

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 60, 65-67 sekä katu-, palloilukenttä-, puisto- ja yleistä pysäköintialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 60, 65-67 ja 69 sekä katu-, puisto- ja autopaikkojen korttelialuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

Yleisten rakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän postamista.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Maanalainen väestösuojaksi tarkoitettu tila.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle saa sijoittaa toimintaan liittyvät huolto- ja invapaikat.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Suojeltava alue, jolla olemassa olevaa puustoa ei saa poistaa ilman pakottavaa syytä.

Suojeltava rakennus.
Olempien muutosten tekeminen rakennuksen julkisivuun ja sisätiloihin sekä sen purkamisen on kiellettyä. Korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että rakennuksen rakennusteellinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa ja muutos- tai laajennustyöt tulee toteuttaa siten, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa, jonka toteutuksessa tulee noudattaa perinteisen aukiosommitelman henkeä siten, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Näkymäakselit kirkon torniosaan tulee selkeyttää ja puurivit toteuttaa Kirkkopuiston ja Otavanpuiston puurivien jatkeena.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueille tulee laatia erilliset aukiosommitelmaa tukevat pihasuunnitelmat, joissa piha-alueet joita ei rakenneta eikä käytetä pysäköintiin, tulee rakentaa puistomaisesti välittömästi aukiosommitelmaan liittyen. Myös pysäköintiin käytettävät alueet tulee jäsenöidä selkeästi ja sopeuttaa ympäristöön, osana aukiosommitelmaa.

Alueelle tulevien uudisrakennusten tulee sopeutua aukion muihin rakennuksiin sekä ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Korttelialueilla voidaan autopaikkoja sijoittaa rakennuksen 1. kerrokseen ja ne voidaan toteuttaa asemakaavassa merkittyyn rakennusoikeuteen kuulumattomana.

Korttelialueella saa rakentaa autonsäilytystä varten maanalaisia tiloja ja ne voidaan toteuttaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

LPA-alueelle osoitettujen kortteleiden autopaikat voivat olla päällekkäisvarauksia, koska autopaikkojen käyttö tulee olemaan eriaikaista pysäköintiin oikeutettujen kortteleiden käyttötarkoituksesta johtuen.

LPA-alueilla tulee merkittyjen puurivien kohdalle istuttaa puita vähintään siten, että kahden puun välin tulee korkeintaan 4 vierekkäistä autopaikkaa.

Alueelle tullaan laatimaan erillinen tonttijako.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83031		Mk 1:1000
Iisalmissa elokuun 8. päivänä 2001		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaupunginarkkitehti Pirjo Pykalainen-Vesalainen		Iisalmissa elokuun 8. päivänä 2001
Suunn. PP-V	Piirt. MLP	Kaupungeedeetti Juhani Räisänen
Muutettu 15.8.2001 tekijä § 223, 17.10.2001		
Hyväksymispvm. 19.11.2001 Kv § 156		Tiedoston nimi: kirkonmaki3.dgn

