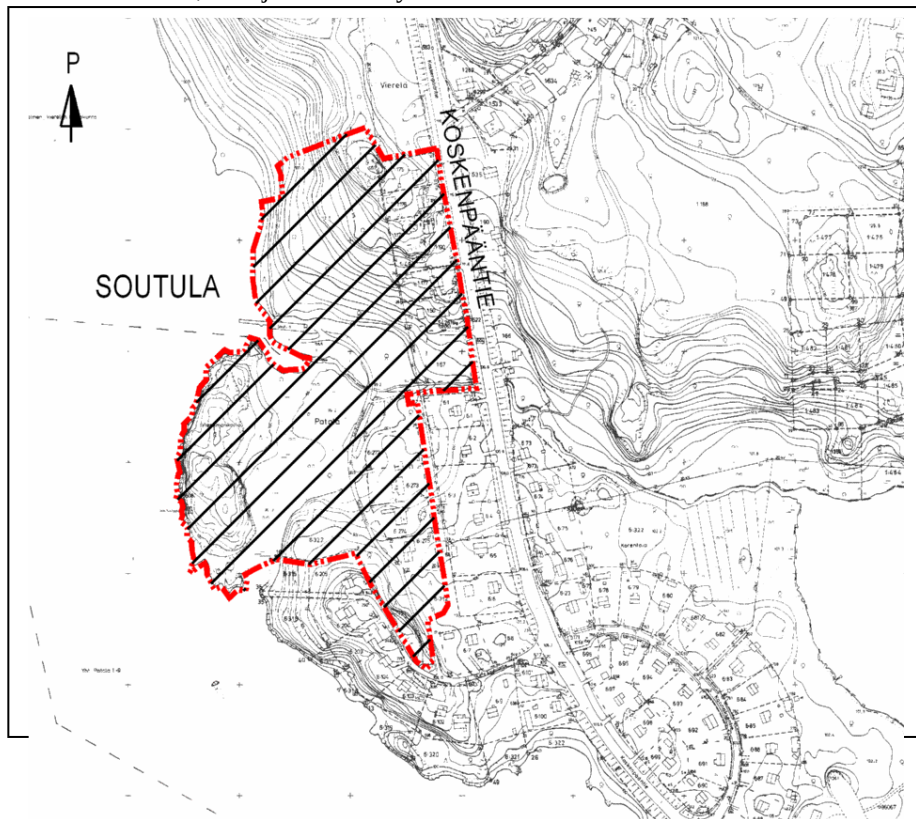


**SOUTULAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
11.3.2002**

ALUEEN SIJAINTI

Soutulan alue sijaitsee keskustaajaman pohjoispuolella rajoittuen Koskenpääntiehen ja Kankarisveteen. Alueen pinta-ala on noin 6,5 hehtaaria.

Alue koskee Jämsänkosken kaupungin Vierelän kylän kortteleita 135, 138, 140 ja 153 sekä liikenne, katu ja lähivirkistysalueita.



Suunnittelualue

LÄHTÖKOHDAT

Seutukaava

Keski-Suomen seutukaava, viides vaihekaava on vahvistettu 2.8.1999 Ympäristöministeriössä. Seutukaavassa alueelle ei ole erillistä maankäyttömerkintää. Alue rajoittuu kiinteästi taajamatoimintojen alueeseen, **A**.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.12.1994 (§72) hyväksymä Jämsänkosken keskustaajaman (1.asteen) osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaisena asuntoalueena **AP** sekä virkistysalueena **V**. Koskenpääntien ympäristö on 55 dB:n melualue.

Asemakaava

Alueen asemakaava on vahvistettu 3.6.1991. Kortteli 140 on merkitty asuinpienalojen korttelialueena **AP** ja kortteli 153 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena **AR**. Toteutuneet korttelit 135 ja 138 on erillispienalojen korttelialueena **AO**. Ranta-alue on merkitty lähivirkistysalueena **VL**. Rantaan on osoitettu huoltorakennusta varten rakennusoikeutta 350 k-m². Soutulantien liikenne on Soutulanraitin kautta, jonka varrella on pysäköintialue.

TAVOITTEET

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa huomioimaan paremmin alueen käyttö, luonnonolosuhteet sekä virkistys- ja liikuntamahdollisuudet. Korttelit 140 ja 153 muutetaan omakotitonteiksi. Soutajantien Soutajanraitin katuyhteys katkaistaan. Uusi yhteys liittyy suoraan Soutajantieltä Koskenpääntielle.

Kaavoitushanke sisältyy Kaupunginhallituksen 5.2.2001 hyväksymään kaavoitusohjelmaan

MAANOMISTUS

Alue on ja UPM- Kymmene Oyj:n sekä kaupungin ja yksityisen omistuksessa.

**SOUTULAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
11.3.2002****ASEMAKAAVATYÖN AIKANA SUUNNITELMASTA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET**

Ympäristövaikutukset	Toteuttamisen vaikutukset Soutulan alueen luontoon ja maisemaan. Vaikutukset ympäröivään rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen
Sosiaaliset vaikutukset	Vaikutukset lähialueen asukkaisiin ja alueen virkistyskäyttömahdollisuuksiin.
Liikennevaikutukset	Soutajantien ja Koskenpääntien yhdistämisen vaikutukset liikenne-turvallisuuteen.
Muut vaikutukset	

OSALLISET	TIEDOTUS	OSALLISTUMINEN
Maanomistajat Asukkaat Yhdistykset, yritykset	Kuulutus	Luonnoksen nähtävilläolo
Kaupunki	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Käsittely ja hyväksyminen
Kaupungin hallintokunnat	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Lausunnot
Keski-Suomen ympäristökeskus Keski-Suomen liitto Keski-Suomen museo Tiehallinto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi	Neuvottelut tarvittaessa, lausunnot

LISÄTIETOJA ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA ANTAVAT:

Jämsänkosken kaupunki	Jämsänkosken kaupunki Tekninen johtaja Eino Ruhanen Kenraalintie 12 42300 JÄMSÄNKOSKI Puh.(014)7492 234 Sähköposti: eino.ruhanen@jamsankoski.fi	Apulaisrakennustarkastaja Kirsti Hienola Kenraalintie 12 42300 JÄMSÄNKOSKI Puh.(014)7492 281 Sähköposti: kirsti.hienola@jamsankoski.fi
Asemakaavan muutoksen laatija: Air-ix suunnittelu Oy	Rak.ark. Esko Hyytinen PL 453 33101 TAMPERE Puh.(03)2442 250 Sähköposti: esko.hyytinen@airix.fi	

TAVOITTEELLINEN AIKATAULU

- Kaavoituschanke sisältyy Kaupunginhallituksen 5.2.2001 hyväksymään kaavoitusohjelmaan
- Kaupunginhallitus päätti 4.9.2000 asemakaavan muuttamisesta.
- Vireille tulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, maaliskuu 2002
- Kaavaluonnos nähtävillä, hutikuu 2002 (MRA 30§)
- Kaavaehdotus nähtävillä, kesä-heinäkuu 2002 (MRA 27§)
- **Asemakaavan muutoksen hyväksyminen, syksyllä 2002 (MRL 52§)**