

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Lehtolantien asemakaavan muutos.

Asemakaava koskee Jämsän kaupungin 3. kaupunginosassa korttelin 118 tonttia 11 sekä osaa siihen liittyvästä puistoalueesta.

Kaavatunnus 214.

Päiväys 28.10.2013

28.10.2013

1. Perus- ja tunnistetiedot

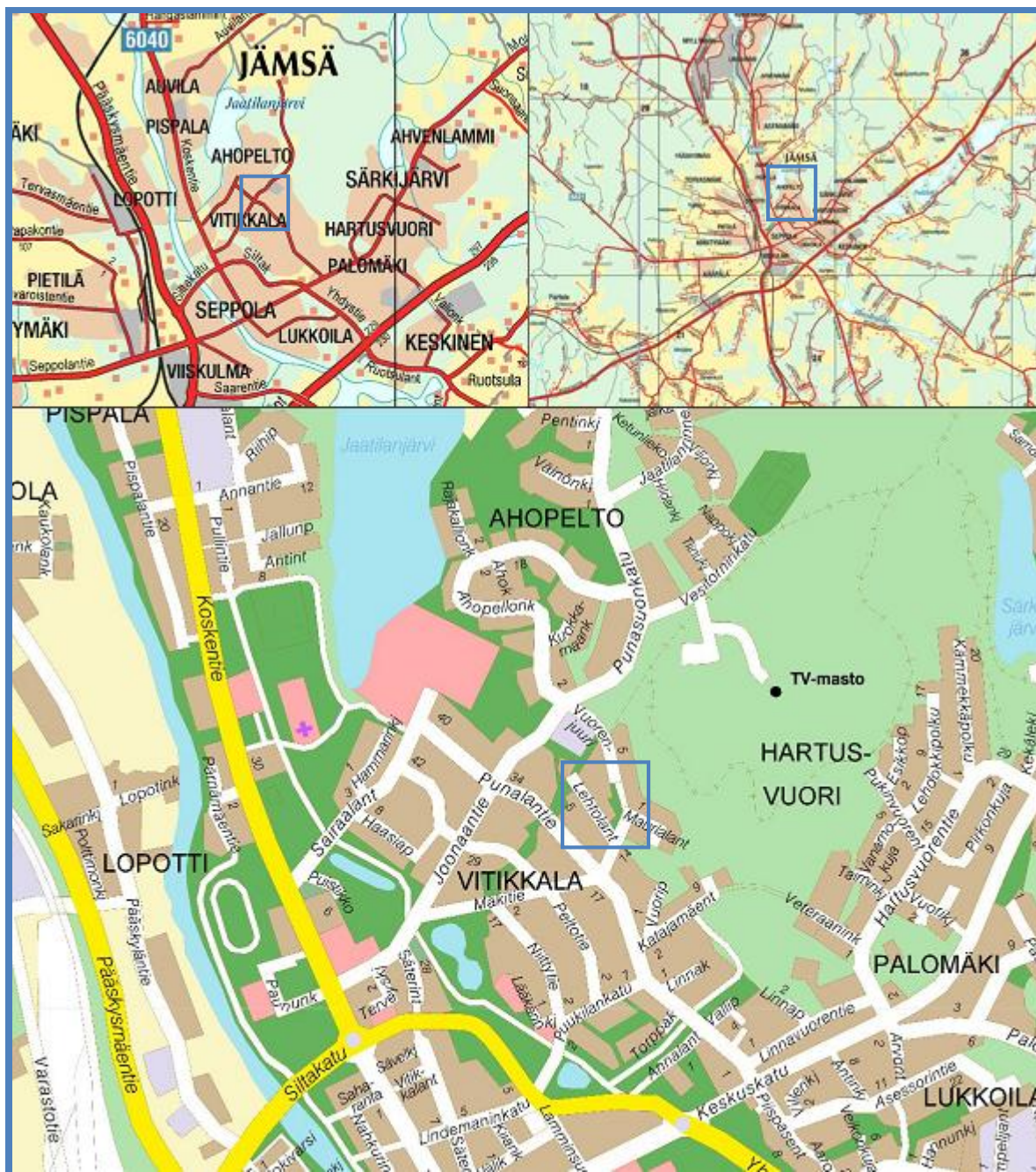
1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Lehtolantien asemakaavan muutos	
Kunnan kaavatunnus:	214.	
Kaavan päiväys:	18.2.2013	
Kunta:	Jämsä	
Kunnanosa:	Vitikkala	
Kaavan laatija:	Eino Ruhanen / Rainer Nyholm Jämsän kaupunki Yhdyskuntatoimi / kaavoitus Seppolantie 10, 42100 Jämsä puh. 0206 38 2000 sähköp. etunimi.sukunimi@jamsa.fi	
Vireilletulo:	Tekninen lautakunta päätti hankkeen käynnistämisestä 27.6.2012 § 90, vireilletulosta on kuulutettu 29.8.2012.	
Hyväksymispäivämäärät:	Tekninen lautakunta	28.2.2013 § 22
	Kaupunginhallitus	19.8.2013 § 202
	Kaupunginvaltuusto	23.9.2013 § 70

28.10.2013

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jämsässä, Seppolan taajaman keskustan pohjoispuolella, Lehtolantien ja Mäkitien kulmauksessa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijaintikartta, likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä rajauksella.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Lehtolantien asemakaavan muutos.

28.10.2013

Paikallisella rakennusliikkeellä tarkoitus toteuttaa suunnittelualueelle rivitalon sekä siihen liittyviä autokatoksia. Voimassa olevan asemakaavan rivitalotonttiin liitetään osa viereistä puistoaluetta.

28.10.2013

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1 TUNNISTETIEDOT.....	2
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....	3
1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	3
1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO	5
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA.....	6
1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	6
2. TIIVISTELMÄ.....	6
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	6
2.2 ASEMAKAAVA.....	6
2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	6
3. LÄHTÖKOHDAT	7
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	7
3.1.1. ALUEEN YLEISKUVAUS	7
3.1.2. LUONNONYMPÄRISTÖ.....	7
3.1.3. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	7
3.1.4. MAANOMISTUS	8
3.2 SUUNNITTELUTILANNE.....	8
3.2.1. KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET.....	8
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	9
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	9
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	9
4.3.1. OSALLISET	9
4.3.2. VIREILLETULO.....	10
4.3.3. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	10
4.3.4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	10
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	10
4.5 ASEMAKAARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	10
4.5.1. ALUSTAVIEN VAIHTOEHTOJEN KUVAUS JA KARSINTA	11
4.5.2. VALITUN VAIHTOEHDON VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN, ARVIOINTI JA VERTAILU	11
4.5.3. YLEISKAAVALLINEN TARKASTELU	11
4.5.4. SUUNNITTELUVAIHEIDEN KÄSITTELYT JA PÄÄTÖKSET	12
4.5.5. MIELIPITEET JA LAUSUNNOT SEKÄ NIIDEN HUOMIOON OTTAMINEN	13
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	13
5.1 KAAVAN RAKENNE	13
5.1.1. MITOITUS.....	13
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	13
5.3 ALUEVARAUKSET.....	13
5.3.1. KORTTELIALUEET.....	13
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET.....	13
5.4.1. VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	13
5.4.2. VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN	14
5.4.3. VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen.....	14
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	14
5.6 KAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET.....	14
5.7 NIMISTÖ.....	15

28.10.2013

6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	16
6.1	TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	16
6.2	TOTEUTUKSEN SEURANTA	16
7.	LIITTEET	16

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1. Asemakaavan seurantalomake.
- Liite 2. Ote maakuntakaavasta.
- Liite 3. Ote maakuntavaltuuston hyväksymästä 4. vaihemaakuntakaavasta.
- Liite 4. Ote yleiskaavasta.
- Liite 5. Ote ajantasa-asemakaavasta.

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

• -

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Tekninen lautakunta päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville laittamisesta 27.6.2012.

Vireilletulosta on ilmoitettu julkisella kuulutuksella 29.8.2012, samalla kun asetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 3.9. – 16.9.2012.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.2.–24.2.2013.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 24.4.–23.5.2013.

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa on esitetty käyttötarkoitukseksi **Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR)**.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavan toteuttaminen ei vaadi lisäpanostusta kunnallistekniikkaan. Alue on kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piirissä ja tarvittavat liikenneyhteydet ovat olemassa.

28.10.2013

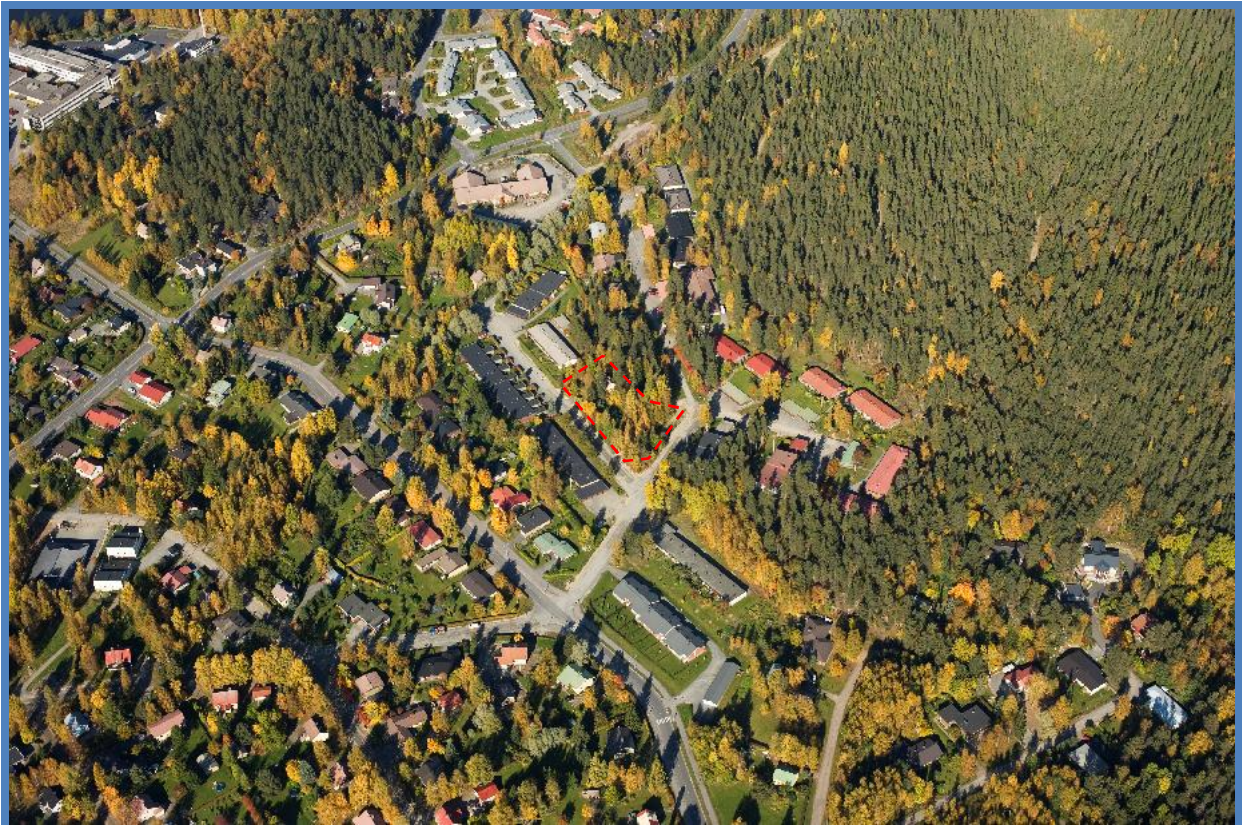
3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Jämsän Seppolan taajaman pohjoispuolella Vitikkalan alueella. Alue rajautuu lännessä Lehtolantiehen ja etelässä Mäkitiehen, itäpuolella puistoalueeseen sekä pohjoispuolella asuinalueeseen.

Suunnittelualan itäpuolella reilun 100 metrin päässä alkaa Hartusvuoren alue, josta löytyy kuntopolkuverkosto ja mm. laavu. Kuntopolut toimivat talvisaikaan hiihtolatuina.



Kuva 2. Viistoilmakuva suunnittelualueelta ja sen ympäristöstä. Suunnitteluala on rajattu likimääräisesti punaisella katkoviivalla. Kuva: Keski-Suomen liiton kuva-arkisto, kuvaus Lentokuva Vallas Oy 2008.

3.1.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualueella kasvaa jonkun verran sekapuustoa.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

28.10.2013

Alueella on yksi asumaton vuonna 1945 valmistunut noin 50 m²:n kokoinen omakotitalo. Rakennuksesta ei ole olemassa inventointitietoa. Omakotitalolle liikennöinti on tapahtunut Lehtolantien kautta.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue koostuu yhdestä paikallisen rakennusliikkeen omistamasta tontista (182-3-118-11) sekä osasta kaupungin omistamasta puistoalueesta (182-436-1-498).

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja se on tullut lainvoimaiseksi 10.12.2009 (Liite 2).

Vaihemaakuntakaavat

Ympäristöministeriö on vahvistanut 1.vaihemaakuntakaavan 16.12.2009 sekä 2.vaihemaakuntakaavan 11.5.2011. Edellä mainittujen lisäksi valmistelun alla on vaihemaakuntakaavat 3. ja 4 (Liite 3.).

Yleiskaava

Jämsän taajamayleiskaavan on Jämsän kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.11.1989. Yleiskaava on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana. (Liite 4.).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 27.10.1980 hyväksymä asemakaava (Liite 5.).

Rakennusjärjestys

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 26.1.2009 § 1 ja se on astunut voimaan 1.1.2009.

Tehdyt selvitykset

- Jämsän täydennysinventointi 2009 (Keski-Suomen museo)

Tehtävät selvitykset

28.10.2013

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Paikallisella rakennusliikkeellä tarkoitus rakentaa suunnittelualueelle uuden rivitalon sekä siihen liittyen autokatoksia. Suunniteltu rakennusten kokonaisuus ei mahdu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle rivitalotontille.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Aloitteen kaavan laatimisesta on tehnyt paikallinen rakennusliike, joka omistaa osan suunnittelualueesta.

Tekninen lautakunta päätti kaavoituksen käynnistämisestä 27.6.2012 § 90 samalla kun se päätti asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan ” kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Osallisia ovat:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Vaikutusalueen yritykset, työntekijät, elinkeinoharjoittajat ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen Pelastuslaitos

Kaupungin hallintokunnat

- Tekninen lautakunta

28.10.2013

- Ympäristölautakunta

Etujärjestöt ja muut tahot

- Verkko- ja energiayhtiöt

4.3.2. Vireilletulo

Jämsän kaupungin tekninen lautakunta päätti hankkeen käynnistämisestä 27.6.2012 § 90. Vireilletulosta on kuulutettu 29.8.2012 paikallislehdessä, kaupungin verkkosivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 3.9.–16.9.2012 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Seppolantie 10 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi. Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 29.8.2012 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse kaavamuutoksen hakijalle sekä suunnittelualueen naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 11.2.–24.2.2013 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Seppolantie 10 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi. Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 11.2.2013 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse kaavamuutoksen hakijalle sekä suunnittelualueen naapurikiinteistöjen omistajille sekä myös Lehtolantien ja Mäkitien toisella puolella sijaitseville rivitaloyhtiöille.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 24.4.–23.5.2013 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Seppolantie 10 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi. Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 22.4.2013 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse kaavamuutoksen hakijalle sekä suunnittelualueen naapurikiinteistöjen omistajille sekä myös Lehtolantien ja Mäkitien toisella puolella sijaitseville rivitaloyhtiöille.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole pidetty.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena muuttaa kaava siten että se sallii suunnitellun kokoisen rivitalon sekä siihen liittyvien autojen säilytyspaikkojen rakentamisen.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

28.10.2013

4.5.1. Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Vaihtoehtoisia luonnoksia ei ole katsottu tarpeelliseksi tehdä, asemakaavan muutosluonnos on tehty aika pitkälle rakennusliikkeen toiveiden pohjalta, joka myös toteuttaa tulevan rivitalon rakentamisen.

4.5.2. Valitun vaihtoehdon vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todettiin että arvioidaan alueen nykytilan mukaista vaihtoehtoa sekä asemakaavan muutoksen mukaista vaihtoehtoa.

Kaavamuutoksen tekeminen voidaan katsoa perustelluksi, koska sillä mahdollistetaan uuden rivitalon rakentamisen suunnittelualueelle.

4.5.3. Yleiskaavallinen tarkastelu

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. MRL 54 §:n mukaan on alueelle, jolle ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään:

Asemakaava täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset seuraavin perustein:

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Kaavamuutosalue sijaitsee kaupunkikeskustassa ja hyödyntää olemassa olevaa katuverkostoa.

2. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Hyödyntää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, alue rajoittuu olemassa olevaan katuverkkoon. Alue on myös kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piirissä.

3. Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

Sijaitsee Seppolan taajamassa kävelymatkan päässä sekä julkisista että kaupallisista palveluista.

4. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla.

Alue on kunnallistekniikan piirissä. Alueeseen rajoittuvat Mäkitie ja Lehtolantie ovat hiljattain saneerattu, saneerauksen yhteydessä Mäkitien yhteyteen toteutettu myös kevyen liikenteen väylä.

28.10.2013

5. Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen ympäristöön.

Alue sijaitsee olemassa olevalla asuinalueella ja täydentää sitä luontevalla tavalla. Lähistöllä Hartusvuorella sijaitsee hyvät ulkoilumaastot ja suunnittelualue rajoittuu idässä puistoalueeseen, jossa sijaitsee lasten leikkikenttä.

6. Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Kaavalla ei varata alueita elinkeinoelämän tarpeisiin.

7. Ympäristöhaittojen vähentäminen

Kaavamuutoksella mahdollistetaan rivitalon rakentamisen alueelle, jolla nyt sijaitsee yksi asumaton omakotitalo sekä hoitamaton metsää. Mahdollisen rivitalon rakentumisen myötä alueen maisemalliset arvot kohentuvat.

8. Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Alueella ei merkittäviä maisema- tai luontoarvoja. Yksi omakotitalo joudutaan purkamaan mahdollisen rivitalon toteutuessa.

9. Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Alueella ei virkistysalueita. Alueen itäpuolella sijaitsee Hartusvuori, jossa mm. kuntopolkuja ja laavu.

4.5.4. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Toimielin	Päivämäärä	Päätös
Tekninen lautakunta	27.6.2012 § 90	Päätää kaavoitushankeen käynnistämisestä sekä päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Tekninen lautakunta	7.2.2013 § 3	Päätää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.
Tekninen lautakunta	28.2.2013 § 22	Esittää kaupunginhallitukselle että se hyväksyisi asemakaavaehdotuksen ja asettaisi sen julkisesti nähtäville.
Kaupunginhallitus	25.3.2013 § 81	Hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
Kaupunginhallitus	19.8.2013 § 202	Esittää kaupunginhallitukselle asemakaavamuutoksen hyväksymistä

28.10.2013

Kaupunginvaltuusto 23.9.2013 § 70 Hyväksyy asemakaavan muutoksen

4.5.5. Mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioon ottaminen

Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa pyydettiin lausuntoa Jämsän kaupungin ympäristölautakunnalta sekä Elenia Verkko Oy:ltä. Valvontatoimi on ilmoittanut ettei se katso tarpeelliseksi ympäristölautakunnan antaa lausuntoa kaavamuutoksesta.

Elenia Verkko Oy pyytää lausunnossaan varaamaan 12m x 12m kokoisen et-alueen suunnittelualueella sijaitsevan muuntamorakennuksen ympärille. Et-alue varataan kaavaehdotuksessa.

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa ei pyydetty lausuntoja.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavan kokonaispinta-ala on n. 0,28 hehtaaria, joka on kokonaisuudessaan varattu rakentamisen tarpeisiin.

5.1.1. Mitoitus

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 0,28 hehtaaria. Pinta-ala muodostuu kokonaisuudessaan **Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueesta (AR)**.

Rakennusoikeutta muodostuu 600 k-m².

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.3 Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

28.10.2013

Kaavassa esitetyn rivitalotontin rakentamisen toteuttaminen vaatisi olemassa olevan omakotitalon purkamisen. Rivitalon rakentamisella olisi positiivinen vaikutus alueen maisemakuvaan.

5.4.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uuden rakentamisen alta on poistettava puustoa jonkun verran, alueella ei ole tiedossa mitään erityisiä suojeltavia luonto-arvoja.

5.4.3. Vaikutukset liikenteeseen

Ei merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, liikennemäärät tulevat hieman kasvamaan, jos rivitalon rakentaminen toteutuu.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Ei merkittäviä ympäristön häiriötekijöitä.

5.6 Kaavamerkinnät ja - määräykset

Kaavamerkinnät ja määräykset on tehty ympäristöministeriön ohjeiden mukaan.

28.10.2013

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

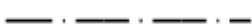

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Osa-alueen raja



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja

118

Korttelin numero

12

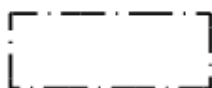
Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

I

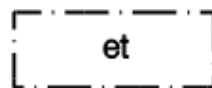
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä



Rakennusala



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue



Istutettava alueen osa



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Kuva 3. Asemakaavan merkinnät ja määräykset.

5.7 Nimistö

Suunnittelualueella ei sijaitse nimettäviä kohteita.

28.10.2013

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavamuutoksen mahdollistava rivitalon rakentaminen voidaan aloittaa kun kaava on saanut lainvoiman ja muut tarpeelliset luvat on myönnetty.

6.2 Toteutuksen seuranta

Alueen rakennuskannan osalta valvonta kuuluu Jämsän kaupungin rakennusvalvonnalle.

Jämsässä 28.10.2013

Kaavoittaja:

Eino Ruhanen
maankäyttöpäällikkö

7. Liitteet

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	182 Jämsä	Täyttämispvm	28.10.2013
Kaavan nimi	Lehtolantien asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm	23.09.2013	Ehdotuspvm	25.03.2013
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	29.08.2012
Hyväksymispykälä	70	Kunnan kaavatunnus	182-01-214
Generoitu kaavatunnus	182V230913A70		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2830	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2830

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

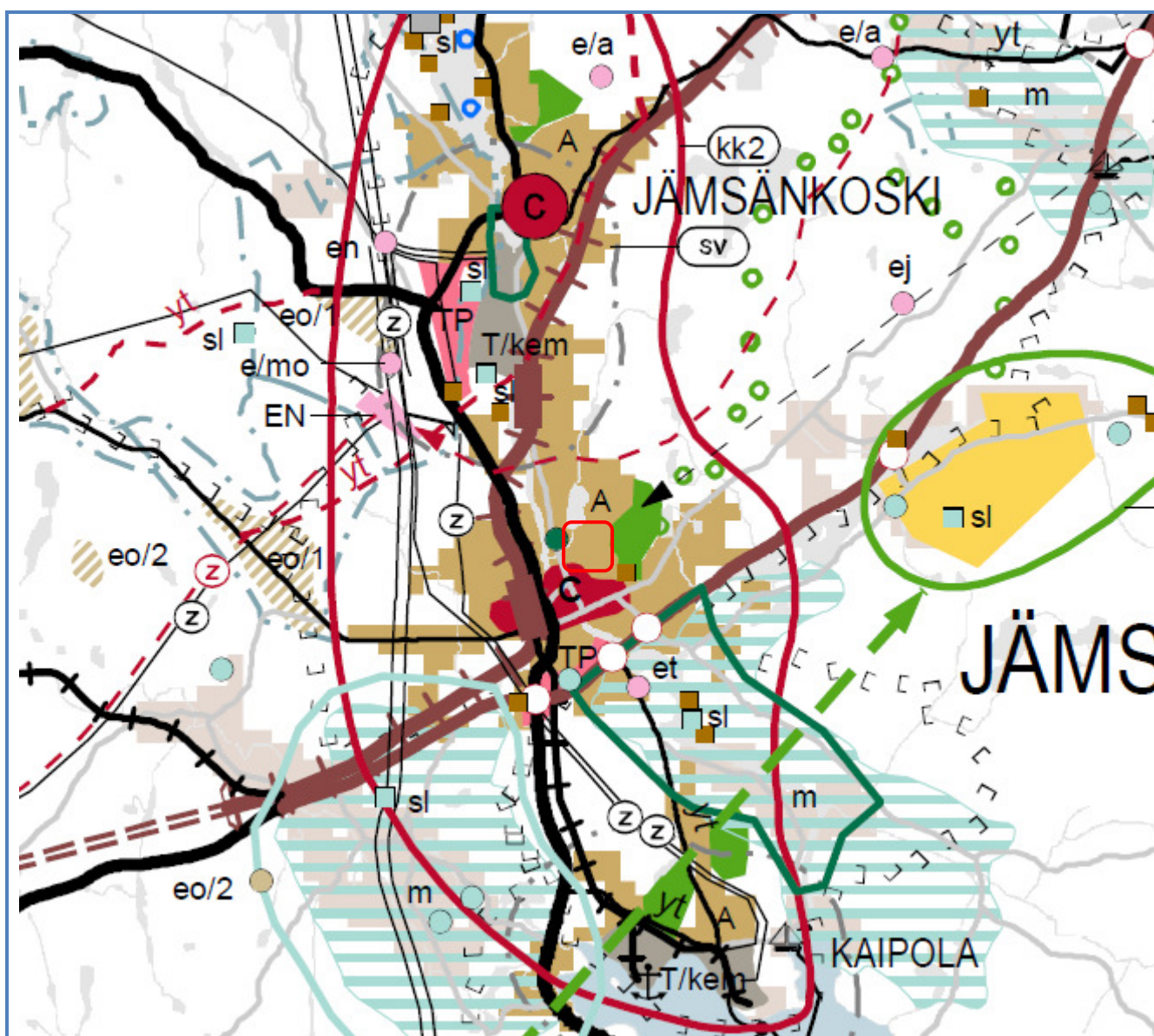
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2830	100,0	600	0,21	0,0000	
A yhteensä	0,2830	100,0	600	0,21	0,0830	
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0830	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

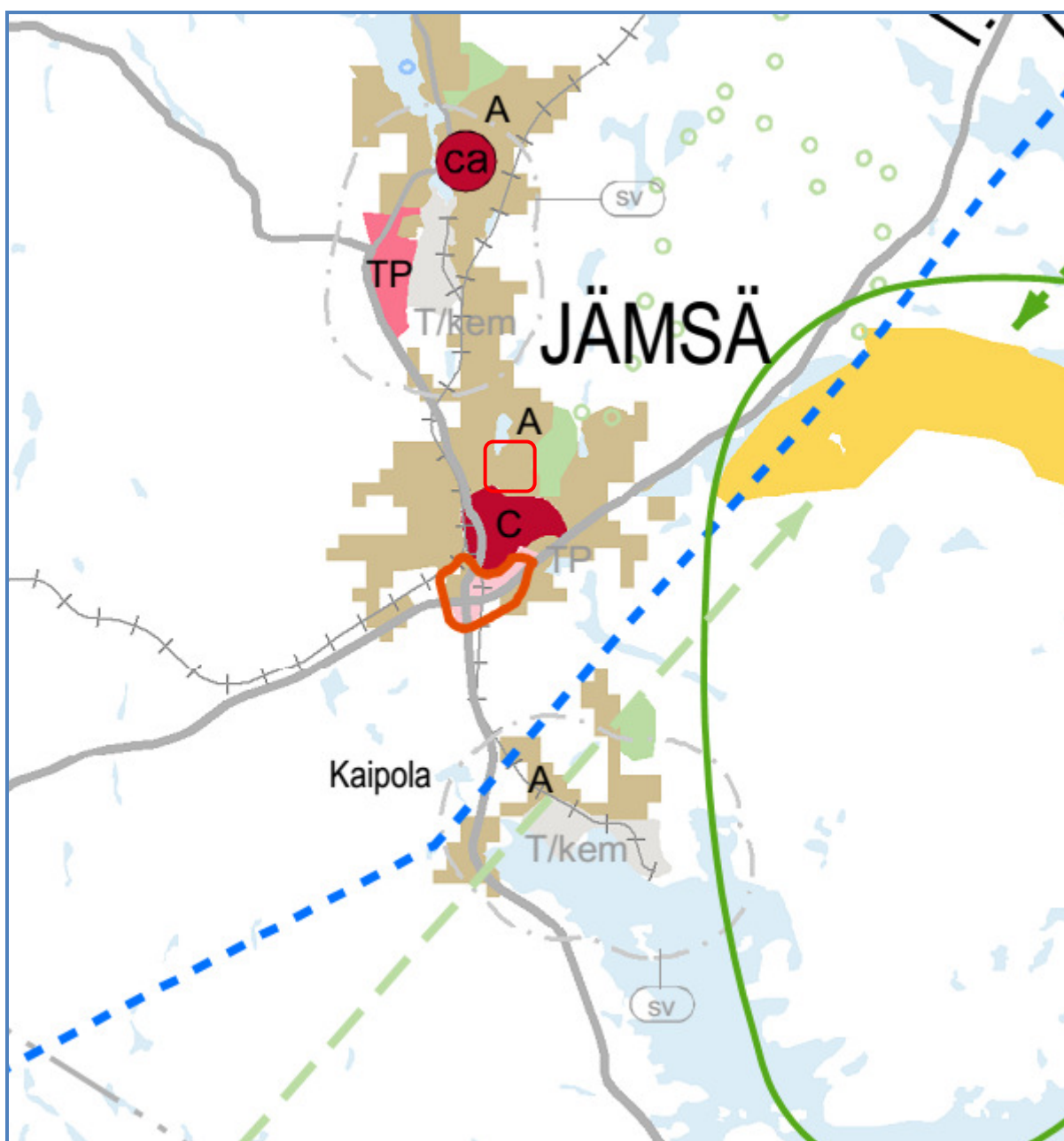
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

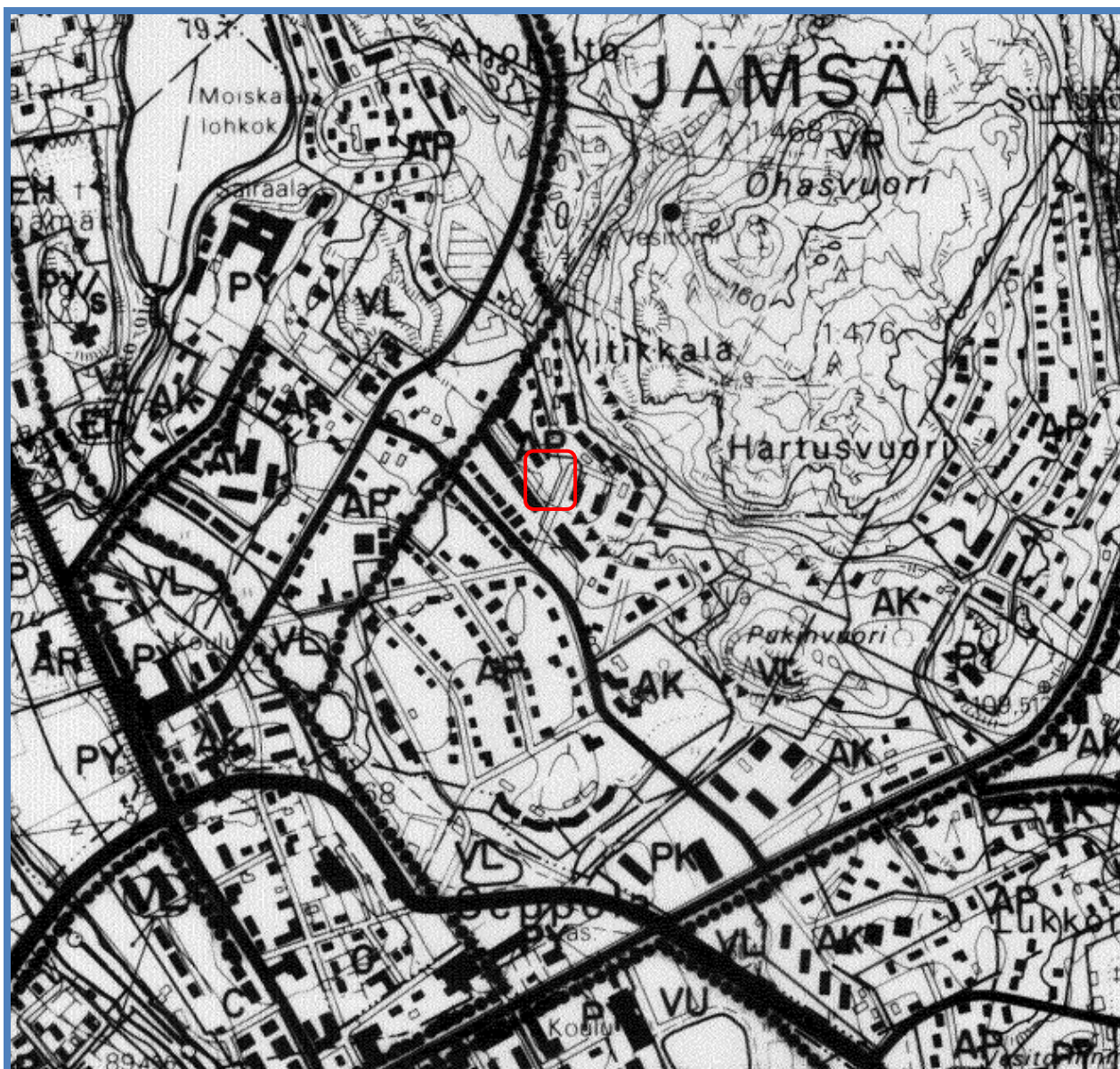
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2830	100,0	600	0,21	0,0000	
A yhteensä	0,2830	100,0	600	0,21	0,0830	
AR	0,2830	100,0	600	0,21	0,0830	
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0830	
VP					-0,0830	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



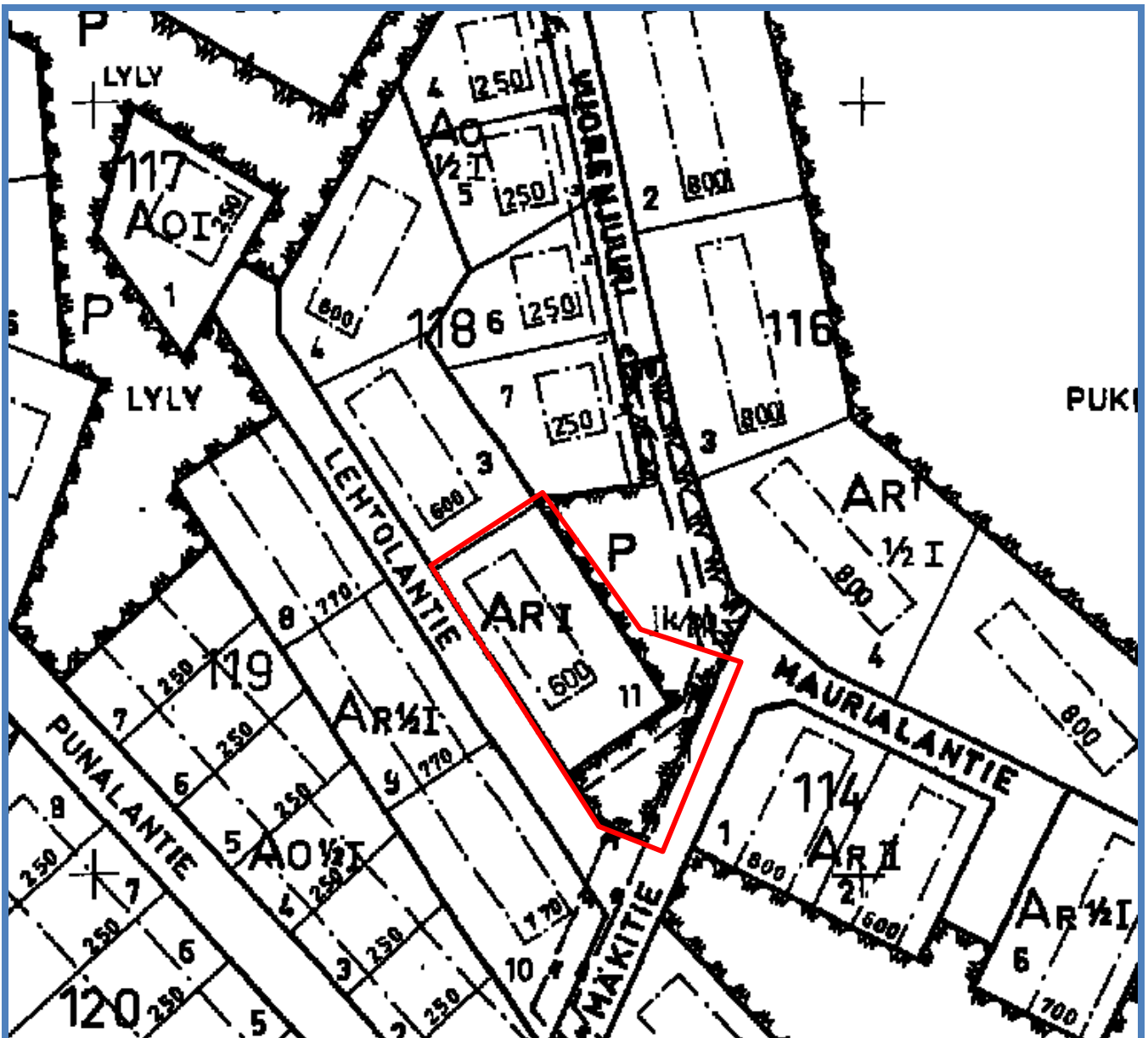
Liite 2. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.



Liite 3. Ote Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaavasta, jonka maakuntavaltuusto on hyväksynyt 3.5.2013. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.



Liite 4. Ote Jämsän taajaman osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.



Liite 5. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueen rajausta punaisella.