



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 1 kaupungin-
osan kortteleita n:o 01201, 01205, 01206, 01208,
01210, 01212, 01221-01228, 01231-01233 ja 01235-
01237 ja puisto-, tori- ja katualuetta sekä 7
kaupunginosan katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
Iisalmen kaupungin 1 kaupunginosan korttelit
n:o 200, 201, 205, 206, 208, 210, 212, 221-224,
226-228, 231-233 ja 235-237 sekä virkistys-,
liikenne-, erityis- ja katualuetta

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

A0-4

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

AR-4

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten
korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Autopaikko-
ja on varattava 1 ap/ 75 k-m² kohti.

AKR-3

Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Autopaikkoja
on varattava 1 ap/ 75 k-m² kohti.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

ALK

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KY

Liike-, toimisto- ja yleistenrakennusten korttelialue.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennus-
ten korttelialue.

VP

Puisto

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten- ja
laitosten alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.



Kaupunginosan raja



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1

Kaupunginosan numero

223

Korttelin numero

KANKAANKATU

Kadun nimi

2300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 ap/75 k-m²

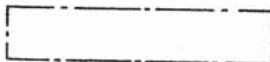
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä koh-
ti on rakennettava yksi autopaikka.

$\alpha = 0,20$

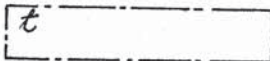
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha = 27^\circ$

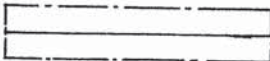
Kattokaltevuus



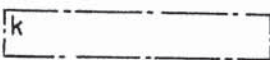
Rakennusala



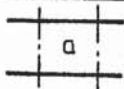
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.



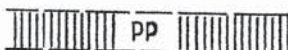
Rakennusala, jolle voidaan sijoittaa kioski.



Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.



Istutettava puurivi, johon on istutettava lehtipuita
8 - 10 m välein siten, että istutettavan puun rungon
ympärysmitta metrin korkeudelta mitattuna on vähintään
6 cm. Puut on istutettava 2,0 m päähän korttelialueen
rajasta.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää. AO-korttelialueilla olevat liitty-
mät on kuitenkin lupa säilyttää niin kauan kuin tontil-
la oleva asuinrakennus säilyy.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuintiloja saa rakentaa enintään tonttitehokkuusluvun $e = 0,20$ ja kerrosluvun II mukaisesti ja lisäksi autonsäilytys- ym. taloustiloja erilliseen talousrakennukseen enintään tonttitehokkuusluvun $e = 0,10$ ja kerrosluvun I mukaisesti.

Talousrakennus on sijoitettava talousrakennuksen rakennusalueelle silloin kun se on osoitettu.

Autonsäilytyspaikkaa ei saa sijoittaa asuinrakennukseen, mikäli erillisen autonsäilytysrakennuksen toteuttaminen on maaston kannalta toiminnallisesti mahdollinen.

Sekä asuin- että talousrakennuksessa tulee olla harjal. satulakatto.

Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläpinnasta mitattuna tulee olla 3,50 - 4,50 m sellaisia AO-kortteleiden rakennusaloja lukuunottamatta, joilla on  -merkintä.

Asuinrakennuksen runkosyvyyden tulee olla enintään 9 m seinän ulkopinnasta mitattuna.

Katujulkisivujen tulee olla vaakasuunnassa pääasiassa symmetriset ja niiden ikkuna-aukkojen enimmäiskorkeus 120 cm ja enimmäisleveys 180 cm. Katujulkisivussa ei saa käyttää tuuletusritilöitä.

Julkisivuverhouksen tulee olla pääasiassa vaaka- tai rimalaudoitusta tai niiden yhdistelyä.

Julkisivupintojen tulee olla ehjät. Koteloituja päätyjä tai sisäänvedettyjä parvekkeita kaduille näkyvillä sivuilla ei tule käyttää.

Olevat rakennukset on lupa kunnostaa rakennusoikeuden puitteissa myös silloin, kun ne sijoittuvat rakennusalan ulkopuolelle edellyttäen, että soveltuvin osin noudatetaan uudisrakentamista koskevia määräyksiä.

Tontit on aidattava pensasaidalla sekä mahdollisesti enintään 120 cm korkealla puurakenteisella aidalla.