

Muuramen kunta

Riihiniementien asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

20.4.2023 , aikataulu tarkistettu 15.1.2024.

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo

Muuramen kunta	2
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
Sisällysluettelo.....	2
Johdanto	2
1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue.....	3
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	4
3. Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat	4
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
3.2 Maakuntakaava	4
3.3 Yleiskaava	6
3.4 Asemakaava	8
3.5.Pohjakartta ja rakennusjärjestys	9
3.6.Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä suunnittelualueen nykytilanne	9
4. Osalliset	9
5. Tiedottaminen	9
6. Viranomaisyhteistyö	10
7. Selvitettävät vaikutukset, tehtävät vaikutukset sekä vaikutusten arviointi	10
8. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko.....	11
9. Yhteystiedot.....	12
10. Lähteet	12

Johdanto

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoituksen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoitus on jo työn käynnistysvaiheessa selvittää

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntaa, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia ja osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaisesti. Tarvittavista muutoksista tiedotetaan osallisia.

1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

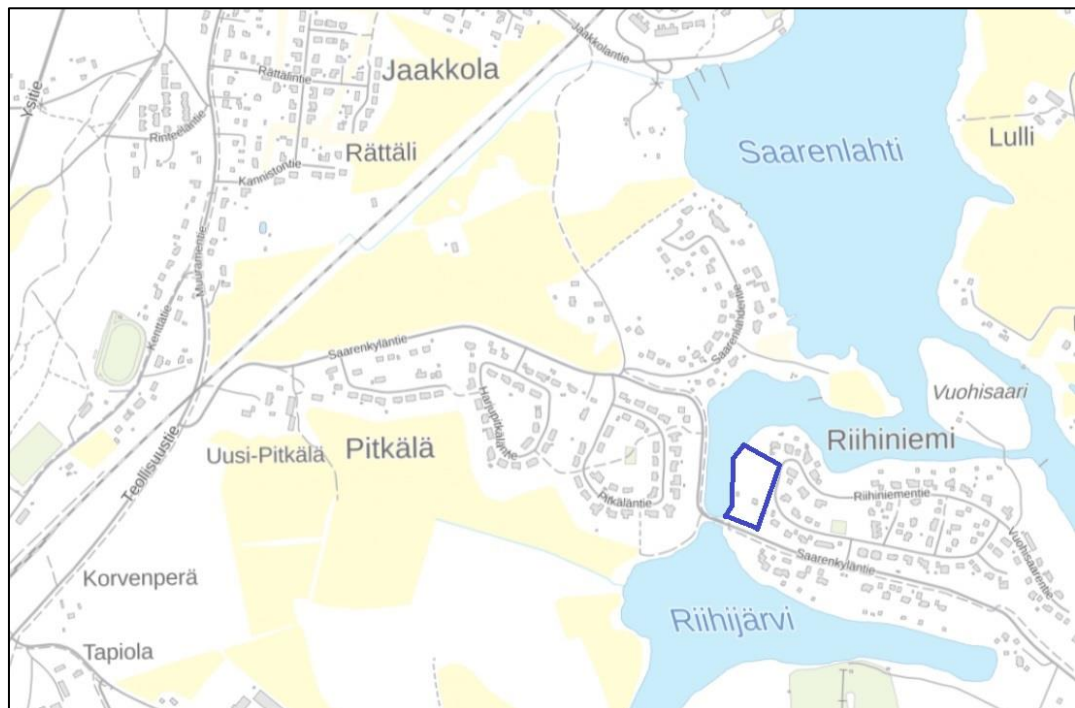
Riihiniemen asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Riihiniemessä noin 2,5 km etäisyydellä Muuramen keskustasta, Jyväskylän keskustaan on matkaa noin 18 km.

Yksityisomistuksessa oleva maa-alue käsittää Riihiniemen kiinteistöt 500-402-8-50, jolla sijaitsee vanha huonokuntoinen loma-asunto, 500-402-8-212 ja 500-402-8-448, jolla sijaitsee kunnan jäteveden pumppaamo. Kiinteistöt rajoittuvat länsiosaltaan Saarenlahden ja Riihijärven väliseen salmeen ja itäosaltaan Riihiniemen 2000 -luvulla rakentuneeseen omakotialueeseen. Suunnittelualan eteläpuolelle sijoittuu Riihijärvi sekä pohjoispuolelle Päijänteen Saarenlahti.

Suunnittelualue on saavutettavissa Muuramen keskustasta Muuramentien ja edelleen Saarenkyläntien kautta.

Suunnittelualan alueen alustava pinta-ala on noin 1,2 ha. Kaava-alueen pinta-ala tarkentuu suunnittelun edetessä.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kartalla sinisellä viivalla.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaavan tavoitteena on tarkistaa alueen tonttijakoa ja muuttaa nykyinen AP tontti useammaksi AO-tontiksi. VL alueen rajauksia tarkistetaan myös.

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta.

Kaavamuutoksen laadinnasta on tehty kaavoituksen aloitussopimus kunnan ja maanomistajan välillä

3. Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat

Asemakaavamuutosta laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten MRA 39 §:n mukaisesti tulee esittää selvitys yleiskaavan sisältövaatimusten täyttymisestä sekä suhteesta maakuntakaavaan.

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto
-

3.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita.

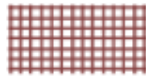
Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain, jotakin tiettyä aihekokonaisuutta käsittelevänä kaavana.

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakunnan liiton liittovaltuusto.

Keski-Suomen maakuntakaavan laatija on Keski-Suomen liitto ja sen kaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Keski-Suomen maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2020 maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen 1.12.2017 § 41 mukaisena.

Maakuntakaavassa painottuvat Keski-Suomen strategian aluerakenteen painotukset seuraavien teemojen kautta: biotalous, toiminnallisesti merkittävät liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut kaavan teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu seudullisesti merkittävästi tiivistettävään taajama-alueeseen ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle. Alueeseen kohdistuvat merkinnät ja suunnittelumääräykset:



Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama



Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama.

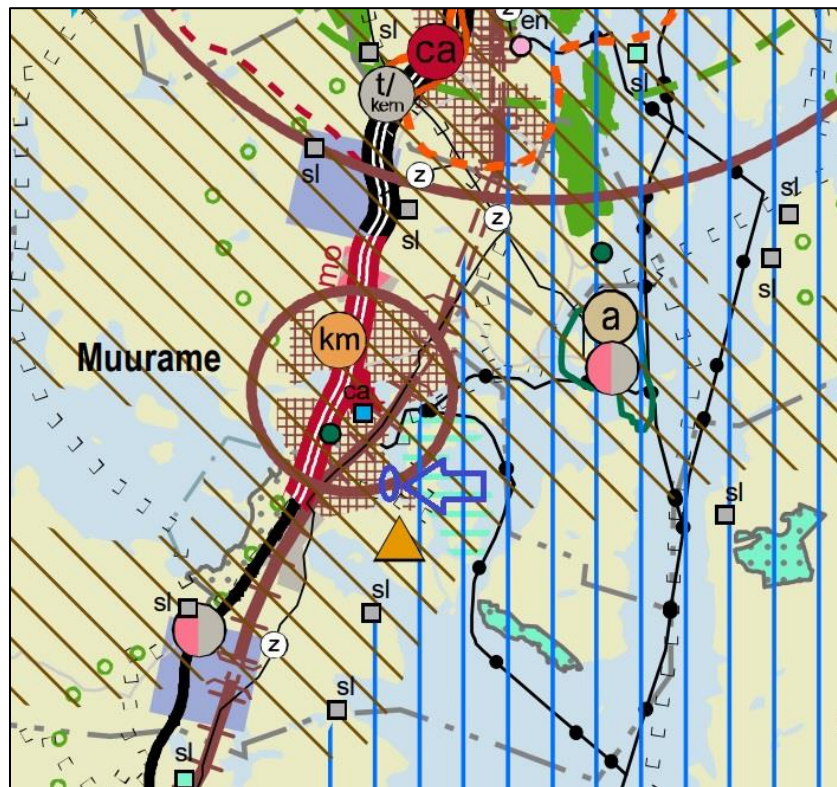
Suunnittelumääräys: Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.



Kulttuuriympäristön vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

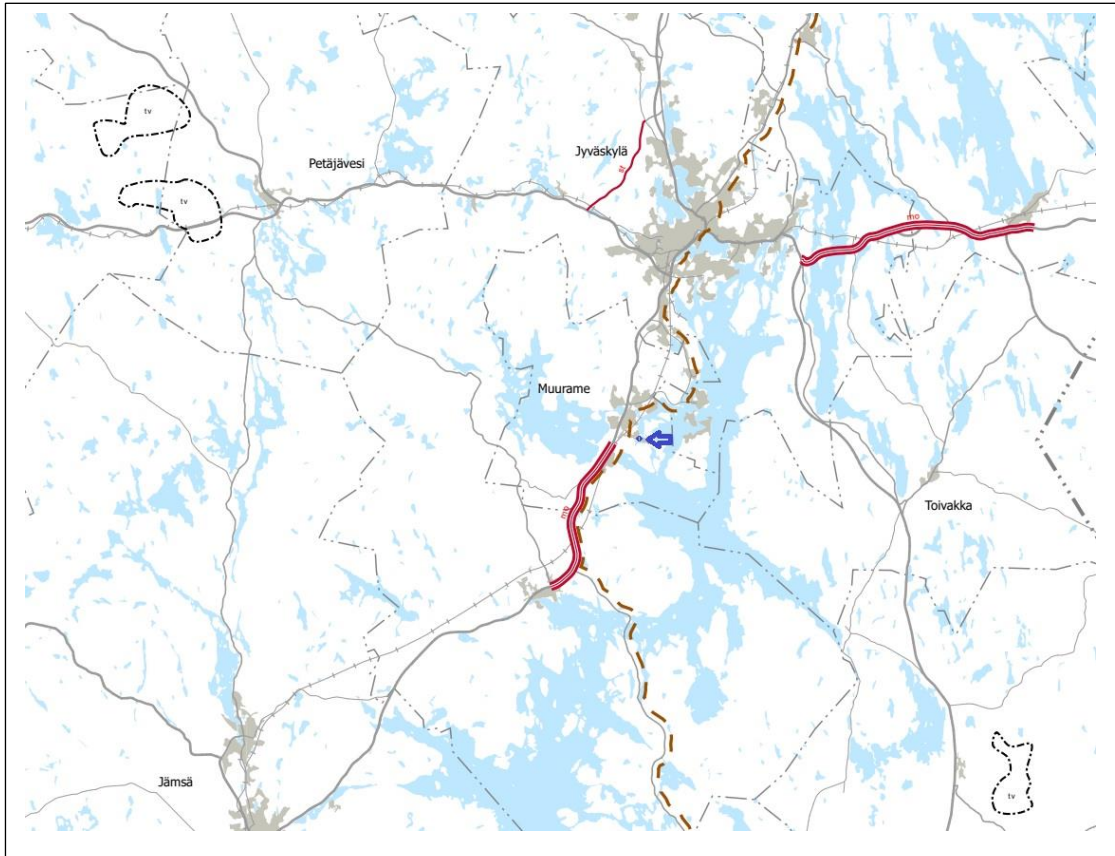
Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Kuva 2. Ote on Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä ovaalilla ja nuolella.

Keski-Suomen maakuntaliitto laatii parhaillaan Keski-Suomen maakuntakaavaa 2040, joka käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa, hyvinvoinnin aluerakennetta ja liikennettä. Maakuntakaava on edennyt ehdotusvaiheen valmisteluun.

Riihiniementien asemakaavan muutosalueelle ei ole merkintöjä valmisteilla olevassa maakuntakaavassa. Uudet tuulivoimaloiden alueet sijaitsevat n. 35 km etäisyydellä suunnittelualueesta.



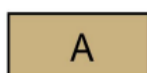
Kuva 3. Ote on Keski-Suomen maakuntakaavavaluonnoksesta 2040. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä ovaalilla ja nuolella.

3.3 Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, sillä ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai vain osaa siitä, jolloin puhutaan osayleiskaavasta. Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista. Muuramen kunnassa on tavoitteena, että yksi yleiskaava on tekeillä aina kerrallaan. Yleiskaavan hyväksyy valtuusto.

Suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Muuramen Keskustajaman osayleiskaava eteläosa (II vaihe) on valmisteilla ja on ollut valmisteluvaiheessa (luonnosvaihe) nähtävillä 24.5.-28.8.2020, ehdotusvaihe on tulossa nähtäville keväällä 2023.

Suunnittelualue sijoittuu valmisteilla olevassa osayleiskaavassa asuntoalueeseen.



Asuntoalue.

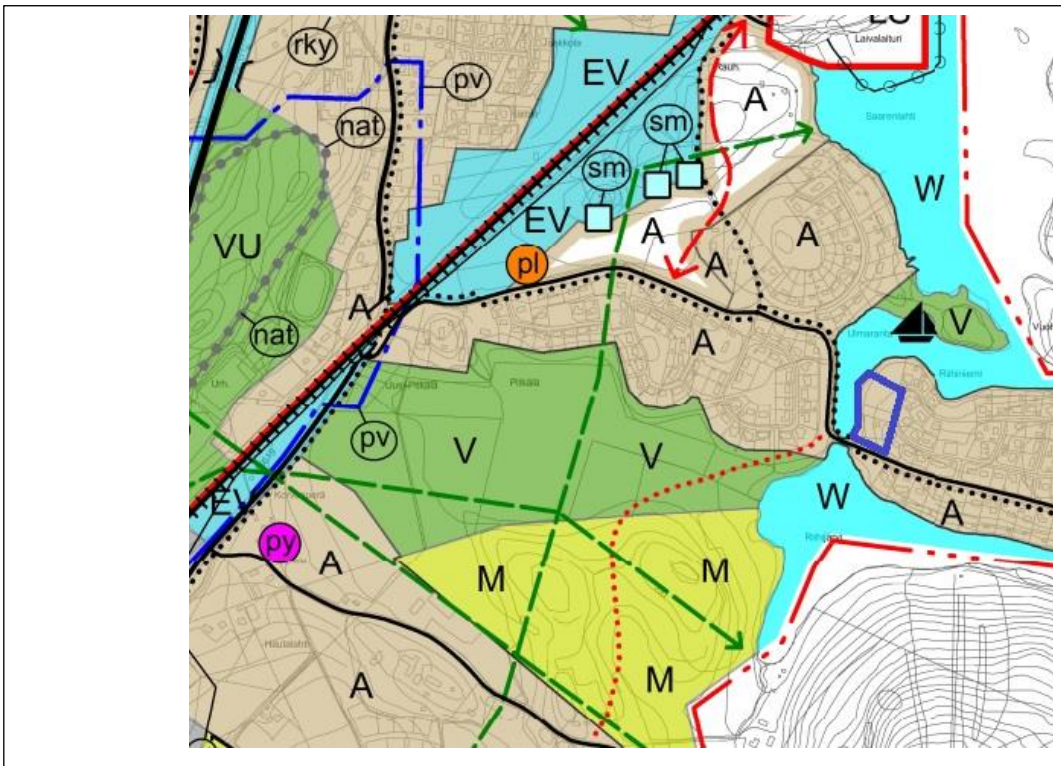
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja. Asemakaavaa luo1- merkinnällä rajatuille alueille laadittaessa on otettava erityisesti huomioon uhanalaisten lajien elinolojen turvaaminen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta (MRL 16 §) lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita sekä ranta-aluetta (MRL 72 §). Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava erityiset paikalliset kulttuuriympäristön arvot, kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja luonne. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.

Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava merkittävät luontoarvot ja riittävät ekologiset yhteydet sekä virkistysyhteydet. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.

Rakentamisessa sekä yhdyskuntateknisessä huollossa on mahdollistettava energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten järjestelmien sekä uusiutuvien teknologioiden käyttöönotto.

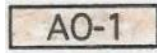


Kuva 4. Ote on Muuramen Keskustan eteläosan osayleiskaavan luonnoksesta (6.5.2020). Suunnittelualue on osoitettu kuvaan likimääräisesti sinisellä viivalla.

3.4 Asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Riihiniemen asemakaava-alueella, jonka Keski-Suomen ympäristökeskus on vahvistanut päätöksellään 17.6.1999. Muutosalueella on lähivirkistysaluetta sekä erillispientalojen ja asuinpientalojen korttelialueet.

Seuraavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset koskevat muutosaluetta:



Asuinpientalojen korttelialue.

Korttelin kerrosalasta saa 30 kem2 sijoittaa rantasaunan rakentamiseen. Rantasaunan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.



Erillispientalojen korttelialue.

Korttelin kerrosalasta saa 30 kem2 sijoittaa rantasaunan rakentamiseen. Rantasaunan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.



Lähivirkistysalue.

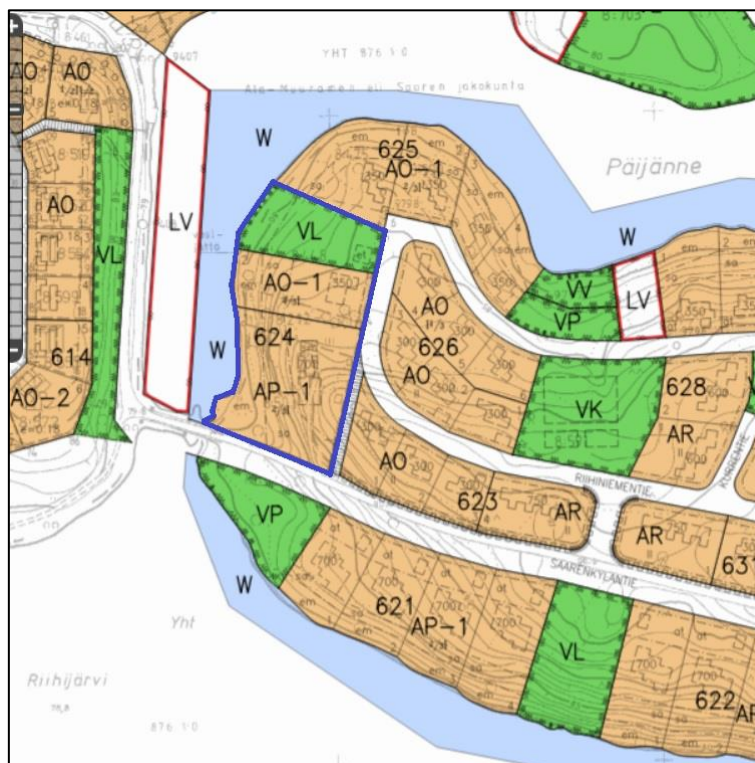
Seuraavien AP-, AR- ja AO-korttelialueiden, joiden korttelinumerot ovat 621, 622, 624, 625, 627 ja 634 rakentamista koskevat lisämääräykset:

Korttelialueilla olevien rakennuspaikkojen viemäröinnin järjestämiseksi on jäteveden pumppaus järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnanviemäriin ole muutoin mahdollista. Kaikki jätevedet, myös saunojen pesuvedet, on johdettava kunnan viemäriin.

Kerrosluvun 2/31 estämättä saa AO- ja AP-korttelialueilla rakentaa enintään 30 kem2 rakennuspaikan kerrosalaan laskettavasta tilasta kaavassa osoitetun kerrosluvun yläpuoliseen tilaan.

Rantaan ulottuvilla korttelialueilla saa jokaista rakennuspaikkaa kohti rakentaa yhden laiturin, jonka pituus on enintään 15 m ja leveys on enintään 2 m. Laiturin tulee olla kelluva ja sen kannen tulee olla puuta. Laiturin rakentaminen vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan.

AP- ja AR-korttelialueilla on rakennettava vähintään yksiautopaikka asuntoa kohti.



Kuva 5. Ote on voimassa olevasta asemakaavasta. Alustava suunnittelualaueen raja on esitetty sinisellä viivalla.

3.5. Pohjakartta ja rakennusjärjestys

Muuramen pohjakartta on uudistettu numeeriseksi 2019. Aineiston koordinaattijärjestelmä on ETRS89-GK26 (ilman I-koordinaatin kaistalukua 26) ja korkeusjärjestelmä on N2000. Pohjakartan hyväksymisestä vastaa kunta. Raja-aineistona käytetään viimeisintä kiinteistöjausta (KTJ).

Muuramen kunnan uusi rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.5.2022 lähtien.

3.6. Muut suunnitelmat ja selvitykset

- Muuramen keskustaajaman osayleiskaavan II-vaihe, aineistot
- Muinaisjäännösinventointi (2006) , osayleiskaava
- Luontoselvitys , osayleiskaava 2018
- Luontoselvitys 2022-2023, asemakaava

4. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen kuuluvat ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat

Viranomaiset:

- Kunnan viranomaiset
- ELY-keskus

Ylikunnalliset toimijat, joissa on Muuramen edustus

- Rakennus- ja ympäristölautakunta ympäristöterveysjaosto
- Pelastuslaitos

Muut asianosaiset:

- Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat toimijat

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5. Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan kunnan verkkosivuilla ja tarvittaessa Muuramelaisessa.

6. Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos lähetetään ELY-keskukselle tiedoksi ja MRL 66 § 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään vain tarvittaessa. Ehdotusvaiheessa pyydetään ELY-keskuksen virallinen lausunto.

7. Selvitettävät vaikutukset, tehtävät vaikutukset sekä vaikutusten arviointi

Koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, otetaan asemakaavaa laadittaessa soveltuvien osien huomioon myös mitä MRL 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. Selostuksessa esitetään lisäksi selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset (luonto ja maisema)
- taloudelliset vaikutukset (kunnallistekniikan rakentaminen, palvelut, yhdyskuntataloudelliset)
- liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvalliset)
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. Alueelle liittyviä selvityksiä tarkistetaan tarvittaessa.

8. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

Työvaihe	Suoritus - tiedottaminen - osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen Valmisteluvaihe "luonnosvaihe"	OAS: n laadinta MRL 63§ ja 64§. Vireilletulon kuulutus Laaditaan kaavaluonnos (kaavakartta ja -selostus) OAS ja kaavaluonnos laitetaan nähtäville. Asiasta tiedotetaan tarvittaessa Muuramelaisessa. Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi (alustavat lausunnot) Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§ Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	03/2023 04-05/2023 8 /2023	Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta (Elkltk) Tarvittaessa viranomais-neuvottelu MRA 26 §
Kaavaehdotus	Kaava tarkistetaan ja täydennetään ehdotuksesi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28 §. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65 §. Muistutusten ja lausuntojen käsittely Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	9-11.2023 11-12.2023	Elkltk Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomais-neuvottelu MRA 26 §
Hyväksyminen Voimaantulo	Kaava tarkistetaan ja täydennetään hyväksymiskäsittelyyn Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	1.2024 2-3.2024	Elkltk Kunnanhallitus Valtuusto MRA 52 §

9. Yhteystiedot

Tiedustelut Muuramen kunnasta:

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti
p. 040 5663101, marja.jukkala@muurame.fi

Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME

Kaavan laatija:

Insinööritoimisto Poutanen Oy
Juha Poutanen, DI, YKS 361
puh. 0400 480338
toimisto(at)poutanenoy.fi

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Muuramen kuntaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, merkittävistä muutoksista tiedotetaan.

20.4.2023

10. Lähteet

[Etusivu - Muurame](#)

[Keski-Suomen maakuntakaava - Keski-Suomen liitto \(keskisuomi.fi\)](#)

[Paikkatietoikkuna](#)