

VIEREMÄ

RIUTANKALLION ALUEEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS.
KORTTELIT 32-35, 37-40 JA 44 SEKÄ NIIHIN LIIT-
TYVÄT RAKENNUSKAAVATIE-, PUISTO-, LÄHIVIRKIS-
TYS- JA LEIKKIKENTTÄALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AR-1

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa enintään 6-asuntoisia rivitaloja. Yhden ra-
kennuksen kerrosala ei saa ylittää 400 k-m². Rakennusten julkisivut on
jäsenoitävä siten, että yhtäjaksoisen seindinjan pituus on enintään 18 m.
Jokaisella asunnolla on oltava näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä
ulko-aleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
 - Rakennusten on oltava harja- tai lapekattoisia, kattokaltevuus vähintään
1:3.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m mittaisia puita
sitä, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan 150 m² kohti.
 - Leikki- ja oleskelualueita on rakennettava rakennuspaikkakohtaisesti
vähintään 10 m².
 - Autopaikat on rakennettava rakennuspaikkakohtaisesti ja niiden määrä on
vähintään yksi 85 k-m² kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti ja
ne on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistuksin.

AO-1

- Erillispientalojen korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa sisältäviä pientaloja.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m mittaisia puita
sitä, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan 150 m² kohti.
 - Rakennusten on oltava harja- tai lapekattoisia, kattokaltevuus vähintään
1:3.
 - Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi asuntoa kohti.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Leikkikenttä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

32

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

MYLLYTIE

Rakennuskaavatie nimen.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa
lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta
kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

Jalankuululle varattu tie.

Yleiselle jalankuululle varattu alueen osa.

Johtopa varten varattu alueen osa.

VIEREMÄN KUNNAN TEKNINEN TOIMISTO 14.04.1993

Jarmo Kyllönen
Maanmittausteknikko

Pohjakarttaa on täydennetty ja se vastaa 14.04.1993 tilannetta.

Vieremällä 14.04.1993.

Jarmo Kyllönen
Maanmittausteknikko

Kunnanvaltuusto hyväksynyt
20.9.1993 § 54

Ari Huokanen
pöytäkirjansihtööri

VIEREMÄ

N:o 3342 01 72/00-01

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija Kunta Kylät	Vieremä Vieremä	Kartan laatija Ilmakuvaus Kartoitus Kartoitusmenetelmä Koordinaatisto Korkeusjärjestelmä Kartta hyväksytty	1982 1983 Stereokartoitus Kk 15.2.1984	Finnmap Oy Kartoitus Stereokartoitus Kk Matti Musto MATTI MUSTO
Kuopion lääni					

95 96 97 98 99 00 01 02 03 04	74 73 72 71 70 69 68 67 66	33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65