



Asemakaavan pohjana oleva kartta täytössä 15.12.1999 annetun kaavituslainsäätöksen 1284/1999 vastinuke.

Jämsässä 28.6.2007 *Jane Kivistö*
Käsittelemänsä Lasse Kivinen

JÄMSÄN KAUPUNKI, 40. kaupunginosa, Himos

Kuikan asemakaavan muutos 1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Kuikan asemakaavan (hyv. 19.6.2006) kortteleita 4104, 4105 ja 4106 sekä niihin liittyviä lähivirkistys- ja katualueita Jämsän kaupungin 40. kaupunginosassa (Himos) Säyrylän kylässä, tilalla 1:94.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 4104, 4105 ja 4106 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, erityis- ja katualueet.

Merkintöjen selitykset



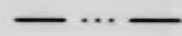
Lähivirkistysalue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

40

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HIMOS

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

4104

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JOUTSENENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

%klu

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

klu%

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ehdotus 3.12.2007

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 28.1.2008 §5

Käsittelyt:

Tekä	22.3.2007 §33
Näht. MRL 63§	4.-19.4.2007
Tekä	26.4.2007 §54
KH	7.5.2007 §144
Näht. MRA 27§	7.-29.6.2007 ja 30.7.-7.8.2007
KH	14.1.2008 §26



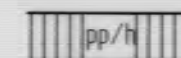
Rakennusala.



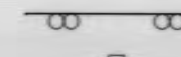
Katu.



Jalankululle varattu katu / tie



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavassa on sitova tonttijako.

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja RM-kortteleihin vähintään 1 alkavaa 50 k-m2 kohti ja AR- kortteleihin 2 ap huoneistoa kohti. Autopaikat tulee rakentaa tonttikohtaisesti. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteleita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassa-olevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/ 20 k-m2 alueelle tyypillisiä lajikkeita.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja. Katon väri tulee olla tumman harmaa.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnonkiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

Jyväskylässä 29.3.2007/ 3.12.2007

Pöry Environment Oy

Ilkka Jalkanen
Ilkka Jalkanen
Dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
Ora Nuutinen
Dipl.ins.

PÖRY