



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään yhden 2 asuntoisen asuinrakennuksen.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- P-1** Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa rakennuksia virkistys-, vapaa-ajan ja/tai matkailu- palveluita varten. Alueelle saa sijoittaa hevostallin ja/tai muita kotieläintiloja ympäristön olosuhteet huomioon ottaen. Alueelle saa sijoittaa osoitetulle rakennusala- le ratsastusmaneesin sekä hevosten ja muiden eläinten jaloittelutarhoja. Jaloittelu- tarhoja tulee hoitaa, ja valumavedet tulee käsitellä siten, ettei niistä ole haittaa ympäristölle. Lannankäsittelypaikkaa ei saa sijoittaa keskeiselle näkymäpaikalle. Alueelle saa osoittaa toiminnan kannalta tarpeellisen määrän asuntoja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja -alan puitteissa. Tontille on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti: 1 ap/asunto 1 ap/2 työntekijää sekä toiminnan laajuuden kannalta tarpeellinen määrä asia- kaspysäköintipaikkoja autolle ja polkupyörille.
- Lähiavikistysalue.**
- Lähiavikistysalue.** Alueelle saa rakentaa kioskien, joka on kooltaan enintään 25 k-m2, sekä kioskia palvelevan pysäköintialueen.
- Lähiavikistysalue.** Alueelle saa rakentaa venevalkamaa ja uimarantaa palvelevia rakennuksia ja ra- kennelmia enintään 100 k-m2. Alueelle saa sijoittaa leikkipaikkoja, uimarannan, laiturin ja venepaikkoja.
- Alue tulee käsitellä ulkotilana ja alueen läpi saa johtaa yleisen jalankulkuhyteyden. Piha-alueen rakenteiden ja pintamateriaalien tulee olla sellaisia, että ne kestävät raskaan ajoneuvon painon.
- Autopaikkoja alueelle tulee rakentaa yksi kolme venepaikkaa kohti. Autopaikkoja varataan myös Lapinsaaren loma-asunnolle. Alueen toiminnot pitää suunnitella tarkemmin ennen alueen toteuttamista.

- RA/AO** Loma-asuntojen ja erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa vakituisen asunnon tai rakennuspaikalla olevan lo- ma-asunnon saa muuttaa vakituiseksi asunnoksi jos rakennukset liitetään vesihuol- toverkostoon.
- Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla vähin- tään 1800 m2 ja sille voi rakentaa yhden yksiasuntoisen rakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia.
- Rakennuspaikan rakennusoikeus on e=0,20, kuitenkin enintään 350 kerrosneliötä. Päärakennuksen lisäksi alueelle saa rakentaa erillisen rantasaunan, joka saa olla kerrosalaltaan 30 m2. Kerrosalaan laskettavia rakennuksia saa rakennuspaikalla olla enintään viisi. Ympäristövoittoon asumiseen käytettävää rakennusta ei saa rakentaa 30 metriä lä- hemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Saunan voi rakentaa 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- Kaikki jätevedet, myös saunojen pesuvedet, on johdettava viemäriverkostoon. Rakennusten ja rantaviivan välinen suojaus on säilytettävä. Rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopiva.

- EV-1** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa ajoneuvoliikenteen kääntöpaikan.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

HAU

- 900** Kunnan- tai kunnanosan nimi.
- RIHVUO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- vm** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.
- la** Ohjeellinen laidunalue.
- w** Ohjeellinen uimaranta.
- Sijainniltaan ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita. Rantaviivaa saa muotoilla ja sijaintia muuttaa.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=jätevesi, v=vesijohto, m=maakaasu, i=kaukoiämpö)
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järestä ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen ulkoreitti.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoyhteyks.
- sv-1 Ratsastuskentän suojavyöhyke. Alueella on säilytettävä tai istutettava suojaavaa puustoa ja kasvili- suutta ratsastuskentältä nousevan pölyn leviämisen estämiseksi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkojen maaperän kantavuus/rakennettavuus on selvítettävä ennen ra- kennustoimenpiteisiin ryhtymistä. Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja poh- jaolosuhteista on toimitettava rakennuslupa-asia-asiakirjojen yhteydessä rakennus- valvontaan.

Rakennusten ja rakennelmien etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei kaavakartassa ole toisin määrätty. Rakennusten etäisyys tien puolen rajaan on oltava kuitenkin vähintään 5 metriä, ellei kaavakartassa ole toisin määrätty.

Asemakaava-alueella on noudatettava erillisiä rakennustapaohjeita.

AO-1, AO-2, AP -korttelialueilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 autopaik- ka/asunto.

Asemakaava-alueen hulevesien hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma ennen alueen kunnallistekniikan rakentamisen aloittamista. Suunnitelmassa esitetään tarpeen mukaan imeytysalueet, kosteikat, ojat, valumavesien reitit, putket ja pumpaamot sekä muut kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet. Hulevesisuunnitelma on laadittava siten, että suunnitelmassa otetaan huomioon asemakaava, katusuunnitelma ja yleisten alueiden suunnitelma ja että se täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset myös sademäärän ja rankkasateiden lisääntyessä.

Rakennuspaikkojen hulevesien hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma raken- nuslupahakemuksen liitteeksi. Suunnitelmassa esitetään mahdolliset imeytysalueet, ojat, valumavesien reitit, putket ja pumpaamot sekä muut hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet. Hulevesisuunnitelma on laadi- tava siten, että suunnitelmassa otetaan huomioon asemakaava, katusuunnitelma, asemakaava-alueen hulevesisuunnitelma ja yleisten alueiden suunnitelma ja että se täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset myös sademää- rän ja rankkasateiden lisääntyessä.

Valtuuston 28.5.2018 § 29 hyväksymä, todistaa: Muurame 19.6.2018

Anneli Ekerberg
tietopalvelusihteri

Asemakaava koskee: Muuramen kunnan Muuramen kylän tiloja 7:48, 7:62, 7:120, 7:179, 7:282, 7:357, 7:360 - 7:362, 7:634, 7:699, 7:749, 7:757, 7:802, 7:865, 7:892, 7:893, 7:926, 8:21, 68:5 sekä osaa tiloista 8:880, 8:881 ja 84:660.

Asemakaavalla muodostuvat: Muuramen kunnan Haulahaladen kunnanosan kortteit 900-917 sekä siihen liittyvät katu-, virkistys-, maa- ja metsätalous-, suojaviher- sekä vesialueet.

 MUURAMEN KUNTA HAUTALAHDEN ASEMAKAAVA	Päiväys 22.1.2018, tark. 2.5.2018	MRA 30 § (1. nähtävyys) 9.2.-10.3.2017
	Mittakaava 1:2000	MRA 30 § (1. nähtävyys) 9.2.-10.3.2017
	Arkiostonumero	MRA 27 § 8.3.-10.4.2018
	Piirittäjä E.S., H.L.	28.5.2018 § 29
Lahdessa 22.1.2018 <i>Piirittäjä</i> Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti, projektipäällikkö <i>Arkiostonumero</i> Niina Ahlfors, arkkitehti, yksikön päällikkö	Ramboll Finland Oy Kaavoitusyksikkö Nurmesta 73 15140 Lahti puh. 020755611	
	Työno 1510021238	

yht. 500-876-5-2

Haulahti.
78.5

