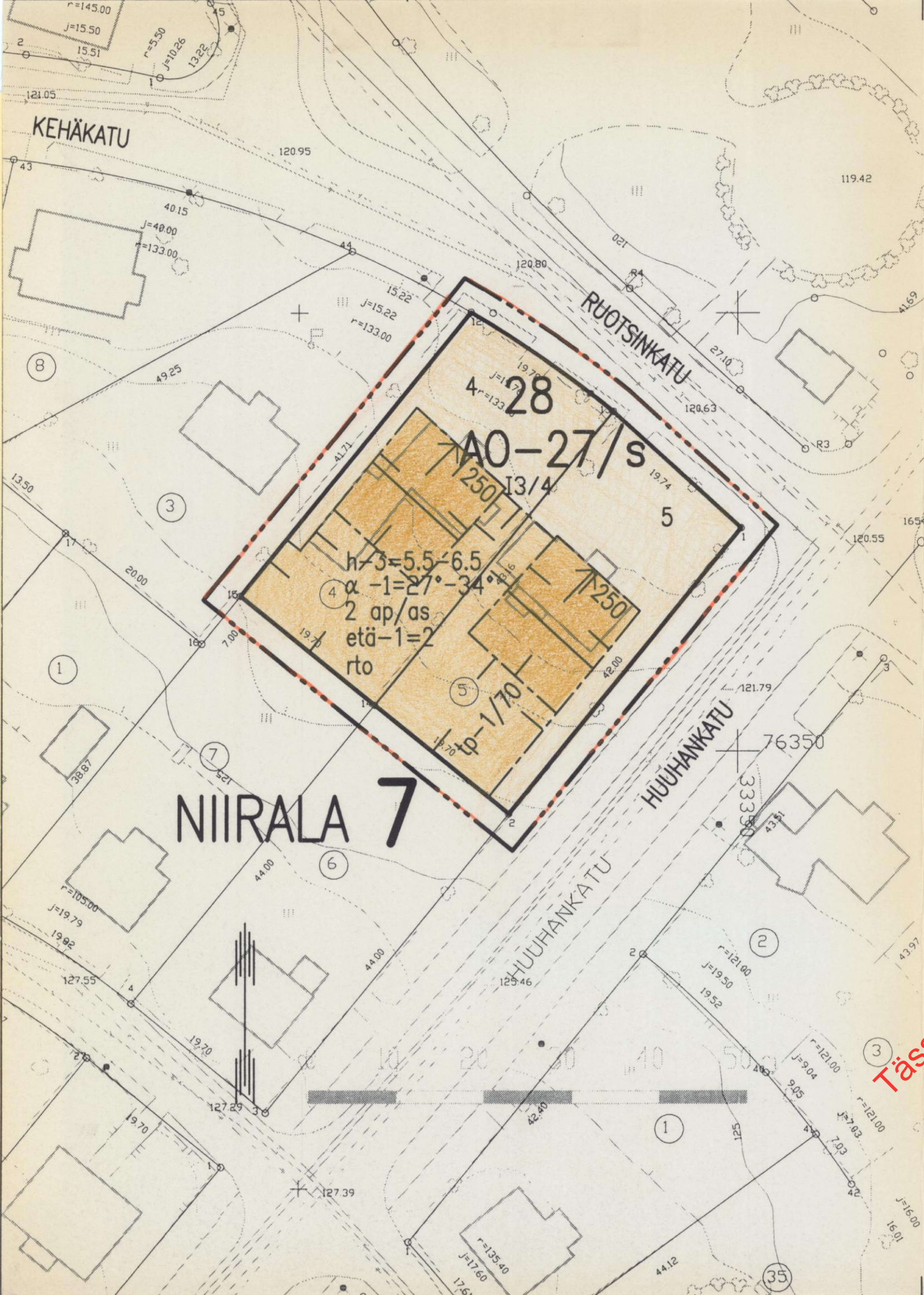




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-27

Erillispienalojen korttelialue. Uudisrakennuksen tai ole-
massa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumi-
seen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu.
Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvasta saaneessa
rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentami-
seen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoi-
keudesta, rakennusala- ja kerrosalasta, asuntojen lukumää-
räästä, kattokaltevuudesta tai julkisivumateriaalista on
kaavassa määrätty. Kuisti tms. vähäinen rakenne saa ulottua
rakennusalan yli, ei kuitenkaan alueelle, jolla kasvaa huo-
mattavia puita. Tontille sallitusta kokonaiskerrosalasta
saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi. Rakennus-
nuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin,
enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin
saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä
mainitulla tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estä-
mättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavas-
sa määrätty.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Eri kaavamääräysten alueiden välisen rajan.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

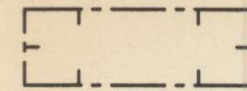
Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

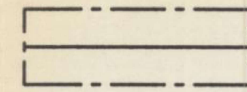
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalasta
estämättä käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.

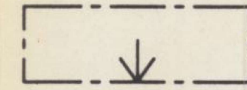
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään
merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni
naapurirakennukseen.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

α -1=27°-34°

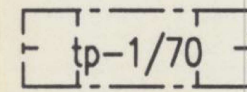
Asuinrakennuksen kattokaltevuus.

rto

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

h-3=5.5-6.5

Rakennusalaalla olevan asuinrakennuksen keskikorkeus metreinä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa piharakennuksen. Piharakennukseen
saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta liike- tai
työtilaa sekä piharakennukseen liittyviä lisähuoneita tai erillisen
asunnon. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa tontille salli-
tun piharakennuksen kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömet-
reinä, josta vähintään 30 kerrosalaneliömetriä on varattava auton
säilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
7. kaupunginosan (Niirala)
korttelin 28 tontteja 4 ja 5

Muutettu 27.2.1997

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24. 3. 1997 §:n 198 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		Hyväksytty Rak.L. 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman ym- päristöministeriön vahvistusta.	
Kuopio 9. 5. 1997 Mikko Aro II kaupunginsihteeri		Säilytys	601
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittaus- asetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittaussosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoa jatkuvasti.		1/96 la1 Pvm 28.10.1996 Mk 1:500 Suunn MLä Piirt EK	Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö