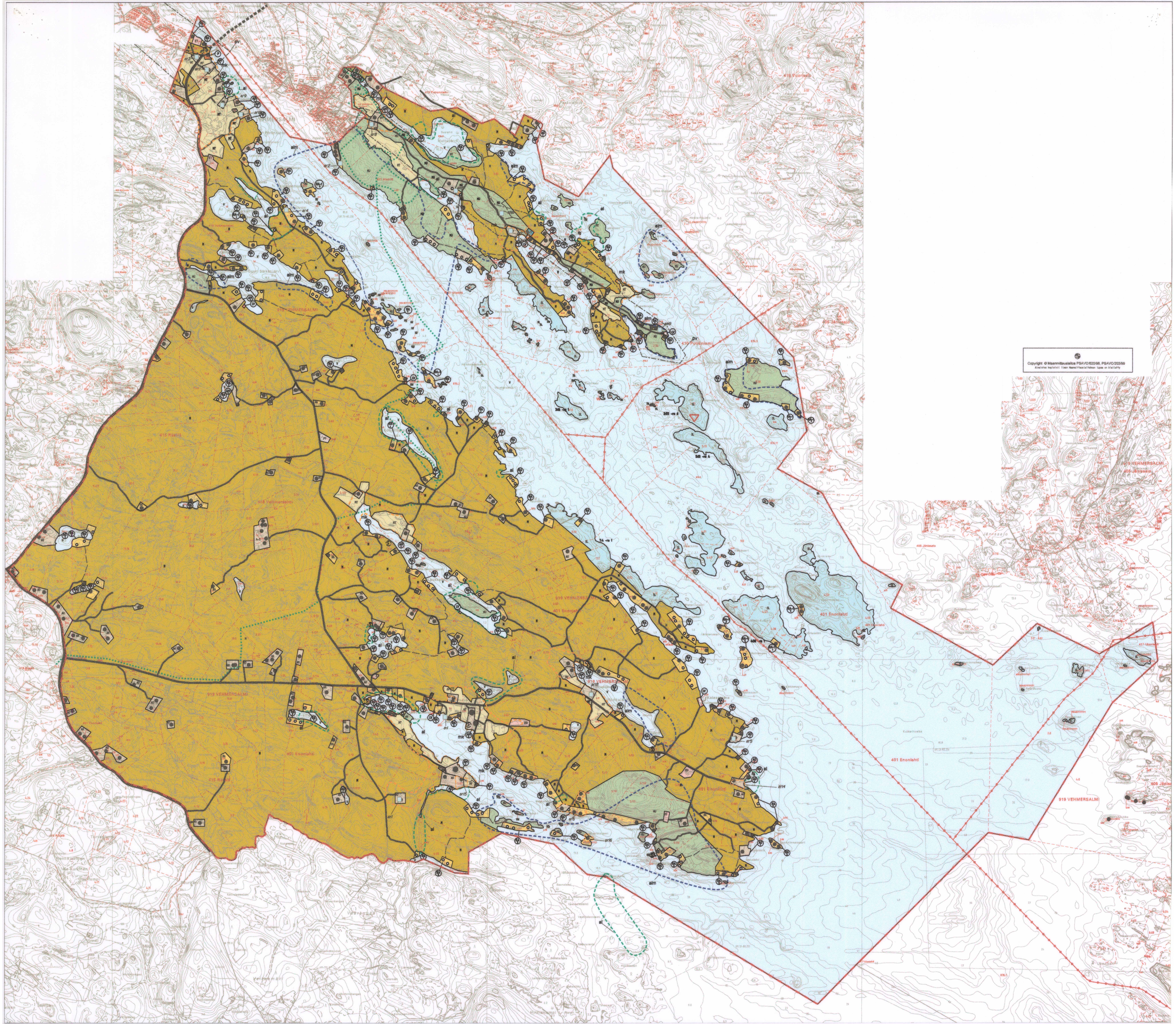




VEHMERSALMEN KUNTA

SUVASVEDEN LÄNSIOSIEN

RANTAOSAYLEISKAAVA

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-I	ASUINRAKENNUSTEN ALUE.
A0	ALUEELLE VOIDAAN SUOJITTAA MYÖS YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATON PIENTEOLLISUUTTA.
AM	ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
P	RAKENNUSPAIKALLE SAA SUOJITTA ENINTÄÄN 1/2 KERROKSISEN YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN, ENINTÄÄN 30 M ² RANTASÄUNÄÄ JA TARVITTAVA VARASTO-, HUOLTO- TILAT. RAKENNUSKOKO, MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMÄISKOKO ON 5000 M ² JA KOKONAISRAKENNUSKOKO 300 K-M ² .
PA	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
PA	ALUE VARATTAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUSILLE. ALUEELLE SAA SUOJITTA MAATA- LUUTTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIIVELINKINOJA PALVELEVA RAKENTAMISTA ASUIN- TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIEN, TALOUSKESKUSTEN YHTYEEN SAA SUOJIT- TAA KOKO ENINTÄÄN 1/2 KERROKSISET ASUINRAKENNUKSET SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN 30 M ² RANTASÄUNÄ.
PA	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PA	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
RA	LOMA-ASUNTOALUE.
RA-I	ALUE VARATTAAN PÄÄASIAOIKEUSTI OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. KULLEIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASÄUNÄN SEKÄ TARVITSEVAT TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTYEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 K-M ² . YL YHDEN HEHTAARIN SAARISSA RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTYEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M ² . ELLEI TOISIN MAINITA, ALUE YHDEN HEHTAARIN SAARISSA RAKENNUSPAIKALLA OLEVIA RAKENNUSKOKOJA SAA PERUSKORJATA TAI RAKENTAA ENISTEN TILALLE UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITÄMÄTTÄ.
RA-I	LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
LV	ALUEELLA ON RAKENTAMISEN SALLITTU VAIN SIEN, ETTE RAKENNUSTEN YHTYEENLASKETTU KERROSALA YLITÄ 80 K-M ² .
SL	VEINEVALKAMA ALUE.
SL	LUONNONSUOJELUALUE.
SL	LUONNONSUOJELUALUEEN NOJALLA RAJOITETTU TAI RAJOITETTAVAKSI TARKOITETTU VILTON TOIMISTA TOTUTETTAVIA ALUE. ALUEELLA ON MERITTÄVÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSALAN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄ, ETTÄ ALUEILLA ON KIELLETTY RAKEN- NUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLELLISESTI MUUTTA- VAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELUALUE. MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
M	ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIAOIKEUSTI MAA- JA METSÄTALouden HARJOITAMISEEN. RANTAYÖHYKKEILLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATTEN MAASTOLLISET OLOSUHTET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUSKOKOJA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUSKOKOJA.
MT	MAATALOUSVALTAINEN ALUE.
MT	ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIAOIKEUSTI MAA- JA METSÄTALouden HARJOITAMISEEN. RANTAYÖHYKKEILLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATTEN MAASTOLLISET OLOSUHTET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUSKOKOJA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUSKOKOJA.
MU	RANTAYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOJEN RAKENTAMINEN EDELLYTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITYY SUUNNITELTAAN JA TYYPILLÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISET JA MAISEMALISET OLEVAN YMPÄRISTÖÖN.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJALMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
MY	ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITAMISEEN. RANTAYÖHYKKEILLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATTEN MAASTOLLISET OLOSUHTET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUSKOKOJA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUSKOKOJA.

EO
ET
EH-I
W

MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

HAUTAUSMAA-ALUE

SUORITTAESSA ALUEELLA TOIMENPITEITÄ, TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA ALUEEN MAISEMALLISTEN JA HISTORIALLISTEN ARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

VEISIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN JA ERI KAIVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJELLINEN ALUEEN RAJA

SEUTUTIE

YHDYSTIE (MAANTIE, PAIKALLISTIE)

PÄÄSYTIE

SUUNNITELTU, SUUNNITELTAAN OHJELLINEN YHDYSTIE

OHJELLINEN PÄÄSYTIE

ULKOILUREITTI / MOOTORIKELKKAUREITTI

VENEREITTI, OLEVA / SUUNNITELTU

MUNAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN SUOJELUKOHDE

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

ALUEELLA SUOJITETA MUKAINSMUISTOLAIN (296/93) MUKAINEN KINTEÄ MUKAINSMÄNÄ.

AD- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

MUODOSTETTAVAN OMAKOTITALON RAKENNUSPAIKAN VÄHIMÄISKOKO ON 5000 M² JA MUODOSTETTAVAN LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKAN VÄHIMÄISKOKO ON 3000 M². LOMA-ASUNTOJEN ETÄISYYS KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITÄMÄSTÄ RANTAVIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M JA UUDEN YMPÄRIVUOTOISEN ASUMISEN TARKOTETTUIEN ASUNTOJEN VÄHINTÄÄN 40 M. MIKÄLI MAASTO-OLosuhtet EVÄT MUUTA EDELLYTÄ, RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE LISÄKSI SUOJITT VÄHINTÄÄN 1 M YLÄVESIRAJA KORKEAMMALLA.

ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M² SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SUOJITTAA VÄHINTÄÄN 10 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIVASTA, EI KUITTEKAAN RANTA- VYÖHYKKEEN AVOMIIN OSIIN.

JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN, SAARIN, JONNE EI OLE TIEHYTYTTÄ, EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN VEHMERSALMEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOAARVOKSIA.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

RAKENNETTAESSA SAAREN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEHYTYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUPAN HAKIJAN OSOITTAA ENNEN LUPAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖ- KESKONEN VENEVALKAMA, JOKON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RAISTEIKELUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA VÄRTYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN. NITÄ SAA SUOJITTAA AVOMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUSKOKOJA ON PYRITÄVÄ ISTUTUKSIN SUOJITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄJEN YHTYEEN.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANAN VÄLIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTAA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO.

SUOSTUKSET:

RANTOJEN METSÄHOIDOSSA NOUDATETAAN KESKUSMETSÄLÄÄKÄNTÄ TAPIOJEN ANTAMA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄHOITOSUOSTUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSÄJEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTO- ARVOIHIN.

ARVOKAS JÄRVIMAISEMAVYÖHYKE / LUONTOARVOILTAAN ARVOKAS VYÖHYKE

VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE PAIKALLISESTI ARVOKKAITA LÄHES RAKENTAMISELTA VAPAINA SÄILYVÄ JÄRVIMAISEMAKORONAUSKUSIA. VYÖHYKKEEN METSÄHOITO- TOIMENPITEISSÄ TULISI HUOMIOIDA ALUEEN MAISEMALISET TAI LUONTOISUUTEISTA JOHTUVAT ARVOT. ERITYISESTI AVOKAUKUITA TULISI VÄLTÄÄ.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA VÄRTYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAI- SEMAAN. AVOMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUSKOKOJA TULISI PYRÄÄ SUOJITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄJEN YHTYEEN.

ARVOKAS KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE.

VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE KULTTUURIMAISEMALISET ARVOKKAITA ALUEITA JA VIILEYMAISEMA. YMPÄRISTÖN TILAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITTAESSA SEKÄ ALUEEN KÄYTON SUUNNITELUSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA ALUEEN KULTTUURIMAISEMALLISTEN ARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA VÄRTYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAI- SEMAAN. AVOMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUSKOKOJA TULISI PYRÄÄ SUOJITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄJEN YHTYEEN.

LUONTOARVOILTAAN ARVOKAS ALUE.

ALUEMERKINTÄ KOSKEE ELÄIMISTÖLTÄN TAI KASVISTÖLTÄN PAIKALLISESTI ARVOK- KAITA ALUEITA. YMPÄRISTÖN TILAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIHEN, ETTEI ALUEEN LUONTOISUUTEISTA JOHTUVA ARVOJA VAIKUTTAVIA TAI HENKINÄ.

MAISEMALISET TAI / TAI KULTTUURIMAISEMALISET ARVOKAS INVENTOITU PIHAPIIRI.

ALUEEN TÄRKEIMMÄT MAISEMALISET OMINAISUUDET RAKENNUSKOKOJA JA PIHAPIIRI.

YMPÄRISTÖN TILAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITTAESSA, ESIMERKIKSI RAKENNETTAESSA ALUEELLE, TULEE PYRÄÄ SÄILYTTÄMÄÄN PIHAPIIRIN MAISEMALLINEN JA KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO.

KUOPHOSSA 14.12.2000

MAA JA VESI OY, KUOPION ALLIETOIMISTO

LEILA KANTONEN

DI.

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON VEHMERSALMEN KUNNANVALTUUSTON . . . 2001 TEKEMÄN PÖYTÄPÄÄTÖN PÄÄTÖS. INFO MAINTUN PÄÄTÖKSEN MUKAAN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA