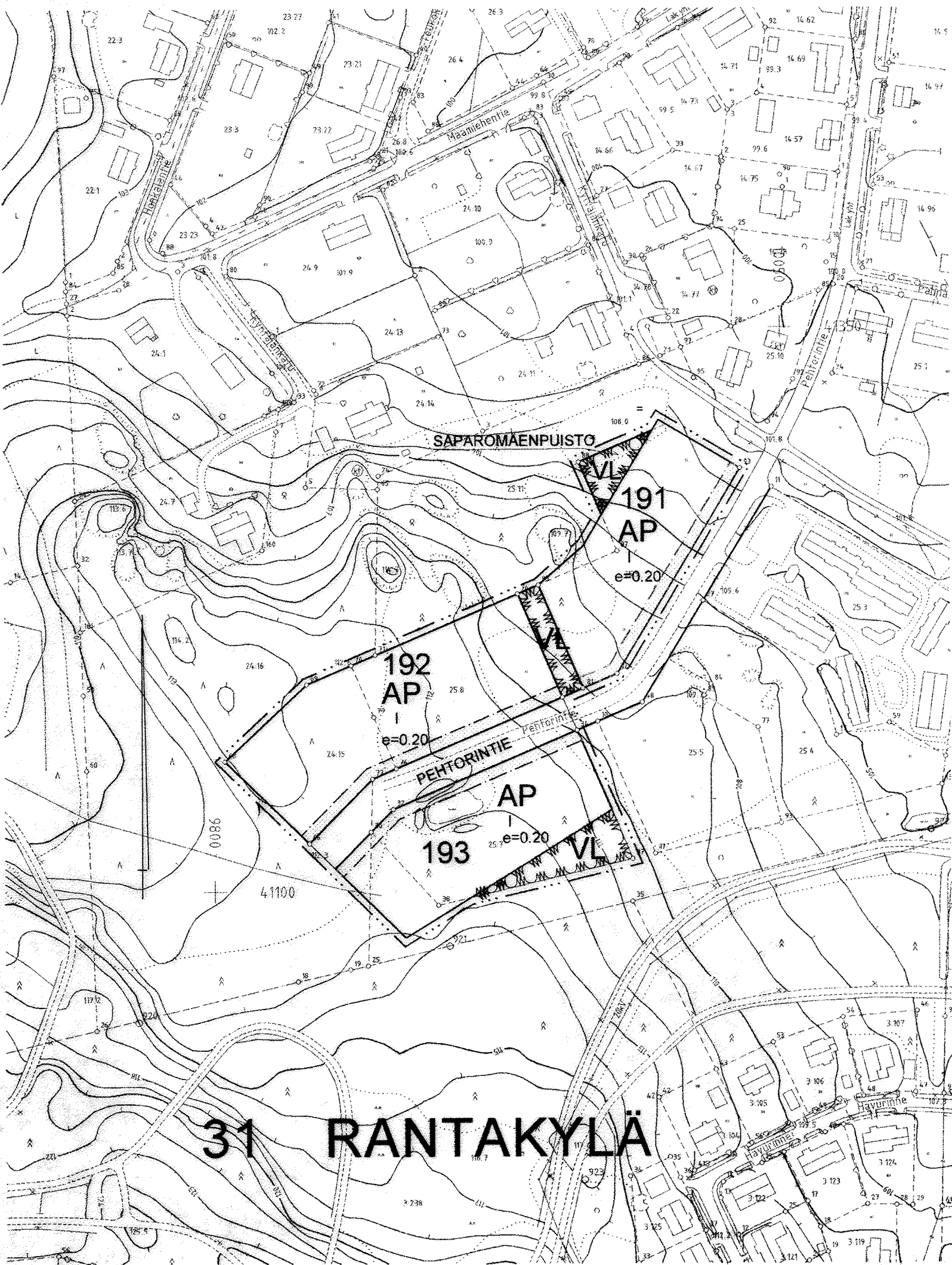




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.
- 31

Kaupunginosan numero.
- RAN

Kaupunginosan nimi.
- 193

Korttelin numero.
- e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.

Katu.
- PEHTORIN

Kadun/puiston nimi.
- Istutettava alueen osa.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Ellei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee asuinrakennus ja talousrakennus sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta. Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta. Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m2 kutakin asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikat:
Rivitalot ja muut kytketyt asuinrakennukset 1,4 autopaikkaa/ huoneisto.
Omakotitalot 2 autopaikkaa/ huoneisto,

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: 31. kaupunginosan Rantakylän kortteleita 191, 192 ja 193 sekä katu- ja virkistysalueita		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 31. kaupunginosan Rantakylän kortteleiden 191, 192 ja 193 osia sekä katu- ja virkistysalueita	
KAAVOITUSALOITE		.2001	
.2001			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 5.2.2001		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI .2001	
AP. KAUPUNGINGEODEETTI		KANSLIAPÄÄLLIKKÖ	
MATTI LEHTINEN		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
MIKKELI 5.2.2001		LAINVOIMAINEN .2001	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		PIIRRETTY	
PERTTI RÄSÄNEN		AJANTASAKARTALLE .2001	
		HAKEMISTOKARTALLE .2001	
		NUMERO	
		LIITE 1	