

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue
AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
ALY	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
ALTY-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontilla ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimen palvelevien rakennusten korttelialue
KTY	Liike-, toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös kokous- ja harrastetiloja.
VK	Virkistysalue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkikenttä.
LV	Venesatama/Venevalkama.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
W	Vesialue
W-2	Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja ulmalaitureita.
	Katualue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
PIR	Kaupunginosan nimi.
34	Kaupunginosan numero.
58	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
PIRTINTIE	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
k 20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
IV	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
h=12	Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
	Rakennusala.
m	Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
(KSO)	Rakennuksen tai rakennusten vähimmäispituus prosenteissa merkinnän osoittaman rakennusalan rajan pituudesta.
yk	Ohjeellinen leikkikentän paikka.
at	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
au	Ohjeellinen pallolukentän paikka.
	Alueen ollittava liikennevälyä.
	Alueen yllittävä liikennevälyä.
	Katuaukio/Tori.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei sovi järjestää ajoneuvoliittymää.
P	Pysäköimispaikka.
jkp	Kuntopolku.
pl	Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
a3308	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea melualla tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on ollava vähintään 30 dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asuntokohtaiset ulkooleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikennevälyän suuntaan.
	Istutettava puurivi.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
w	Ohjeellinen vesialue.
as=2	Tontille sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
pk 20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päiväkotia varten.
pg=84.30	Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva lähimmäinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
1a/50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1as/50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1 as/100 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1as/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1 as/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
at 15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varasijojen tai yhteisäbyttäsien tilojen rakentamiseen.
etä-1-2	Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
täyttö max+110	Täyttöalue. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa maanpinnan ylimmän likimääräisen korkeusaseman.

KUOPIO

Asemakaava koskee:

Kuopion kaupungin
Jynkän tiloja
RN:ot 1–200 (osa), 1–204 (osa)
ja 1–222 (osa).

Asemakaavalla muodostuu:

Kuopion kaupungin
34. kaupunginosan (Pirtti)
korttelit 22 (osa), 49...63,
73...78,88 ja 89 sekä
katu-, virkistys-, liikenne- ja vesialuetta.

MUUTETTU 14.9.1992

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.12.1992 § :n 154 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Kuopio 21. 1. 1993 Mikko Aro II kaupunginsihteeri	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 20/5241/93 16.4.1993 Säilytys 3525
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittaus-asetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausaineisto täydentää kartan pohjana olevaa tietoaineistoa jatkuvasti. Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	18/92 1a1 Kuopion kaupungin tekninen virasto Pvm 10.6.1992 KAAVOITUSOSASTO Mk 1:2000 Suunn JT/MLä Piirt EK Tapio Räsänen va. Kaavoituspäällikkö