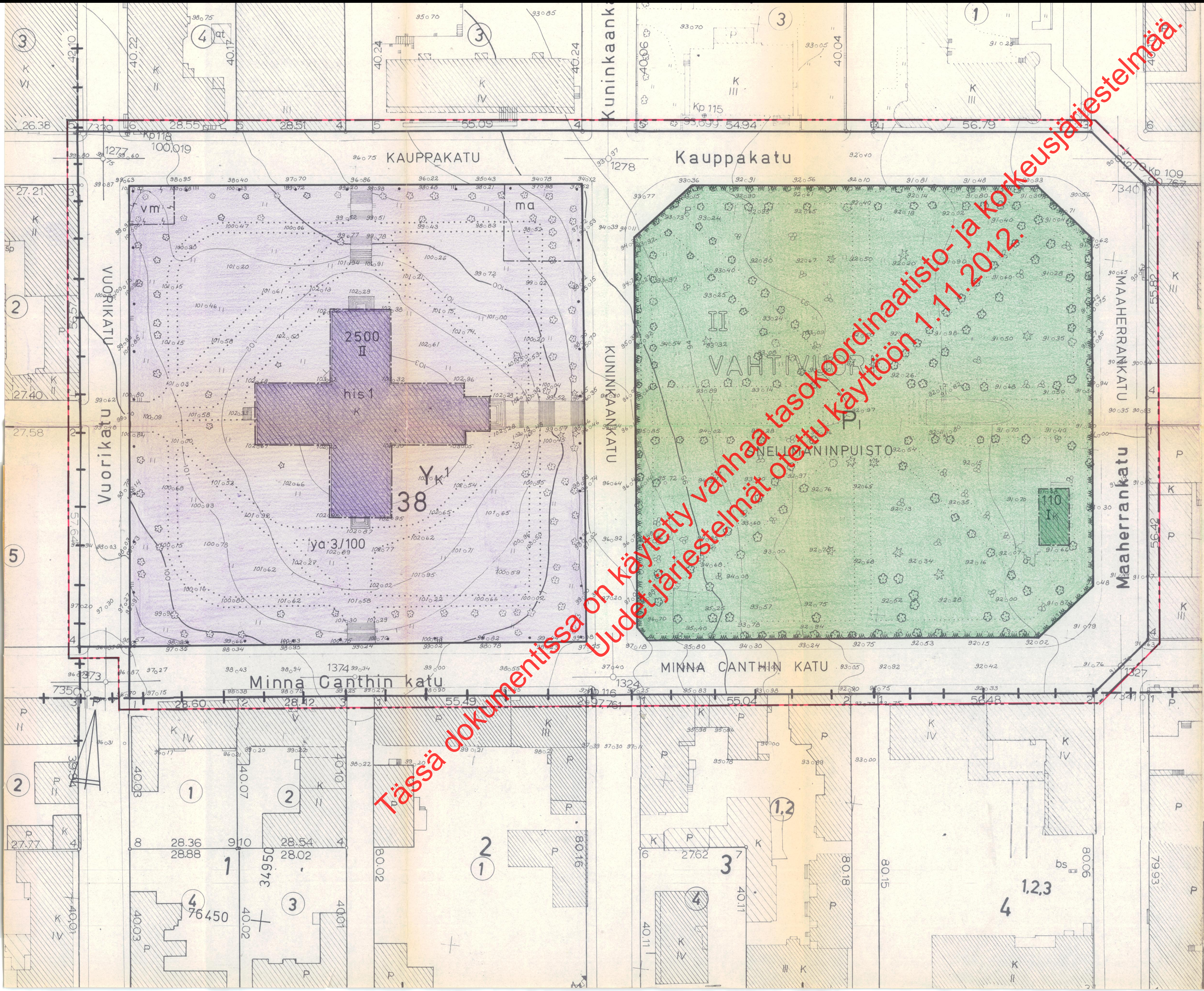

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

VAHT	Kaupunginosan nimi
38	Korttelin numero
KAUPPAK	Kadun tai alueen nimi
2500	Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
his 1	Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
vm	Muuntajaa varten varattava alue
	Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
ma	Maanalainen tila
$Y_K{}^1$	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Kortteliä varten on varattava 25 autopaikkaa. Autopaikkoja ei saa sijoittaa tontille.
P_1	Istutettava puistoalue
ya3/100	Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa Ya^3 -korttelialueelle.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m2 kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huoliteltussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

VAHTIVUORI II

KATU- JA PUISTOALUEET

Mk 1:500 0 10 20 30 40 50

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6. 11.1978 §:n 478 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 27.12.1978

Viran puolesta Olavi Jyräsalo
III kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 106/514/79

23.3.1979

Säilytys 1312

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1966, -68, -70-73 ja -75.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo
Risto Kersalo

32/78

Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 2.3.1978
Mk 1:500
Suunn MM
Piirt LL

kaavoitusarkkitehti