

MATUNSAAREN RANTAKAAVA

MÄNTYHARJU

ENONLAHTI

SUOPELTO 1:99 (OSA)

KAAVAKARTTA 1:5 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

3/240

Korttelialueelle sijoitettavien loma-asuntojen
enimmäismäärä/korttelialueen kokonaisrakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Suojeltava alue.

Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on
hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.
Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja
rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan vene-
valkama.

Suojeltava alue.

Luonnonmukaisena säilytettävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita. Alueella esiintyvää metsälehmusta ei saa hävittää.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE 1 (RA)

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 70 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 20 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE 2 (RA)

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 60 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 20 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE 3 (RA)

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 50 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 20 m².
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

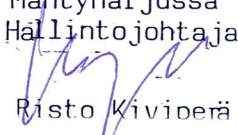
VESI- JA JÄTEHUOLTO

- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.
- Lomarakennukset on varustettava kuiva- tai kompostikäymälällä. Alueella ei sallita vesikäymälää.
- Alueen pesuvedet puhdistetaan maasuodatuksella tai maahan imeytyksellä. Imeytysputkisto on rakennettava vähintään 1.0 m pohjavedenpinnan yläpuolelle. Puhdistetut pesuvedet sekä sadevedet ja kuivatusvedet johdetaan avo-ojissa vesistöön.
- Alueen kiinteät jätteet kerätään jätteastioihin ja kuljetaan kaatopaikalle.

Mikkelissä 2.8.1991

Maankäyttöpalvelut
Jarmo Vauhkonen Oy


DI Jarmo Vauhkonen

Liittyy kvall/khall:n päätöksi.
19.3.1992 § 13
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 3.4.1992
Hallintojohtaja

Risto Kiviperä

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 407
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
16 päivänä kesä kuuta 1993

Tarkastaja


Jouni Haima