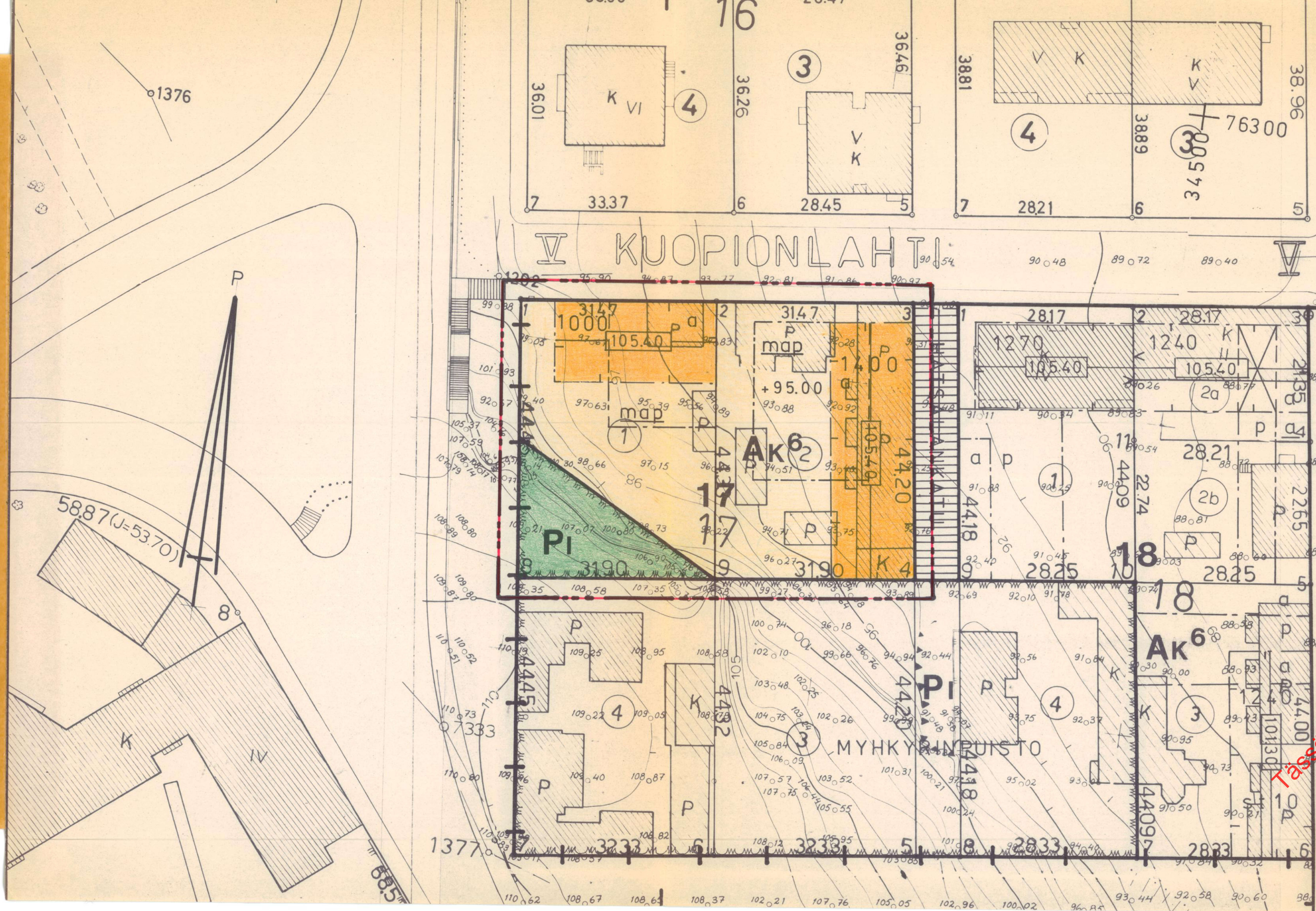




- MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Kaupunginosan raja
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 - Ohjeellinen tontin raja
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- V
KUO
17
MYHKY
1000
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Kadun tai alueen nimi
- Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- a
+95.00
- Kokimääräinen korkeusasema
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
- Autosäilytyspaikan rakennusala
- Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Ak6

Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu tai pihatasosta.

Pi

Istutettava puistoalue

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
 - toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
 - kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
 - muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan
- Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
- Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.
- Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asunto-kerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

KUOPIONLAHTI V 17:1 ja 2

Mk 1:500

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10. 11. 1975 §:n 682 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Kuopio 28. 11. 1975 Viran puolesta Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 4047/514/75 / 28. 01. 1976. Säilytys 551
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1960 - 61 sekä täydennyskartoitus v. 1963 - 64, -74. Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	111/75 la1 Pvm 24.09.1975 Mk 1:500 Suunn JL Piirt MM Arvo Tamkanen asemakaava-arkkitehti