, Savilahden, korttelia 7.							
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET				VIREILLE TULO		26.3.2010	
MIKKELI . . .2011 MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI JUKKA PIISPA				TEKNINEN LAUTAKUNTA		15.3.2011 § 49	
				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.		26.4.2011 § 139	
				NÄHTÄVILLÄ		19.5. - 20.6.2011	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU				KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT		28.11.2011 § 418	
				KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT		12.12.2011 § 111	
LAAT.		PIRTE.	TARK.	MAUTOS		LAINVOIMAINEN	
aHa		LT				2.2.2012	
MIKKELI 15.03.2011 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ						NUMERO	
ILKKA TARKKANEN						894	
				DNRO 932/2010		LIITE 7	