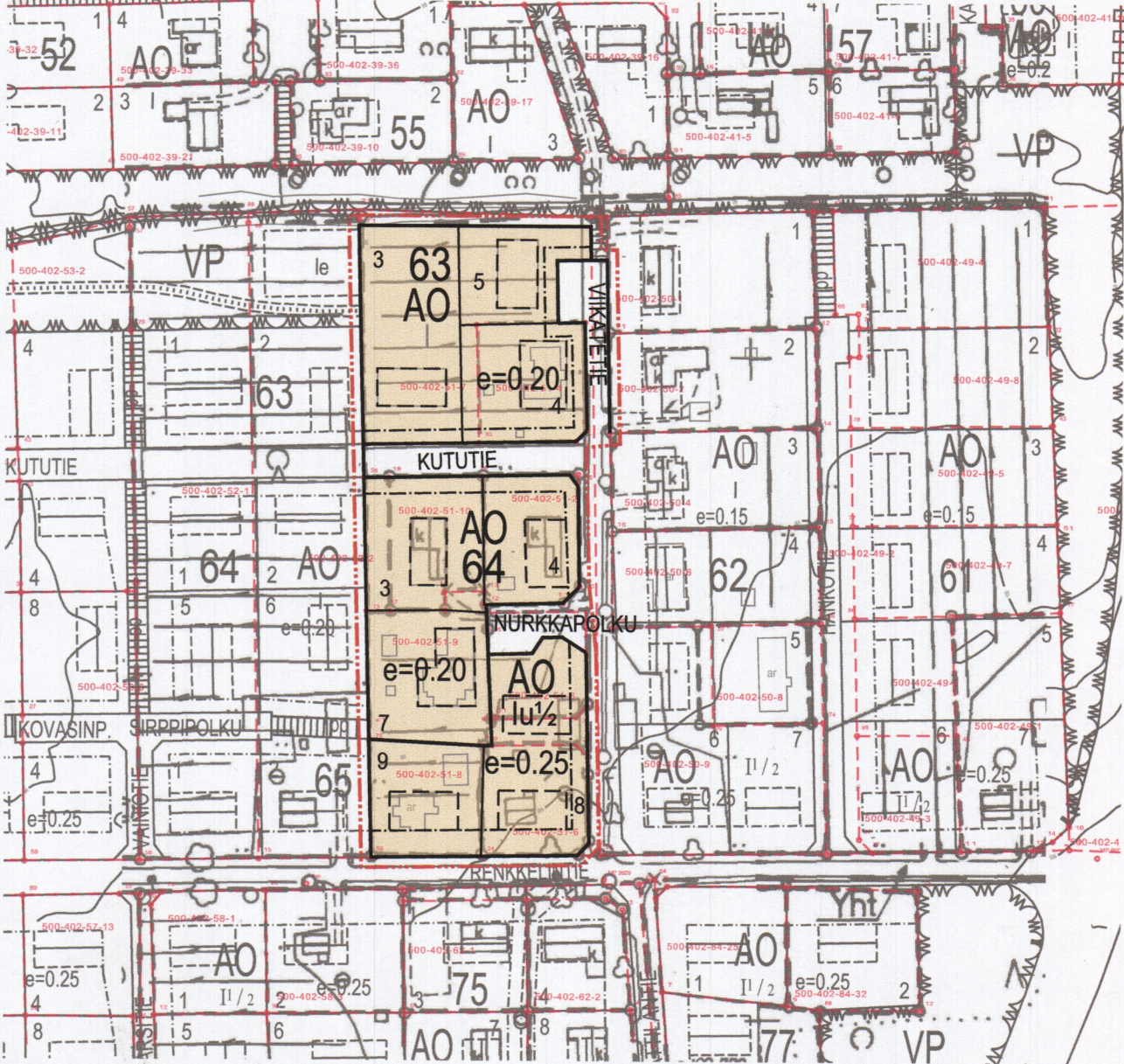




Pohjakartta on tarpeellisilta osin MRL 54a§:n vaatimukset täyttävä.
Pohjakarttaa on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty JHS 185:n mukaisesti. Muurame 9.10.2018, mittauspäällikkö Martti Halonen

JYVÄSKYLÄSSÄ 28.1.2019

SITOWISE oy
Susanna Paananen
ins. AMK FISE YKS-585

Valtuuston 28.1.2019 § 4 hyväksymä.

Todistaa:
Muuramessa 12.2.2019

Anelma Ekberg
Anelma Ekberg
tietopalvelusihteeri

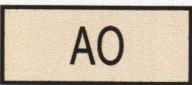
Valtuuston 28.1.2019 § 4 hyväksymä			
Kaavaehdotus 9.10.2018	Lainvoimainen kaava	Korkeus- ja koord. järjestelmä ETRS GK 26, N2000	
Kaavatunnus 50009-AK-18-040		Piirustuslaji	Juokseva no
Kaavan nimi MUURAMEN KUNTA		Mittakaavat 1:2000	
VELKAPOHJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 63 - 65			
SITOWISE Länsiväylä 4 40630 Jyväskylä 020 747 6000 www.sitowise.com		Suunn.ala YKK	Työnumero KAU44129
Tehtävä Pääsuunnittelija	Nimi Susanna Paananen, YKS-585	Tiedosto Novapoint Velkajohja.dwg	Muutos
Piirtäjä	Vast.suun/Hyväksyjä	Päiväys 28.1.2019	

Muuramen kunta
Velkajohjan asemakaavan muutos

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 63 - 65 sekä niihin liittyviä katualueita..
Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 63 ja 64 sekä niihin liittyvät katualueet.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT :



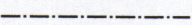
Erillispientalojen korttelialue.



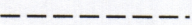
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

64

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

NURKKATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

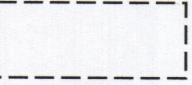
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia/asuntoa kohti.

Rakennusoikeus on vähintään 300 kerrosneliömetriä kaavan mukaista ohjeellista tonttia kohti sen lisäksi, että rakennusoikeus on osoitettu myös tehokkuusluvuna.

Rakennuspaikan omistajan on johdettava rakennuspaikan hulevedet hallitusti oijen/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään, avo-ojiin tai rakennusluvassa määritettyyn paikkaan, ellei niitä voi imeyttää rakennuspaikalla. Rakennuspaikkojen yhteisen ojan/painanteen tekeminen ja hoitaminen kuuluu rakennuspaikkojen omistajille ja sen toteuttaminen vaatii keskinäisen sopimuksen.

POISTUVA ASEMAKAAVA 1:5000

