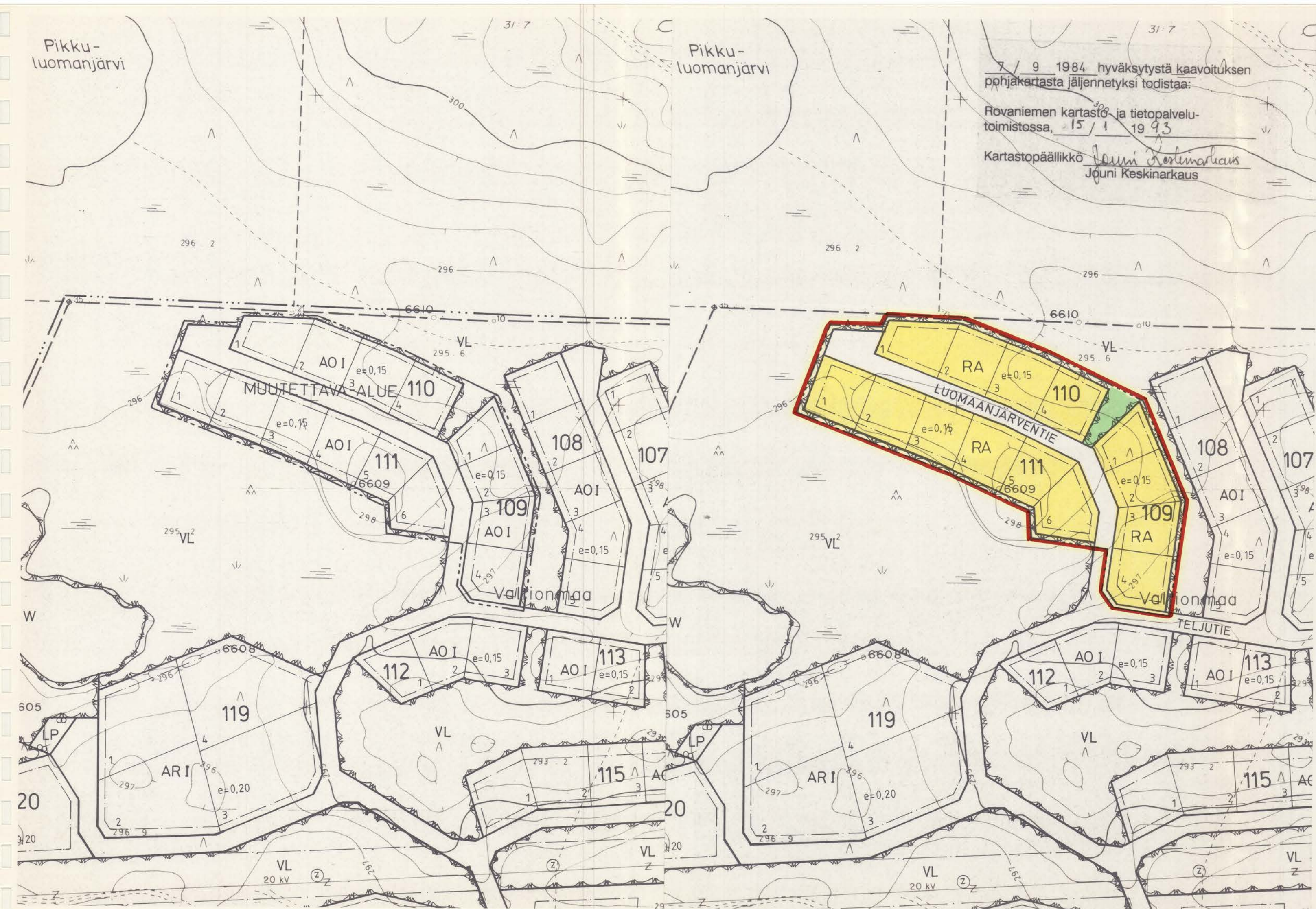




ENONTEKIÖ

HETAN RAKENNUSKAAVA

KORTTELIT: 109 - 111

1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- W VESIALUE
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 123 KORTTELIN NUMERO.
- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

80 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

00% LUKU, JOKA OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUS-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUKSEN LAAJENNUKSEN ULKOMATERIAALIEN, VÄRIEN JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA SAMA KUIN LAAJENNETTAVASSA RAKENNUKSESSA, ELLEI RAKENNUSLAUTAKUNTA MYÖNNÄ ERITYISESTÄ SYYSTÄ TÄSTÄ POIKKEUSTA.

RA-ALUEELLA YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUINRAKENNUSTA

RA-ALUEILLA SAA LOMA ASUNTOJEN LISÄKSI RAKENTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIA TYÖTILOJA JA NIIDEN VUOKSI TARPEELLISIA ASUNTOJA. TYÖTILOJEN JA NIIDEN VUOKSI TARPEELLISTEN ASUNTOJEN YHTENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40% KO. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUDESTA.

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KAAVATEISSIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄ PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄ ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTEENA BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA.

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUKSIEN SEKÄ KATON MUODON ON OLTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄINEN.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA.

LOMA-ASUNTO ALUEILLA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN. JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA. VARASTORAKENNUKSEN TAI KATOKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10% RAKENNUSPAIKALLA TOTEUTETTAVASTA KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄSTÄ. TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOISTA, VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIA JA KATOKSIA.

RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖNSÄ SOPIVIKSI. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTTÄVÄ LUONNONTILAISINA.

RAKENNUS ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN RAKENNUS-PAIKAN RAJASTA.

AUTOPAIKKOJA ON SIOJITETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN - 1 KPL/50 KERROSALA-M² RA- ALUEELLA.

RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI MYÖNTÄÄ LYKKÄYSTÄ 25%:LLE AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISVELVOLLISUUDESTA AUTOPAIKKATARPEEN MUKAAN ENINTÄÄN VIIDEKSI VUODEKSI KERRALLAAN.

RAKENNUSPAIKAN OMISTAJA TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYMISJOHDON YLEISEEN VESIJOHTOON JA VIEMÄRIIN, JOS YLEINEN VESIJOHTO JA VIEMÄRI ON ENINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLÄ RAKENNUS-PAIKASTA JA ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTU UUDISRAKENNUS RAKENNUS- KAAVAN VAHVISTAMISEN JÄLKEEN TAIKKA RAKENNUSPAIKKA SITÄ ENNEN ON RAKENNETTU PÄÄASIALLISESTI RAKENNUSKAAVAN MUKAISESTI.

Tämä kaavakartta on tänään annettu päätökseksi vahvistettuna ja kunnallisen päätöksen n:o U. 127. Enontekiön kunnanvaltuuston kokouksessa 21.12.1992 848 Rovaniemellä 19. päivänä maaliskuuta 1993.

Tarkastaja *Kari Kallio* Keskusarkisto

SUUNNITTELUKESKUS OY ALITTATIE 3-96100 ROVANIEMI 10-PUNELIN 96015/31		ENONTEKIÖ HETAN RAKENNUSKAAVA KORTTELIT: 109-111	
PÄIVÄYS: <i>Tammikuun 13. päivänä 1993</i>		MITTAKAAVA: 1:2000	
ROVANIEMELLÄ		POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY . 19	
ALLEKIRJOITUS: <i>Matti Pöyhölä</i> MARTTI PÖYHÖLÄ maanmitt.tekn.		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT . 19	
		LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT . 19	
		ARKISTOM. KORJ. PIIRT. JVA	