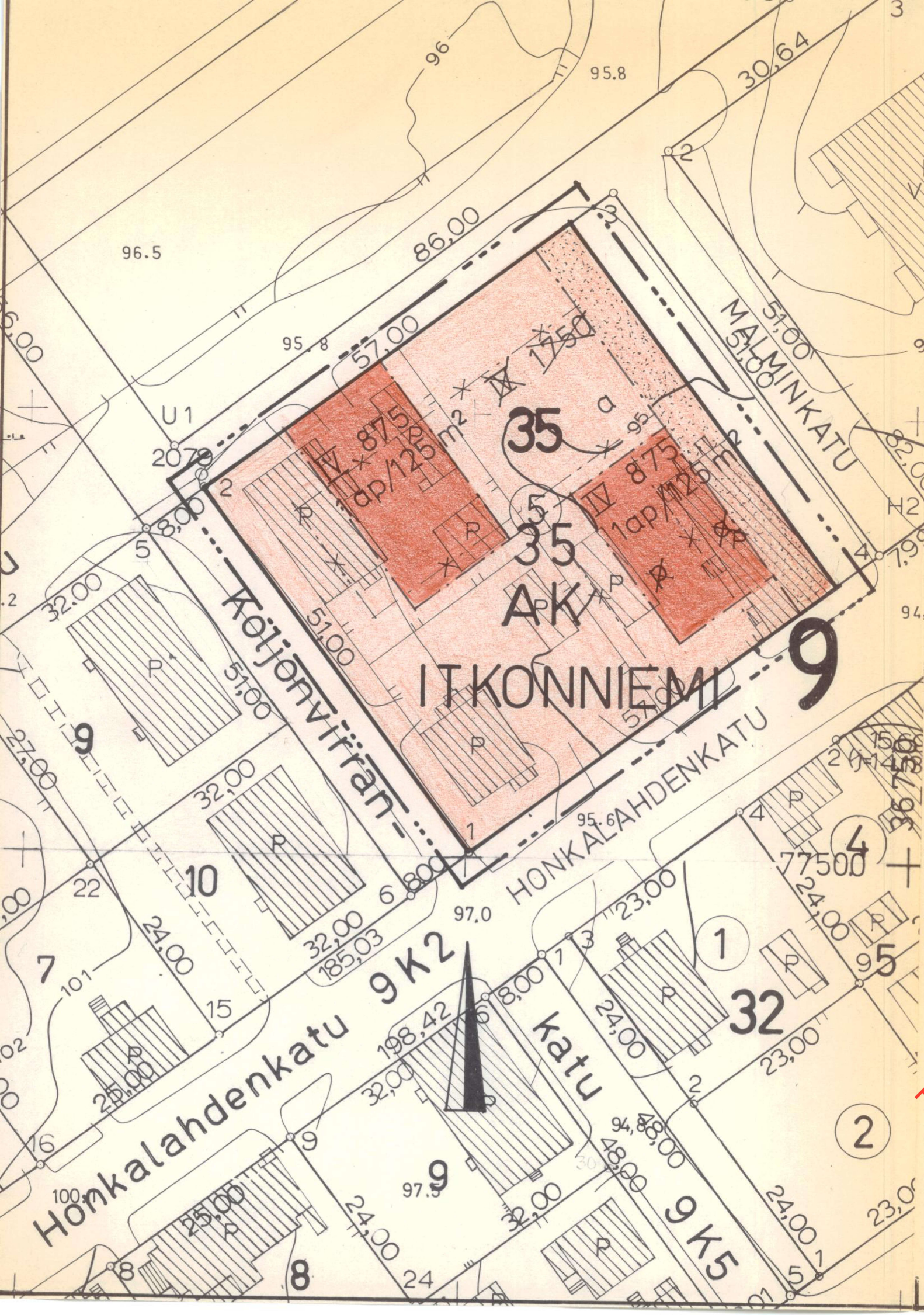




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

9
ITKONNIEMI
35
MALMINKATU

875
IV
1 ap/125 m²
AK

Rakennuksen tai rakennusten suuriin sallittu kerrosala neliömetreissä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala. Viivien vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Istutuskaava tontin osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kortti on rakennettava yksi autopaikka.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa lasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

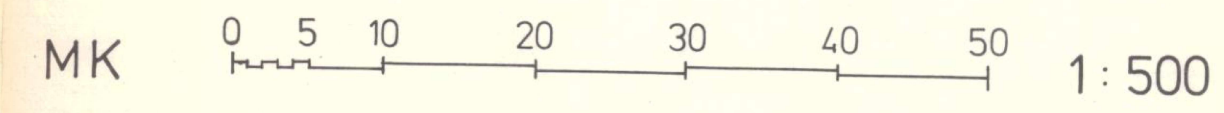
Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asutokerroksalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitettuja laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

ITKONNIEMI 9 : 35



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.12.1980 §:n 516 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman sisäasiainministeriön vahvistusta.	
Kuopio 9.2.1981		Säilytys	
Viran puolesta Olavi Jyräsalo III kaupunginsihteeri		188	
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1947-64 sekä täydennyskarttoitus v. 1968-75.		70/80 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo		Pvm 1.10.1980 Mk 1:500 Suunn PM Piirt LL kaavoitusarkkitehti	