



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAARÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Rakennusalan raja, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- 23 Korttelin numero
- h = 11 Rakennusosalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- 3 Tontin numero
- 1420 Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.
- Istutettava tontin osa
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattava tontin osa.
- Istutettava tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Asutokerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyleille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asutokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvo- liikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

LEVÄNEN XXIV : 23 : 3,4 JA 5

MK 1:2000 0 50 100 150 200 250

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.11.1978 §:n 482 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 27. 12.1978

Viran puolesta Olavi Jyräsalo
III kaupunginsihteeri

Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman sisäasiainministeriön vahvistusta.

Säilytys 130

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 2.4.1960 annetussa asetuksessa säädettyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1968 ja -70 sekä täydennyskartoitus v. 1971-78.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 23.8.1978

Mk 1:2000

Suunn ML
Piirt IL
Kaavoitusarkkitehti