



ORIVESI

KIRKONSEUTU

EEROLAN ALUE POHJOISOSA

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1:1000

RAKENNUSKAAVA: KORTTELIT 91 - 99, OSAT KORTTELEISTA 74 JA 100 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ- JA RAKENNUSKAAVATIE-ALUEET.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 74, 77 a JA 77 b SEKÄ PUISTO-, HAUTAUSMAA-, MAANVILJELYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT OSAT KORTTELEISTA 74 JA 100 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ-, YLEISET PYSÄKÖINTI-, TORI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN 1. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1993 31 §.

VIRALLISESTI

Paivi Valkama
YRJO ALA-MUKA
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 18.6.1993 618/A31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

AKR

ASUNTOKERROSTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE

YL

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YSA

SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON SAA SIIJOITTAA VANHUSTEN PALVELUKESKUKSEN SIIHEN LIITTYVINE ASUNTOINEEN

VP

PUISTO

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

VK

LEIKKIKENTTÄ

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

LPA

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

KORTTELIN NUMERO

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

EEROLAN RAKENNUSKAAVATIEIN TAI PUISTON NIMI

1700 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

3/4 IV

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERO EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

e=0,25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PIN-TA-ALAAN

AK

RAKENNUSALA lyhyt poikkiviiva osoittaa tarvittaessa rakennusalan sisäpuolen

AK

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

AK

AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA

AK

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

AK

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

AK

RAKENNUSKAAVATIE

AK

TORI

AK

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE

AK

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE

AK

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU

AK

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU

AK

ALUEELLA OLEVA AJOPYTEYS

AK

ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA

AK

PYSÄKÖIMISPAIKKA

AK

PIHAKATU

AK

MAANALAISTAJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

AK

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

AK

SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT JA RAKEN-NUSPAIKAT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIIJOITTAA

AK

PUISTOMUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

AK

SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

AK

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKEN-NUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYY-MÄLÄTILLOJA VARTEN

AK

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAK-ENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA 30 dB (A)

AK

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saat-tavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muut-tamiskielto) ja 22§ (pohjaveden pilaamiskielto)

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja on eri korttelialueilla toteutettava vähintään seu-raavasti:

AK-korttelialueet

- 1 autopaikka / asunto sekä 1 vieraspaikka alkavaa viittä asun-toa kohti
- liiketilojen osalta 1 autopaikka / 50 krs-m²
- korttelin 74 rakennuspaikkojen ja sekä korttelin 102 rakennuspaikkojen 1 ja 2 autopaikat tulee sijoittaa LPA-kort-telialueille, mutta vieraspaikat voidaan kuitenkin sijoittaa rakennuspaikoille.

AKR-, AR- ja AP-korttelialueet

- 1 autopaikka / asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 85 krs-m² sekä 1 vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti

AO-korttelialueet

- 2 autopaikkaa / asunto

YSA- ja YL-alueet

- 1 autopaikka / 90 krs-m²

Kaikilla korttelialueilla tulee kattamattomat autopaikat ympä-röidä aitauksin tai suojaistutuksin.

LEIKKI JA OLESKELU:

Leikki- ja oleskelualueita ei saa aidata VP-alueita vastaan eikä naapurirakennuspaikan leikki- ja oleskelualueita vastaan.

JULKISIVUMÄÄRÄKSET:

- maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa
- julkisivut tulee käsitellä yhtenäisesti maanpintaan asti

ORIVEDELLÄ 8. PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1992
TARKISTETTU 23. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 1993

Paivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI

