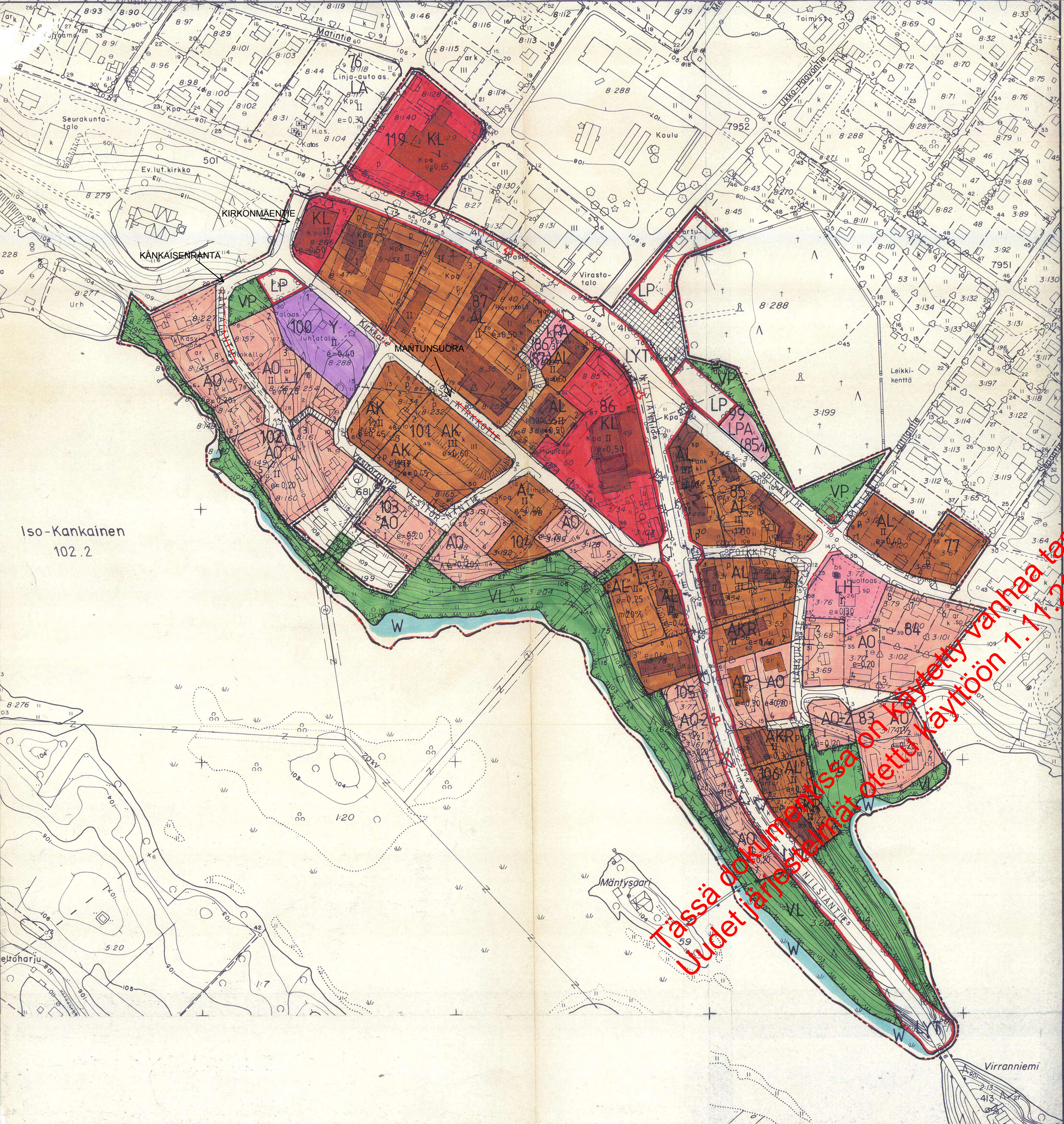




Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue
AP	Asuinpientalojen korttelialue
A0	Erillispientalojen korttelialue
A0-2	Erillispientalojen korttelialue Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkkoon.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
AKR	Asuinkerrostalojen tai toimistorakennusten korttelialue
Y	Yleisten rakennusten korttelialue
KL	Liikerakennusten korttelialue
VP	Puisto
VL	Lähivirkistysalue
LYT	Yleisten tie vierialueineen Käyttämällä saa järjestää vain kaavassa osoitetuista kohdista
LP	Yleinen pysäköintialue
LK	Huoltoasemarakennusten korttelialue
LA	Linja-autoaseman korttelialue
LPA(85%)	Autopaikkojen korttelialue Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille korttelialue on varattu.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
87	Korttelin numero
2	Rakennuspaikan numero
KIRKKOTIE	Rakennuskaavatie nimi
2500	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä
m 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
1 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
e=0,50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

NILSIÄ KK

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Korttelit 77 (osa), 83, 84, 85, 86, 87, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106 ja 119, sekä rakennuskaavatie-, liikenne- ja puistoalueet.

Rakennusala

Istutettava alueen osa

Istutettava puurivi

Rakennuskaavatie

Tori

Jalankululle varattu tie

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huolto-ajo on sallittu

Ohjeellinen pysäköimispaikka

Sähkölinaa varten varattu alueen osa

Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Vesialue

Kutakin rakennuspaikkaa kohti on varattava seuraavat määrät autopaikkoja:

- asunnot: 1 autopaikka yhteenlasketun asuinhuoneistoalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneisto-kohti
- liike- ja toimistohuoneistot: 1 autopaikka huoneisto-
alan 50 m² kohti

Kuopiossa 21.6.1982.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Hannu Koskinen,
dipl.ins., tstopääll.

Jouko Suhonen,
rkm.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .19 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Nilsissä . .19

Kunnansihteeri _____

Kaavoituksen pohjakartta on hyväksytty 2.9.1981.

2H.
92.1983
muutos 878.5.04

5154