

HAUSJÄRVI, MONNI

ASEMAKAAVA MK 1:2000

Asemakaava koskee:

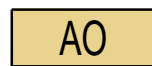
Hausjärven kunnan Erkylän kylän tiloja RN:o 1:406 ja 1:417 sekä osaa kiinteistöstä RN:o 1:714.

Asemakaavalla muodostuu:

Hausjärven kunnan Erkylän kylän osa kortteleista 402 ja 403 sekä korttelit 413-417 ja niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY KAAVOITUS JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Terveystie 2, 15870 Hollola Puh. (03) 52 351 Faksi (03) 523 5252		MRL 62§	11.-28.4.2003
		MRA 27§	22.5.-24.6.2003
Työnro 15932		lautakunta	7.5.2003, 22.10.2003
Hollolassa 5.5.2003, muutokset 10.9., 31.12.2003 _____ EERO MANERUS, DI, suunn.ins. _____ MATTI KAUTTO, RA, os. pääll.		kh	20.5.2003
		kv	27.1.2004 § 11
		ympäristökeskus	lv 4.3.2004
LIITEKARTAT:			

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.
Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopivaa rakennustapaa noudattaen.



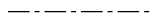
Lähivirkistysalue.



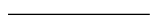
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

417

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

TAAVETINTIE

Kadun nimi.

I

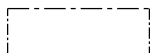
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3

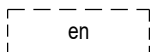
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



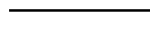
Rakennusala.



Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.



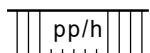
Istutettava alueen osa.



Katu.



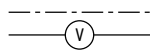
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



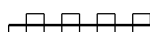
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.(v=vesijohto, j=viemäri)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaava-alue kuuluu Saint-Gobain Isover Oy:n tehtaan 1,5 km laajuiseen konsultointivyohtyöhykkeeseen. Tehdas sijaitsee kaava-alueen eteläosasta noin 300 m etäisyydellä Hyvinkään kaupungissa.