

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

AURINKORANTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AR-11 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttötilojen rakentamiseen.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VP — Puisto
- VL — Lähivirkistysalue
- LV-4 — Venesatama-alue. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia sekä venesilvyn ja virkistystoimintaan liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja.
- LP — Yleinen pysäköintialue
- Katualue
- W-2 — Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 32 — Kaupunginosan numero.
- LITM — Kaupunginosan nimi.
- 123 — Korttelin numero.
- 2 — Tontin numero.
- KIVIKAARI — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,35 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +83.5 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- jv +8900 — Rakennuksen alin, välttämätti yleiseen viemäriin liitettävissä oleva taso.
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- ki - 1/80 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin ja sen toimintaan liittyviä muita palvelutiloja. Kauttaviivan jälkeen oleva luku osoittaa kioskirakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- t - 5 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 25 m2 suuruisen talousrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän vesirajasta.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- et — Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- vu — Ohjeellinen palloilukentän paikka.
- vk — Ohjeellinen leikkikentän paikka.
- pl — Istutettava alueen osa. Tähinä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- Istutettava puurivi.
- pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolle tontille ajo on sallittu.
- pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolle huoltoajo sallittu.
- p — Pysäköimispaikka
- Alueen alittava liikennevälä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap / 75 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2 ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Asemakaava perustuu arkkitehti Risto Kaarlehdon alustaviin luonnoksiin.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin
Jynkän kylän RN:o 1 - 215
sekä yhteisiä vesialueita

Leväisen kylän RN:o 2 - 86 ja
yhteistä vesialuetta

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan Litmasen
korttelit 119 - 131
sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialueet
(Aurinkoranta)

TEKN. TARKISTUS 19.2.1988
MUUTETTU 28.1.1988

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 21. 3.1988 §:n 93 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kuopio 28 . 4.1988

Mikko Ärc
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä no 2517/5241/88 17.5.1988

Säilytys

1015

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 6.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1972 sekä täydennyskartoitus v. 1987.

Kaupunginmittausinsinööri
Risto Kersalo

25/87	Tal	Kuopion kaupungin tekninen virasto	
Pvm	24.11.-87	KAAVOITUSOSASTO	
MK	1:1000		
Suunn	MLÄ		
Piirt	LL	Kaavoituspäällikkö	