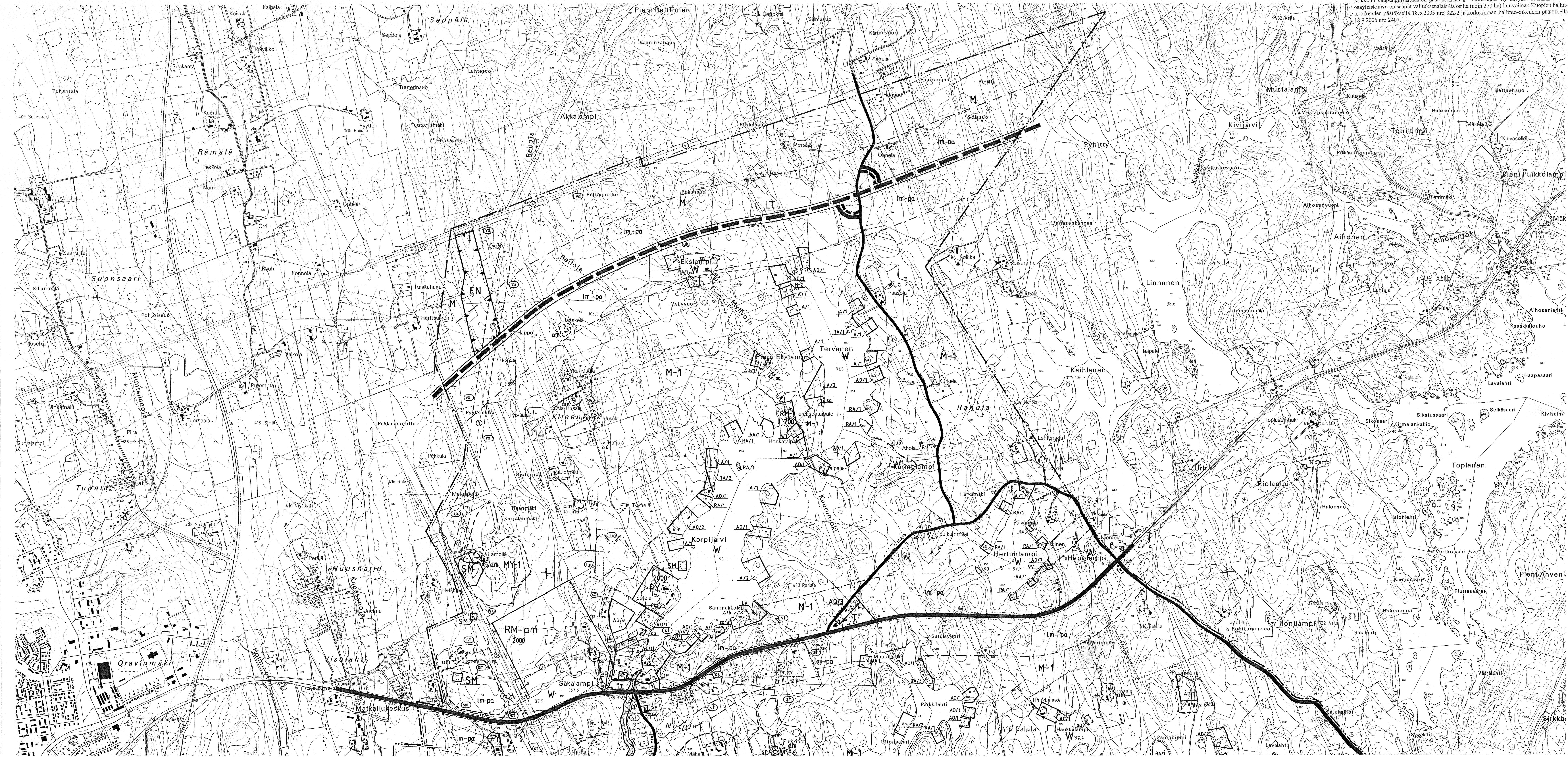
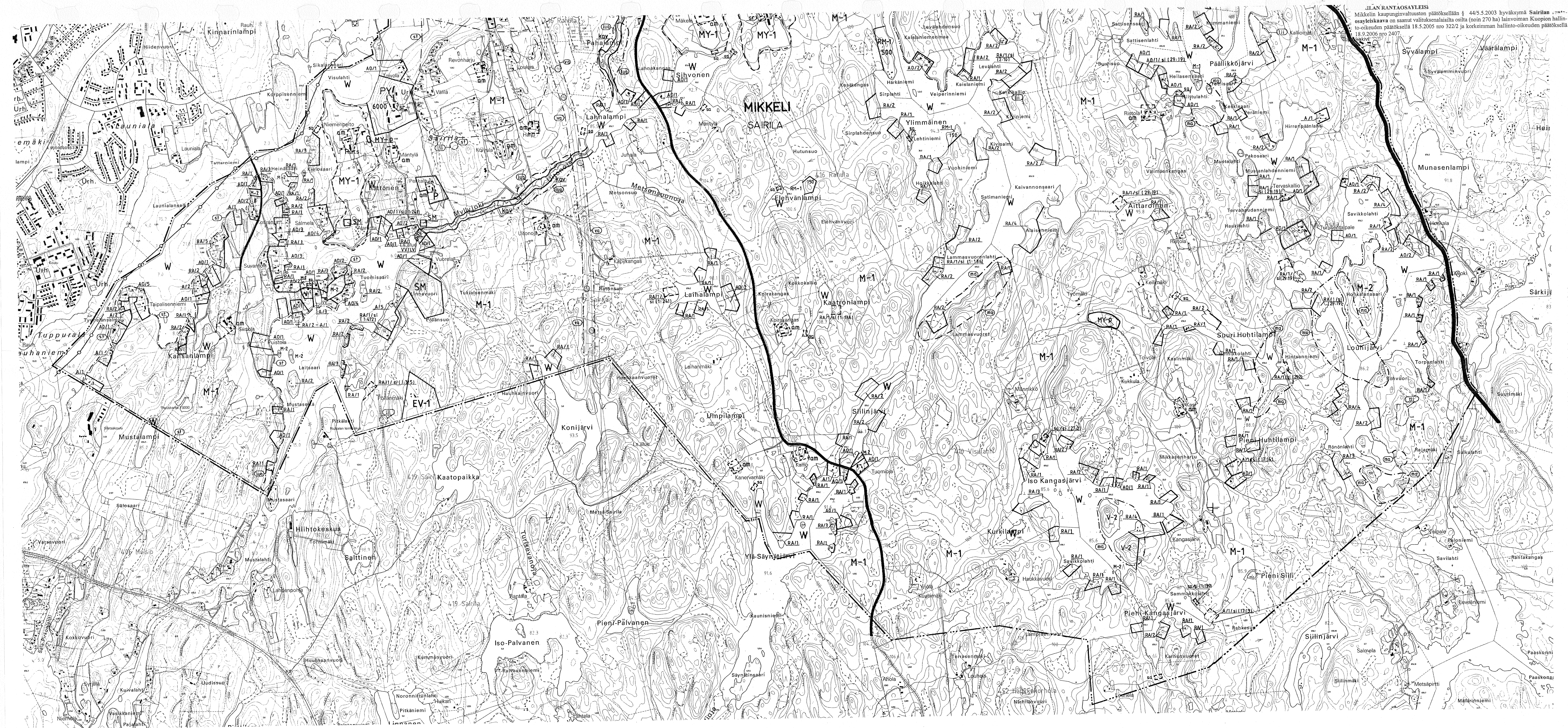


SAIRILAN RANTAOSAYLEISKAAVA  
Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksellä n. 44/5.5.2003 hyväksymä Sairilan ranta-  
osayleiskaava on saanut valtuusensalaisella osilla (noin 270 ha) lainvoiman Kuopion hallin-  
to-oikeuden päätöksellä 18.5.2005 nro 322/2 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä  
18.9.2006 nro 2407.



**JILAN RANTAOSAYLEISI**  
Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksellään § 44/5.5.2003 hyväksymä **Sairilan ranta-**  
**osayleiskaava** on saanut valituksenalaisilta osilta (noin 270 ha) lainvoiman Kuopion hallinto-  
oikeuden päätöksellä 18.5.2005 nro 322/2 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä  
18.9.2006 nro 2407.



## SAIRILAN RANTAOSAYLEISKAAVA

AITTAROINEN, EKSLAMPI, ELEHVÄNLAMPI, HAUKKALAMPI, HERTUNLAMPI, ISO KANGASJÄRVI, KAATRONLAMPI, KANSANLAMPI, KONIJÄRVI, KORPIJÄRVI, KURKILAMPI, KÄRMELAMPI. LAHNALAMPI, LAIHALAMPI, LOUHIJÄRVI, PIENI EKSLAMPI, PIENI HUHTILAMPI, PIENI KANGASJÄRVI, PÄÄLIKKOJÄRVI, RÄTTÖNEN, SIHVONEN, SIILINJÄRVI, SUURI HUHTILAMPI, SÄKÄLAMPI, TERVANEN, YLIMMÄINEN SEKÄ OSAN MUSTALAMPEA, SAIMAATA JA YLÄ-SÄYNÄTJÄRVÄ.

MITTAKAAVA 1 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

----- 10 METRIÄ YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA.  
----- RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.  
----- ALUEEN RAJA.  
----- OSA-ALUEEN RAJA.  
----- OHIELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

kav KALATALOUDELLISESTI ARVOKAS VESISTÖ.

**Im-pa** ALUEEN OSA, JOLLA RAKENNUSPAIKKAKOON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m<sup>2</sup>.

**sa** ALUEEN OSA, JOLLA SIIJAITSEE TAI JOLLE SAA RAKENTAA OLEVAAN ASUNTOON TAI KANTATILAAN LIITTYVÄN SAUNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SAÄNNÖSTÖN MUKAAN. ALUEESTA EI VOI MUODOSTAA ITSE- NÄISTÄ KIINTEISTÖÄ.

**sp** SÄILYTETTÄVÄ PUUKUJANNE.

**sr** SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ NIISSÄ SAA TEHDÄ NIIDEN RAKEN- NUSHISTORIAALISTA ARVOA TÄRVELEVIÄ KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA.

**sr** ALUEEN OSA, JOKA SISÄLTÄÄ SUOJELTAVAN RAKENNUKSEN TAI RAKEN- NUSRYHMÄN. RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIISSÄ SAA TEHDÄ NIIDEN RAKENNUSHISTORIAALISTA ARVOA TÄRVELEVIÄ KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA.

**sm** OHJEELLINEN MUINAISMUISTOALUE. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

**ma** MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE, JOLLA EI SAA TEHDÄ LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ.

**luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Ennen alueelle suunniteltujen toimenpiteiden toteuttamista on asianomaisilta viranomaisilta varmistettava onko alueella metsälain tai luonnonsuojelulain tarkoittamia avainbiotooppeja.

**va** VAARA-ALUE.

**st** SUUNNITTELUTARVEALUE.

**lii** OHJEELLINEN LIITO-ORAVAN ELINYMPÄRISTÖ. Metsän hoidossa on otettava huomioon liito-oravien elinympäristön säilyttäminen.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

1. RANTAVÄYHYHYKE ON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI 150 m LEYVINEEN.
2. RAKENNUSLUVAN VOI MYÖNTÄÄ ENNEN VAHVISTETTUA RANTA-ASEMAKAAVAA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72 §:N 1. MOMENTIN MUKAISESTI VALTUUSTON HYVÄKSYMÄN YLEISKAAVAN ALUEELLA.
3. MAISEMATYÖLUPA
- 150 metrin levyisellä rantaväyhykkeellä olevilla maa- ja metsätalousalueilla, luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeillä sekä maisemallisesti arvokkailta alueilta on kaivamis-, tasoitamis-, louhimis- tai täyttämistyö tai muu näihin verrattava toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty. Puunkaato on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä tarkoitetaan.
- Lupa ei ole tarpeen mikäli toimenpide on kaupunginhallituksen hyväksymien metsänhoito-ohjelden periaatteiden mukaisesti laadittujen metsänhoito-suunnitelmien mukainen. (MRL 43§ 2.momentti)
4. RAKENTAMISTAPAA, RAKENNUSPAIKKOJEN KOKOA SEKÄ RAKENNUSOIKEU- DEN MÄÄRÄÄ TARKENTAVIA SELVITYKSIÄ SOVELLETTAVIKSI RAKENNUS- JA POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSISSA RA-, A- JA AO- RANTARAKENNUSPAIKOILLA.
- 4.1 ASUNTOJEN MÄÄRÄ
- KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN JA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN.
- 4.2 RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄ
- 4.2.1. RAKENNUSOIKEUS VANHOILLA, ENNEN VUOTTA 2002 RAKENNE- TUILLA RANTARAKENNUSPAIKOILLA.
- 1) Alle 1000m<sup>2</sup> suuruisen rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.
- 2) 1000-2999 m<sup>2</sup>:n suuruisen rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on mantereella enintään 120 m<sup>2</sup> ja yli 1 ha:n saarissa 90 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
- 3) 3000-5000 m<sup>2</sup>:n suuruisen rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on mantereella enintään 160 m<sup>2</sup> ja yli 1 ha:n saarissa 120 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
- 4) Yli 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisen rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on mantereella enintään 250 m<sup>2</sup> ja yli 1 ha:n saarissa 120 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
- 5) Yli hehtaarin suuruisen rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on mantereella enintään 250 m<sup>2</sup> ja yli 1 ha:n saarissa 160 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
- 4.2.2. UUSIEN RANTARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET: ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN KOKO:
- 1) Uuden lomarakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>.
- 2) Uuden vakituisen asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.
- ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSOIKEUS:
- 1) LOMARAKENNUSPAIKAT
- 3000-5000 m<sup>2</sup>:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereella rakentaa enintään 160 m<sup>2</sup> ja yli 1 ha:n saarissa 120 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
- 5000-10000 m<sup>2</sup>:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereella rakentaa enintään 200 m<sup>2</sup> ja yli 1 ha:n saarissa 120 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
- Yli hehtaarin suuruisille rakennuspaikoille saa mantereella rakentaa enintään 250 m<sup>2</sup> ja yli 1 ha:n saarissa 160 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
- 2) VAKITUISEN ASUMISEN RAKENNUSPAIKAT MANTEREELLA, SAARIIN EI TULE RAKENTAA VAKITUISTA ASUTUSTA.
- Yli 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereella rakentaa kerrosalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup> suuruisen omakotitalon ja enintään kolme talousrakennusta yhteiseltä kerrosalaltaan 120 m<sup>2</sup>.
- Yli hehtaarin suuruisille rakennuspaikoille saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 260 m<sup>2</sup> suuruisen omakotitalon ja 160 m<sup>2</sup> taloustiloja.
5. LOMARAKENNUKSEN MUUTTAMINEN VAKITUISEN ASUMISEN RAKENNUSPAIKAKSI EDELLYTTÄÄ MYÖNTEISEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN LISÄKSI RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA.
6. JÄTTEIDEN KÄSITTELY
- Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislaadunnsäädännön lisäksi noudattaa kunnan rakennusjärjestystä, jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristön- ja terveydenhuoltoviranomaisten antamia määräyksiä/ohjeita.
- Ranta-alueen syvyys on määritelty rakennusjärjestyksessä 150 metriksi.

MIKKELISSÄ 22.8.2002 / KORJATTU KH28. 4.2003

MIKKELIN KAUPUNKI, KAAVOITUS

PERTTI RÄSÄNEN  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

PIRJO NIKKILÄ  
KAAVOITUSARKKITEHTI