

Juva

VEHMAAN ASEMAKAAVA
ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 800 ja 820-838 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, lähivirkistys-, vesi- ja venevalkama-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteit 800, 820-824 ja osa korttelia 825 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, venevalkama-, puisto-, maa- metsätalous- ja vesialueita.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 830 ja osa korttelia 825 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- maa- ja metsätalous- ja vesialueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Tonttia kohden saa kerrosalasta enintään 800 m2 käyttää elintarvikkeiden myymälätiloiksi. Alueella voidaan suorittaa polttoaineen jakelua. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.

KTY Toimitilarakennusten korttelialue.

KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella voidaan suorittaa polttoaineen jakelua.

KTY-2 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella saa olla kutakin tonttia kohden yksi asunto.

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

LT Yleisen tien alue.

LV Venevalkama.

M Maa- ja metsätalousalue.

W Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

838 Korttelin numero.

e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

POIKOLAANI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Sijainniltaan ohjeellinen useamman tontin yhteinen huolto- tai muu ajoyhteys.

Juva 4.2.2005

Heikki Hatakka
Kaavoitusinsinööri

Korjattu 19.9.2005

Heikki Hatakka
Kaavoitusinsinööri

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Maanmittausteknikko

Antti Valtonen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään 14.11.2005 § 103 hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

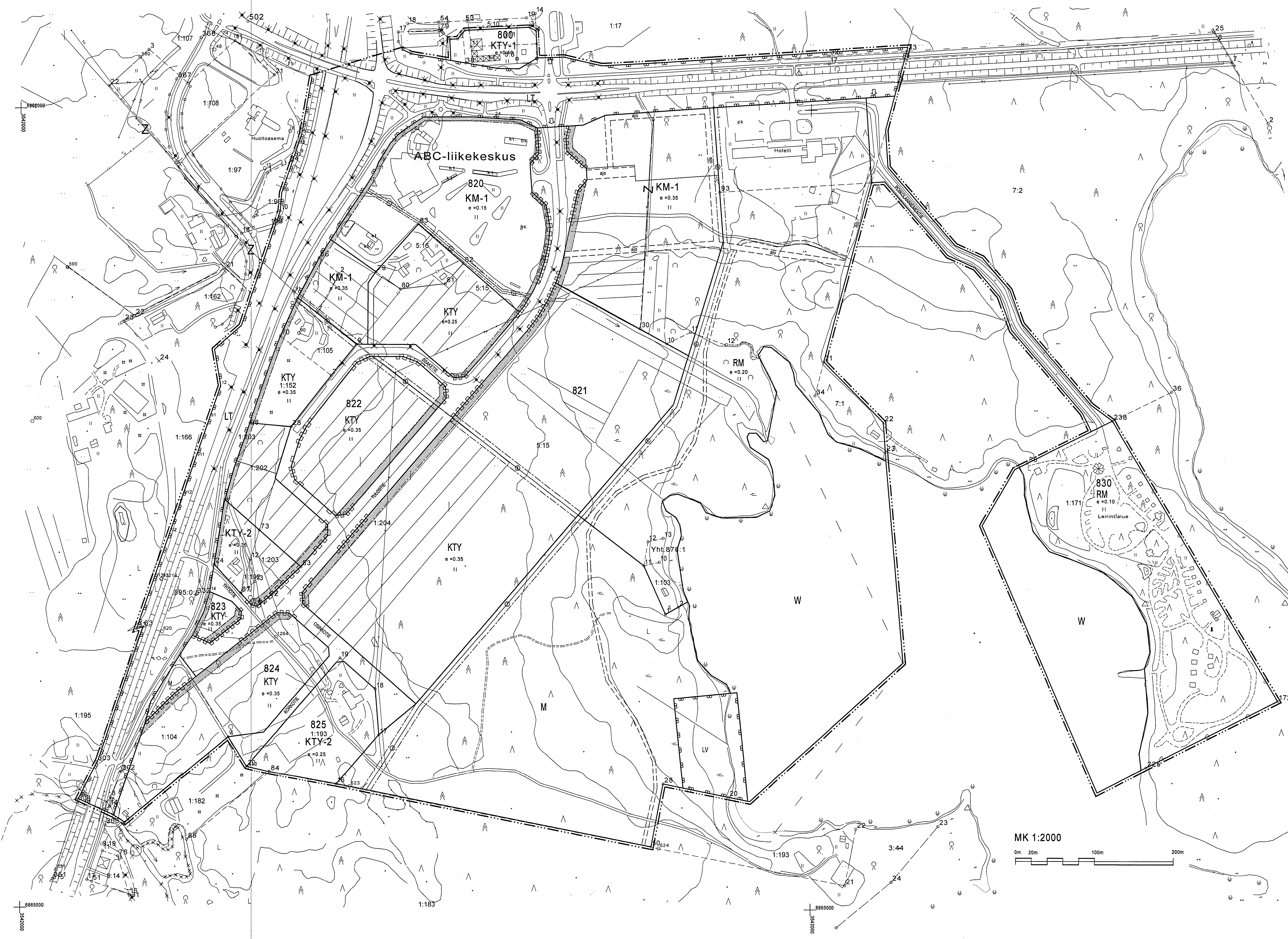
Hallintojohtaja

Esko Vuokko

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 4.11.2006

Hallintojohtaja

Esko Vuokko



MK 1:2000

