

SAARISTON KESÄKYLÄ

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU:
Rantakaavakorttelit: 1-8
sekä lähivirkistysaluetta, retkeily- ja ulkoilualuetta

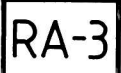
R a n t a k a a v a m e r k i n n ä t.



 LÄHIVIRKISTYSLUVE
Luonnontilassa säilytettävä kaava-alueen omaa käyttöä palve-
leva puistoalue.



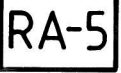
VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE
 Alueelle saa rakentaa yhden retkeilyä ja ulkoilua palvelevan rakennuksen, jonka kerosalla saa olla enintään 80 k-m² ja keroskuilu 11/2, sekä kaksi saunarakennusta. Saunarakennuksen kerosalla saa olla enintään 40 k-m². Rakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta on 20 m.
 Sauna-, pesu- ja muita jätteenä varten on rakennettava maahan imeytämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta.
 Maahan lisäksi on rakennettava siirtotä ulkoilupuikkuja ja -teitä sekä alueen ulkoilukäyttöä palvelevia yksittäisiä pieniä rakennelmia ja rakennuksia, kuten ulkoilumajoja, keittokotoksia tai uimaranen rakennelmia.



RA-3	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteinasjettu kerosala rakennuspaikkaa kohti enintään 60 k-m². Vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle ei saa sijoittaa uusia rakennuksia. Erillisen saunarakennus saa olla kerosalaltaan enintään 20 k-m². Rakennuspaikalla saa olla yksi sauna. Suuna-, pesä- ja muu jätevesiä varten on rakennettava maahan imeytymistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäistäisyys on 15 m rantaviivasta.
------	--



RA-4 LOMA-ASUNJEN KORTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen.
Sauna on rakennettava lomarakennukseen.
Yhteenlaskettu kerosala rakennuspaikka kohti enintään
50 k-m².
Sauna-, pesu- ja muita jättevesiä varten on rakennettava maa-
han imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähim-
mäisäisyyks on 10 m rantavälistä.



RA-5

LOMA-ASUUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennussuunnitelma ja rakentamiskilpailun
Sauna on rakennettava lomarakennukseen.
Yhteensijainti kirkonrakennuksen suhteen
70 k-m².
Sauna-, pesu- ja muita jätteenkäsittelyn varten on rakennettava maa-
han imeytymistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähim-
mäisimmäisyys on 10 m rantavälistä.

Kaavassa esitettynä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaaliltaan puuta, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väritilään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä puustokutsikana. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälöitä. Kuivakäymälät on varustettava vettä läpäisemättömällä siiliöllä ja niin, että ne eivät aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille eivätkä juomaveden ottopaikoille.

Laahoja jätettä varten on rakennettava komposti.

Laahoja jätettä ei saa rakentaa RA-kortteleihin.

Rakennusten etäisyydet kiinteistö- tai hallintajajoihin on oltava vähintään 5 m. Rajaanapuruin suostumuskella voidaan rakennus sijoittaa lähemmäksi rajas. Rakennuksen etäisyyden tulee kuitenkin olla vähintään 2 m kiinteistö- tai hallintajajoihin.

Vanhoja myös suojavyöhykkeellä olevia rakennuksia saa kunnostaa.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
- minen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- ! Korttelin numero.
- ! Rakennuspaikan numero.
- [Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/21 Murtolukukorommalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräitään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 Murtoluku oomalaisen numero jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Toijala 25.7.1994, 28.11.1994
Toijalan kaupunki
Kaavoitus- ja mittausosasto

Heikki Knuutila
mittausteknikko

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	20.9.1995
Vahvistettu Hämeen ympäristökeskuksessa	13.9.1996
Voimaantulokuluutus	1.11.1996

