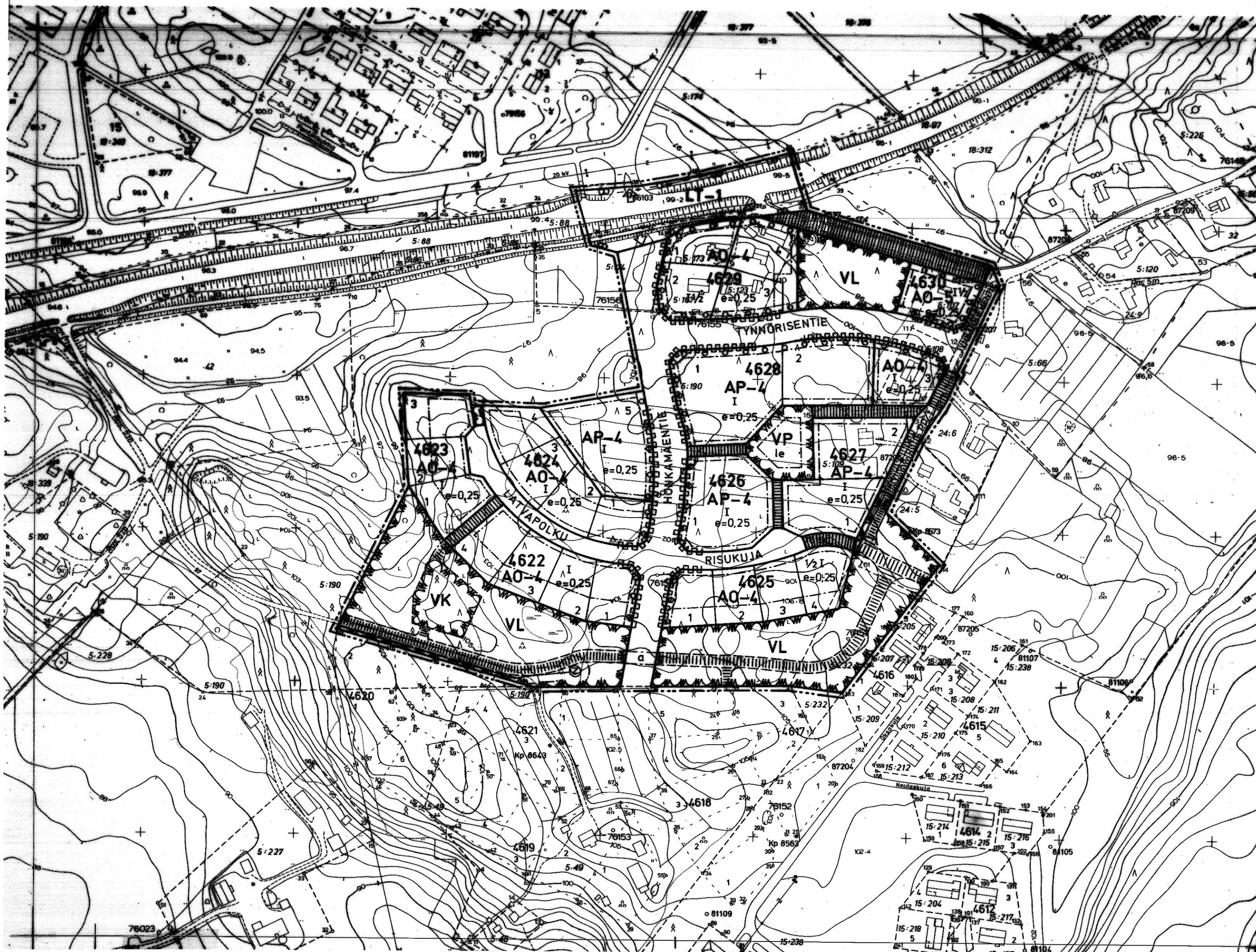




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET

AO-4

- Erillispientalojen korttelialue.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 150 m² kohti.

AO-5

- Erillispientalojen korttelialue.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa 80 k-m:2 työ- tai varastotilaa, jossa harjoitettavasta toiminnasta ei aiheudu häiriötä ympäristölle tai maisemakuvalle.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 150 m² kohti. Kuitenkin vähintään yksi kahta samanaikaisesti työssäolijaa kohti.

AP-4

- Asuinpientalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
 - Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suoja-istutuksin.
 - Rakentamisen on tapahduttava erikseen hyväksyttävän lähiympäristösuunnitelman mukaisesti.

Lähevirkistysalue.

Puisto.

Ohjeellinen leikkikentälle varattu alueen osa.

Kaikkakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueinen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4625 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

HONKAMÄE Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaan tilaan.

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

----- Rakennusala.

----- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

----- Alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.

----- Rakennuskaavatie.

----- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

----- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

----- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

----- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

----- Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

----- Rakennuskaavatien tai liikennealueen alittava jalankulkutie.

----- Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

SIILINJÄRVI
TYNNÖRINEN
rakennuskaava

1:2000

Rakennuskaava:
Korttelit 4622-4630 sekä puisto-,
rakennuskaavatie- ja liikenne-
alueet

Siilinjärvi 06.02.1989
Kaavoitus- ja mittauttoimisto

Erkki Remes
Erkki Remes
Kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE-
TUksen 493/82 VAATIMUKSET
KARTOITUS 1977
TÄYDENNETTY
SIILINJÄRVI 02.01.1989
Erkki Remes
ERKKI REMES
KAAVOITUSINSINööri

SIILINJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
12.06.1989 § 84
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ JUHO AINASOJA
KUOPION LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT
17.01.1990 PÄÄTÖS N:o 31R