SULKAVA

N:o 3144 12 54/72-73

SULKAVAN KUNTA

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 9 JA 10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ PUISTO-, PYSÄKÖIMIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 9, 10 JA 94 SEKÄ PUISTO-, PYSÄKÖIMIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vahvistaminen koskee
- AO — Erillispientalojen korttelialue
- AP — Asuinpientalojen korttelialue
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
- YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- Lähivirkistysalue
- LP — Yleinen pysäköintialue
- LT — Kauttakulku- tai sisäänajotie suoja- ja näkemäaluineen
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja, jossa sakaramerkintä osoittaa rakennusalan puoleisen osan
- Ohjeellinen rakennusala
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- 9 — Korttelin numero
- TERVEYSTIE — Rakennuskaavatien nimi
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e = 0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- 00 % — Luku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuspaikan alasta saa käyttää rakentamiseen
- Istutettava alueen osa
- Rakennuskaavatie
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Rakennus on sijoitettava ohjeellisen rakennusalan mukaisesti. Rakennustapaluvista voi kuitenkin antaa luvan poiketa siltä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisena tai hyvässä luonnonmukaisessa kunnossa.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalla osoitettava vähintään 1 autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.

Kuopiossa 30.8.1985

RAKENNUSSUUNNITTELUTOIMISTO NYLUND OY

Tuomo Sirkiä, arkkitehti SAFA

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tämän antaman päätöksen N:o N. 696

Todistan Mikkelissä lääninhallituksessa 9 päivänä marrask. kuuta 19 96

Apulaistarkastaja Kirsti Laitinen

Hyväksytty Sulkavan kunnanvaltuustossa . . 19

Vahvistettu Mikkelin lääninhallituksessa . . 19

Virallisesti todistan, että tämä rakennuskaavakartta on osoitettu on sulkavan kunnanvaltuuston 20.12.1985 § 6 tekemän päätöksen mukainen sulkavalla 14 päivänä tammikuuta 1986 virallisesti

Kunnansihteeri Mikko Rissanen

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija Oy Kunnallistekniikka Ab
Kunta Sulkava	Ilmakuvaus 1966 Kartoitus 1966
Kylät Sulkava	Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus
Mikkelin lääni	Koordinaattijärjestelmä Valtion Korkeusjärjestelmä N 43
	Kartta hyväksytty 26.5.1967 Matti Nummenmaa

100 0 100 200 300

3144 12

50 51 52 53 54 55 56 57 58 59

70 71 72 73 74 75 76 77 78 79

K10 2