

AKAAN KAUPUNKI

AKAAN HYVINVOINTIKESKUS ASEMAKAAVAN MUUTOS

30.5.2018

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Akaan 2. kaupunginosan korttelin 11 AP-tontteja 1 ja 5 sekä puistoaluetta P.

Asemakaavalla muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 2011 tontti 1 sekä katualuetta.

Tonttijaolla muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 2011 tontti 1.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



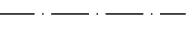
Puisto.



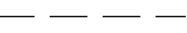
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



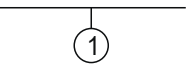
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



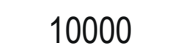
Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Korttelin numero.



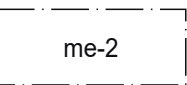
Kadun nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



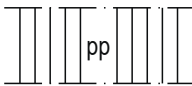
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



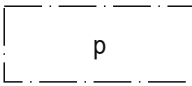
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Melunsuojauksessa tulee ottaa huomioon yöaikaiset meluohjeavot.



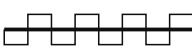
Katu.



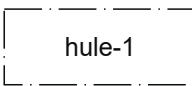
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



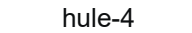
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa.



Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

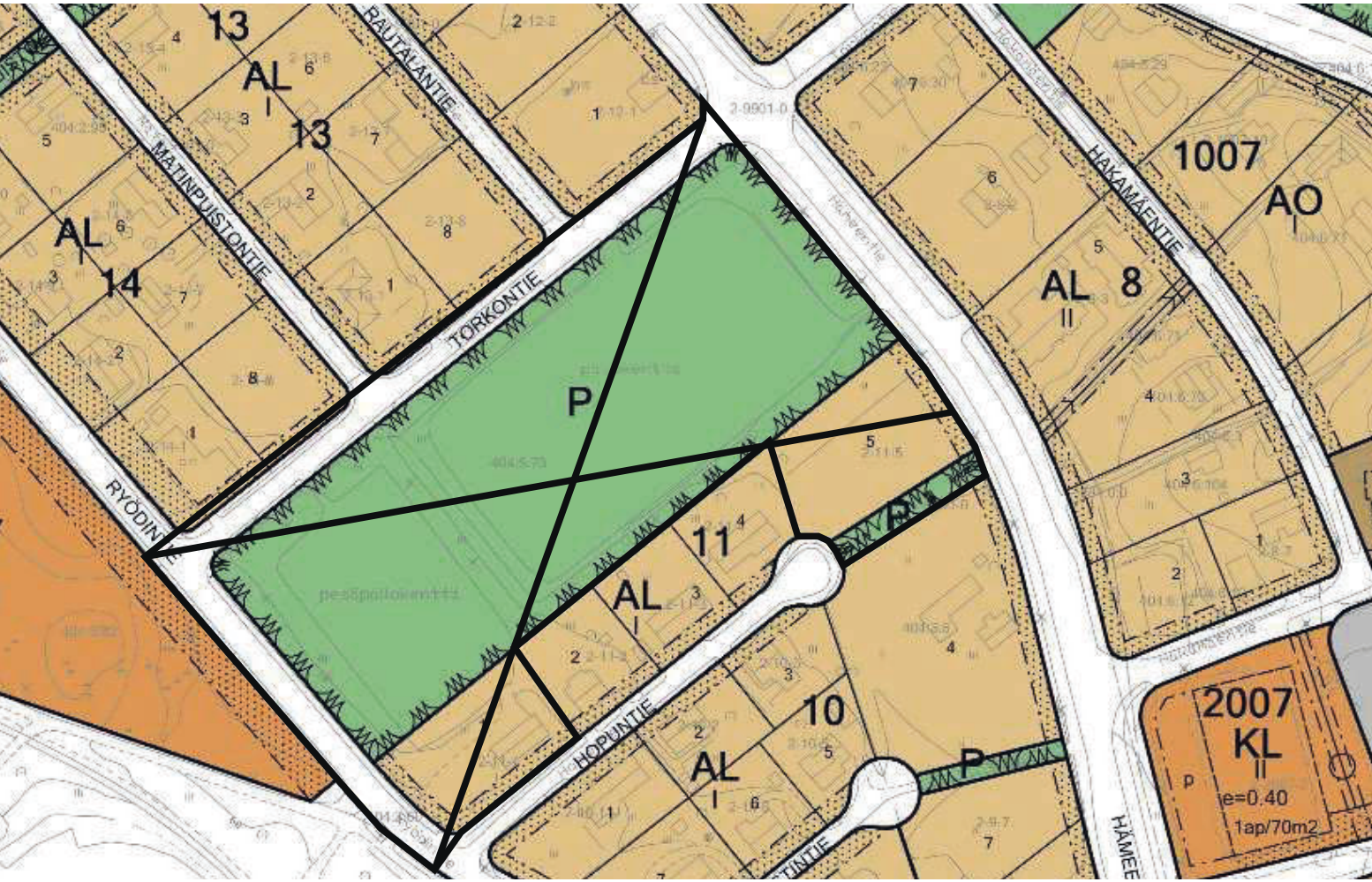
Yleiset määräykset:

Kaava-alueelta muodostuvien hulevesien viivytysjärjestelmien mitoituksena tulee olla 0,40 m³ per 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa.

Piha-alueilla tulee käyttää mahdollisimman paljon vettäläpäiseviä pinnotteita, kuten nurmikiveä.

Kiinteistön maaperän puhdistustarvetta tulee arvioida ennen rakennustöiden aloittamista ja seurata maanrakennustöiden aikana.

POISTUVA KAAVA 1:2000



		AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		D/1334/10.02.03/2016
AKAAN HYVINVOINTIKESKUS ASEMAKAAVAN MUUTOS				MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.				
AKAASSA 30.5.2018		 HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI		
ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO				
SUUNNITTELIJA: PEKKA SEPPÄNEN		NÄHTÄVILLÄOLOT MRA 30 §: 8.2. - 10.3.2017 MRL 62 §: 4.4. - 6.5.2018	HYVÄKSYMINE	
PIIRTÄJÄ: PEKKA SEPPÄNEN			LAUTAKUNTA: 30.5.2018	
PÄIVÄYS:: 30.5.2018			HALLITUS: 28.3.2018	
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 24.10.2018			VALTUUSTO:: 20.6.2018	