

MÄNTYHARJUN KUNTA

Mäkelän ranta-asemakaavan muutos

koskee tilaa 507-419-6-40

KAAVA-EHDOTUS 23.10.2023

1:2000

Luonnos MRA 30 § 27.4.-28.5.2023
Ehdotus MRA 27 § 23.11.-24.12.2023
Hyväksytty KValt 13.5.2024 § 17
Lainvoima 1.7.2024

suunn.
Hanna Nirkko
kaavoitusins.
YKS 591



Kaavamerkintöjen selitykset



Maatilojen talouskeskusten korttelialue
Alue muodostaa perinteisen talonpaikan rakennuksineen, pihapiireineen ja siihen rajautuvine peltoalueineen. Alueen muodostama maisemallinen kokonaisuus tulisi säilyttää yhtenäisenä ja elinvoimaisena.



Maa- ja metsätalousalue

2

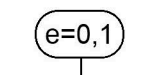
Korttelinumero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Tehokkuusluku eli rakennusalan kerrosalan suhde rakennusalan pinta-alaan.

80 + t40

Lukusarja osoittaa osa-alueen rakennusoikeuden määrän. Ensimmäinen luku osoittaa loma-asuntokohtaisen rakennusoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku osoittaa talousrakennuksille varatun rakennusoikeuden enimmäismäärän.



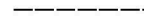
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



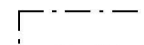
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.



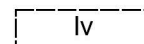
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



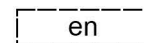
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



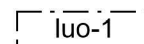
Rakennusala



Ohjeellinen alueen osa, jonne voi sijoittaa venevalkaman sekä sen käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakenteita.



Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa kiinteistön energiantuotantoon liittyviä rakenteita ja laitteita.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n tarkoittama tuore lehto. Alueen toimenpiteitä suunnitellessa on huomiotava, ettei alueen arvoja ja ominaispiirteitä saa heikentää.

Kaavamääräykset

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 20 k-m2 sauna, joka voidaan sijoittaa 10 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Hulevesin käsittely hoidetaan kiinteistökohtaisesti. Hulevesien käsittelystä on esitettävä suunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa Ympäristön-suojelulakia ja sen nojalla annettuja määräyksiä ja asetuksia. Lisäksi tulee ottaa huomioon kunnan omat jätevesien käsittelyyn liittyvät määräykset. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma jätevesien käsittelystä. Jätevedet tulee käsitellä niin, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa vesistöjen veden laadulle tai pohjavesiin.