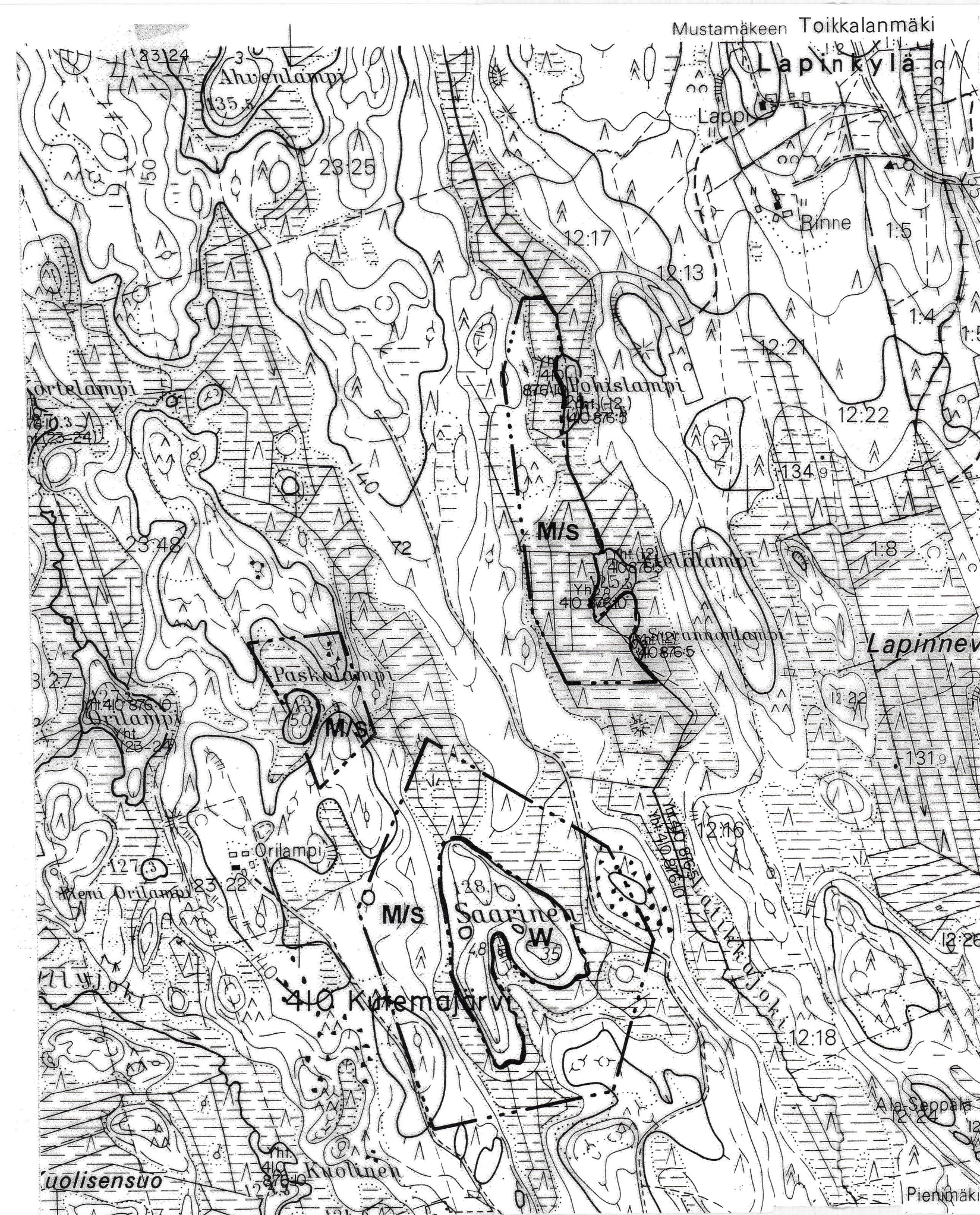




Metsähallitus
KANGASNIEMI

ALAHOVIN JA HIRSILAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Mk 1:10 000
Karttalehti 1 / 42

RANTA
Tämä asemakaava/asemakaavan muutos on
Kangasniemen kunnanvaltuuston 6 / 11 / 2000
5 18 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Kangasniemessä 18 / 12 / 2000
Kunnansihteeri *Johtaja*

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KANGASNIEMEN KUNNAN KUTEMAJÄRVEN KYLÄN
ALAHOVIN VALTIONMAAN TILAN RNO 72:0, 50:9, 50:8, 50:7 ALUEITA SEKÄ VIHAVEN
KYLÄN HIRSILAHDEN TILAN RNO 9:0 ALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN JA ERILLISPIENTALOJEN
KORTTELIALUEET, UIMARANTA-ALUE SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

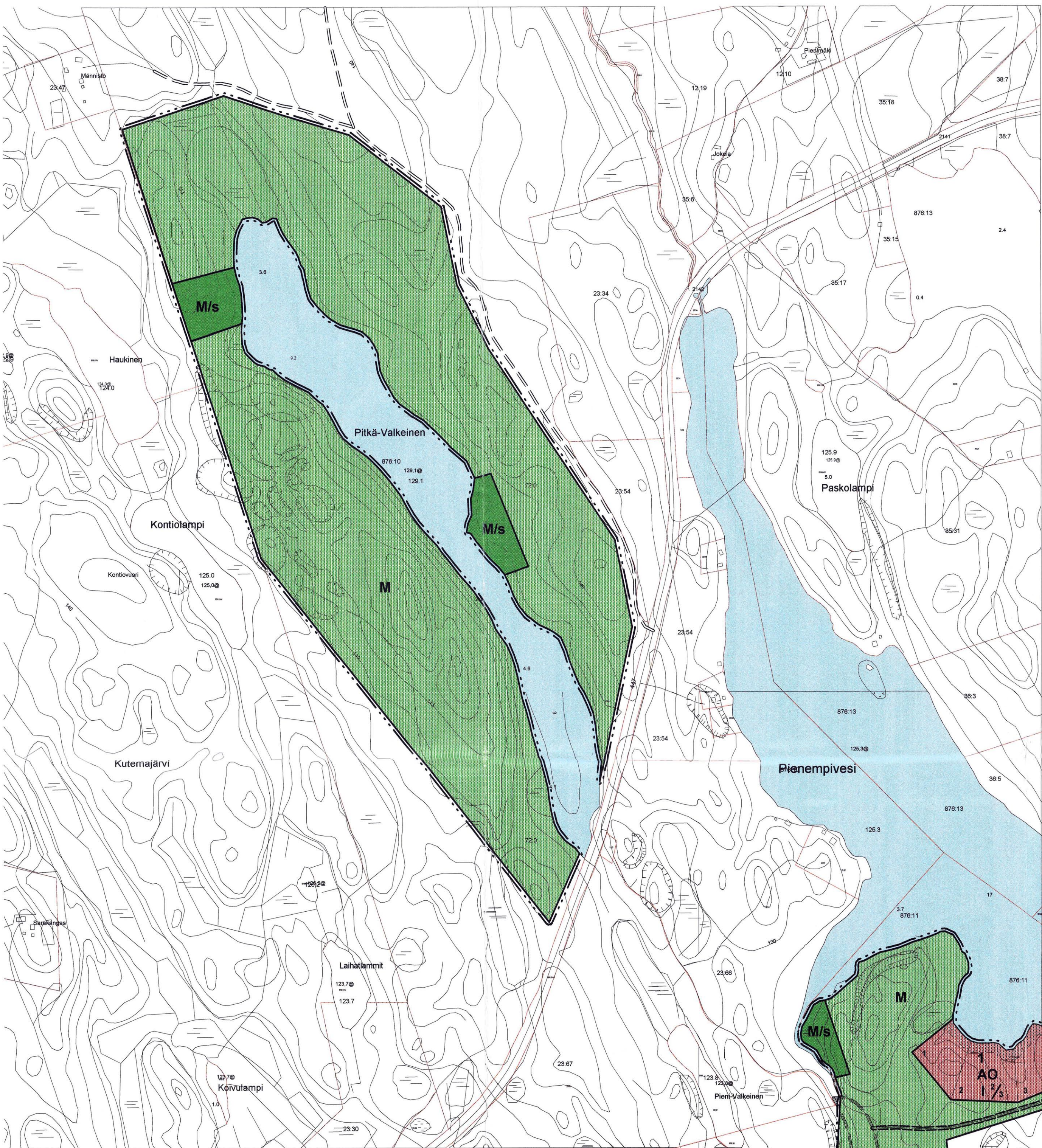
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET KARTTALEHDELLÄ 2.

24.4.1999 / 5.5.1999 / 18.10.1999 / 27.1.2000 / 25.5.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY
Jyväskylän toimisto

Markku Kuokkanen
Markku Kuokkanen
Toimistopäällikkö, insinööri

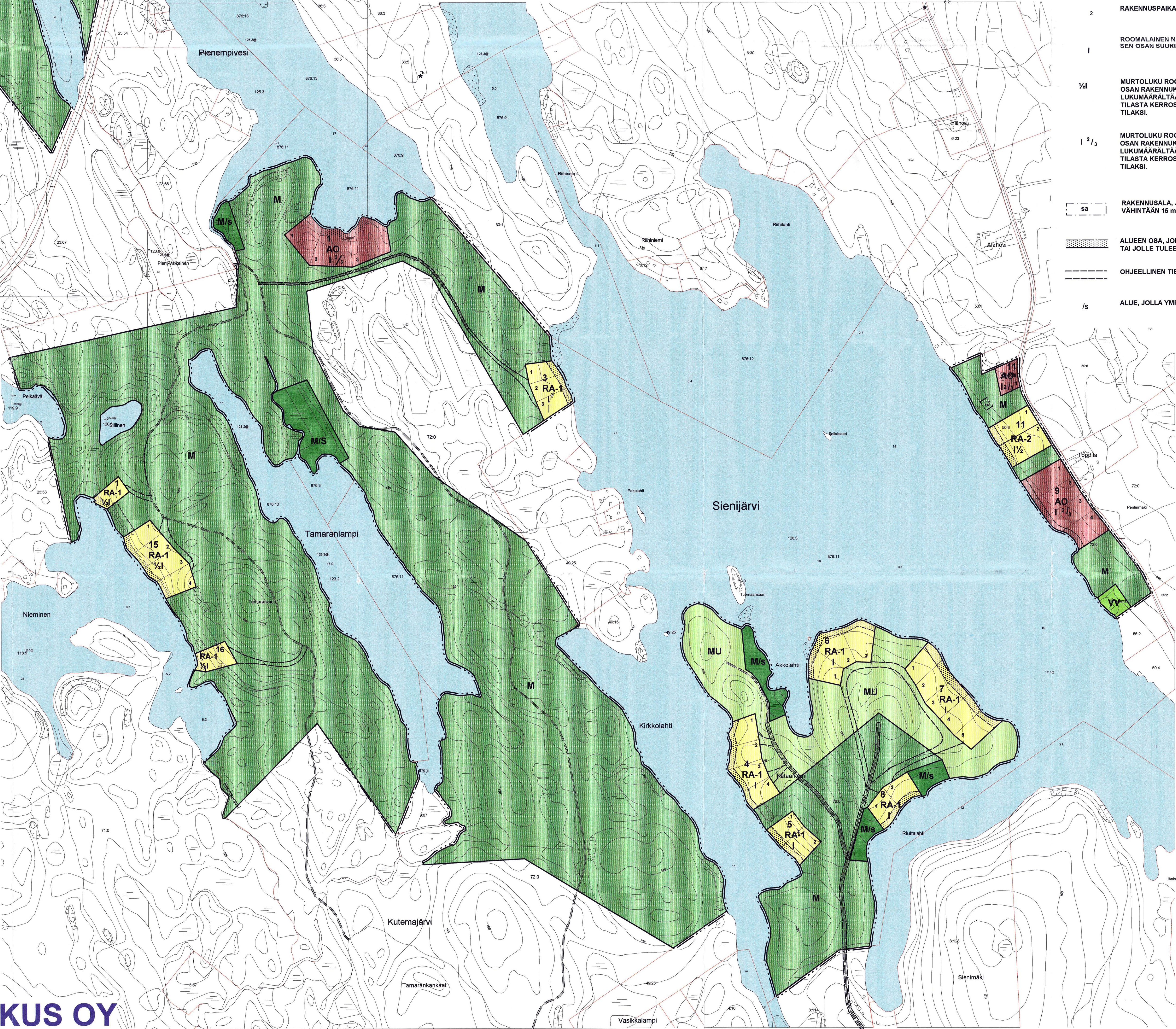
Julia Virtanen
Julia Virtanen
Projektipäällikkö, rak.arkkitehti



Metsähallitus
Kangasniemi

ALAHOVIN JA HIRSILAHDEN
RANTA-ASEMAKAAVA

mk 1: 5 000



RA-ASEMAKAAVA KOSKEE KANGASNIEMIEN KUNNAN KUTEMAJÄRVEN KYLÄN ALAHOVIN VALTIONMAAN TILAN RNO 72:0, 50:8, 50:8, 50:7 ALUEITA SEKÄ VIHVEN KYLÄN HIRSILAHDEN TILAN RNO 9:0 ALUEITA.

RA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN JA ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUEET, UIMARANTA-ALUE SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

RA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, NORMAALI RAKENNUSPAIKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS.
- RA-2 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, SUUREMPI RAKENNUSPAIKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- MU MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJAMISARVETTA.
- VV UIMARANTA-ALUE.

3 M / 10 M SEN KAAVA-ALUEEN

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEellinen RAKENNUSPAIKAN RAJA.

3 KORTTELIN NUMERO.

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1 2/3 MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOTTAA ENINTÄÄN 25 m² SAUNARAKENNUSKUNNAN VÄHINTÄÄN 15 m ETÄISYYDELLE RANTAVIVASTA.

ALUEEN OSA, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ SEN LUONTAINEN PUUSTO, TAI JOLLE TULEE ISTUTTAA KORVAAVAA PUUSTOA.

OHJEellinen TIE.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

RA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1 ALUEET:

RAKENNUSPAIKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 150 KERROSNELIOMETRIA. RAKENNUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON 4 KPL.

RA-2 ALUEET:

RAKENNUSPAIKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 180 KERROSNELIOMETRIA. RAKENNUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON 4 KPL.

AO-ALUE:

RAKENNUSPAIKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 300 KERROSNELIOMETRIA. RAKENNUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON 4 KPL.

KORTTELIN 9 EDUSTALLA SIAITSEE APAJAPAIKKA, LAITUREITA YM. MUITA JÄRVEN SUIJOTTUVIA RAKENTEITA VARTEN TARVITAAN RAKENNUSVALVONNAN LUPA. LUPAA VARTEN PYYDETÄÄN PAIKALLISEN KALASTUSKUNNAN LAUSUNTO.

RA-1, RA-2 JA AO-ALUEET:

RAKENNUSTEN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA JA HELJASTAVIA PINTOJA.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSSÄ JA JÄTEHUOLLOSSA NOUDATETAAN YMPÄRISTÖSUOJELUVIRANOMAISTEN OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ, JOTKA RATKAISTAAN RAKENNUSLUPAVAIHESSA.

KIINTEISTÖJEN TULEE LITTYÄ JÄRJESTETTYN JÄTEHUOLTOON. BIOJÄTTEET KOMPOSTOIDAAN KIINTEISTOKOHTAISESTI.

KUIVAKÄYMÄLÄ TULEE SUIJOTTAA VÄHINTÄÄN 40 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIVASTA.

M-ALUEET:

METSÄHOITO- JA HAKKUUTOIMENPITEET TULEE SUORITTA METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS TAPION RANTAMETSÄ KOSKEVIEN METSÄHOITOSUOSITUSTEN MUKAISESTI.

MU-ALUEET:

METSÄN UUDIS TAVINEN TULEE PYRKIÄ TEREIMÄÄN LUONTAISESTI TIEHÄÄ SIEMEN- TAI SUOJUSPUU-ASENTOA KÄYTTÄEN, KUN SIHEN ON EDELLYTYSKSET.

ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ TULEE RAKENNUSPAIKAT MERKITÄ MAASTON KIINTEISTON MUODOSTAMISTA VARTEN JA KORTELEIDEN 4-8 OSALTA TULEE ESITTÄÄ LISÄKSI TIEJÄRJESTELYT.

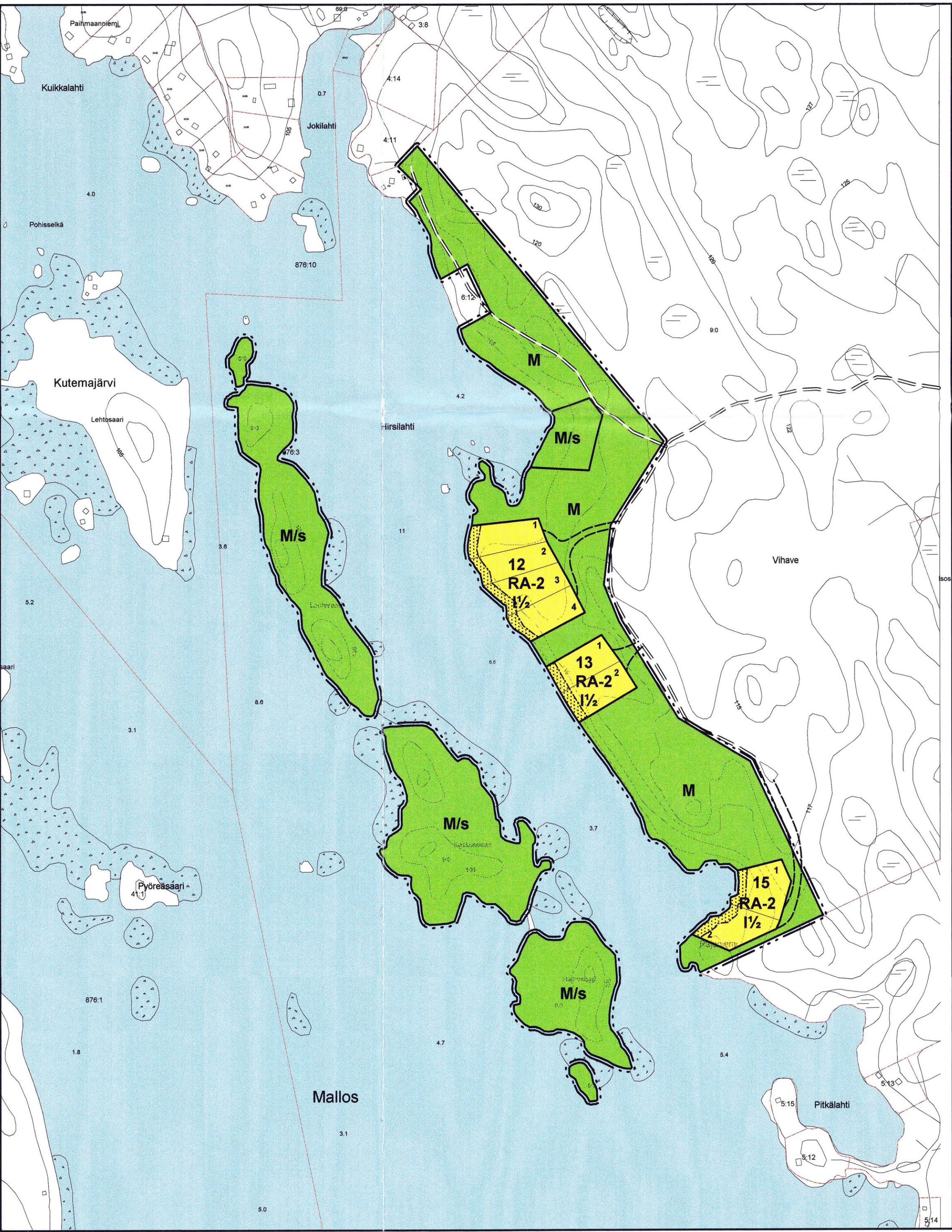
MUILTA OSIN NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

24.4.1999 / 5.5.1999 / 18.10.1999 / 27.1.2000/25.5.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY
Jyväskylän toimisto

Markku Kuokkanen
Toimistopäällikkö, insinööri

Julia Virtanen
Projektipäällikkö, rak.arkkitehti



Tämä asemakaava/seemakaavan muutos on Kangasniemen kunnanvaltuuston 2.12.2022, 6.32. kokouksen hyväksymä päätös mukainen. Todistaa: Kangasniemessä 18.1.2024. Kunnansihteeri

Numeerisen pohjakartan on laatinut Juha Tuominen Etelä-Sevon maamittauslaitostiltoja.

Kartan on tarkistanut ja hyväksynyt Jouko Romo Kangasniemen kunnasta 11.01.1999.

Alkuperäinen aineisto merkintöineen on erillisinä muovikartoitina.