



IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

IISALMEN KAUPUNGIN, 1. KAUPUNGINOSAN, KORTTELIN N:o 10,
TONTTEJA N:o 40a JA 40b.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

IISALMEN KAUPUNGIN, 1. KAUPUNGINOSAN, KORTTELIN N:o 10
OSA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1

Kaupunginosan numero.

10

Korttelin numero.

1560

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

125%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan pohjakerroksessa käyttää liike- tai toimistotiloja varten.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osen suurimman sallitun kerrosluvun.

$\alpha = 18^\circ - 27^\circ$

Kattokaltevuus.



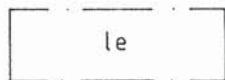
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

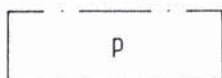


Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- ○ ○ ○ Istutettava puurivi, johon on istutettava lehtipuita 6 - 8 m:n välein siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 6 cm.



Pysäköimispaikka.

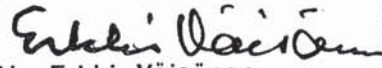
1ap/75m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Katuun rajoittuvat tontinosat on aidattava umpieidelle niiltä osin kuin rakennusta ei ole rakennettu 3 metriä lähemmäksi katualuetta.

Olemassa olevissa rakennuksissa voidaan asemakaavan liike- ja toimistotilämääräyksestä poiketa siten, että liike- ja toimistotilojen osuus on enintään 80% ja rakennukset on lupa kunnostaa rakennusalaista ja muista tontin järjestelyä paitsi rakennusoikeutta osoittavista merkinnöistä riippumatta.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1:500
Iisalmessa syyskuun 12. päivänä 1984  Kaupunginarkkitehti Raimo Saarevirta		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. AT	Piirt. 	Iisalmessa syyskuun 12. päivänä 1984
Korjattu 12.11.1984 		 Kaupungeodeetti Erkki Väisänen