

IISALMEN KAUPUNKI

TISMIÖ-KESKIMMÄINEN-YLEMMÄINEN OSAYLEISKAAVA

1 : 10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPENTALOJEN ALUE.
- ALUEELLE SAA SUOJITAA ENINTÄN 2-KERROKSISIA ASUNRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON MUODOSTETTAVAN AO-RAKENNUSPAIKAN VÄHIMÄISKOKO ON 3000 M² JA ASUNRAKENNUKSEN RAKENNUSKOKOIS 170 K-M², JONKA LISÄKSI VOIDAAN RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SALLIMISSA RAJOISSA, RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN YLITTÄESSÄ 5000 M² VOI ASUNRAKENNUS OLLA KOOLTAAN 250 K-M², JONKA LISÄKSI VOIDAAN RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSIA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SALLIMISSA RAJOISSA. ASUNRAKENNUKSEN ETAISYIDEN KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAJAN VÄHINTÄÄN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN JA HARJAKORKEUDeltaan ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAJAN ETAISYIDEN EM. RANTAVIIASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M.
- AM** MAATILOJEN TALOUKESKUSTEN ALUE.
- ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUKESKUSKILLE. ALUEELLE SAA SUOJITAA MAATALOUITTA JA SIHEN SOVELTUVIA SVIELIKKUNOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSEEN. TALOUKESKUKSEN YHTYEETEN SAA SUOJITAA KAKSIENINTÄÄN 2-KERROKSISTA ASUNRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN JA HARJAKORKEUDeltaan ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAJAN RANTAAN RAJUILTUULLA PIIRIPIIRELLÄ ASUNRAKENNUKSEN ETAISYIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M JA RANTASAJAN VÄHINTÄÄN 10 M ETAISYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIASTA.
- RA** LOMA-ASUNTALUE.
- ALUE VARATAAN OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOLLE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M², KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAJAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUS YHTEN- LÄSKETTU KERRALLA SAA OLLA ENINTÄÄN 60 M² LOMA-ASUNNON SAA SUOJITAA VÄHINTÄÄN 30 M ETAISYDELLE JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN JA HARJAKORKEUDeltaan ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAJAN VÄHINTÄÄN 10 M ETAISYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MAARITAMASTA RANTAVIIASTA.
- M** MAA- JA METSATALOUSVALTANEN ALUE.
- ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASANTOISESTIMAA- JA METSATALOUDEN HARJOITAMISEEN. RANTAVIIHYKKEELLÄ ENINTÄÄN 200 M² SYVYINEN VYOHYKE RANTAVIIASTA MITATTEN MAASTOLUOSET OLOSUHTET HUOMIOIDEN SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSATALOUITTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
- MT** MAATALOUSALUE.
- ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASASSA MAATALOUDEN HARJOITAMISEEN. RANTAVIIHYKKEELLÄ ENINTÄÄN 200 M² SYVYINEN VYOHYKE RANTAVIIASTA MITATTEN MAASTOLUOSET OLOSUHTET HUOMIOIDEN SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSATALOUITTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
- MA** RANTAVIIHYKKEEN ULKOPUOLELLA SALLITAAN HAJA-ASUTUS- LUONTIEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETÄ RAKENTAMINEN LITTYVÄ SIJAINLTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUVI MAASTOLUOSET JA MAISEMALLISESTI YMPÄRISTÖÖN.
- MA** MAATALOUSVALTANEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA.
- ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASASSA MAATALOUDEN HARJOITAMISEEN. MERKINNALLA OSOITETUT AVOIMET VIELI MAISEMAN MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNON. PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖHOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTINÄLLÄ ALUEELLA PERUSTELTAVIA.
- VEISTISTON AVAULTUVIEN MAISEMANAKYMIEN SÄILYTTÄMISEKSI SUOJAVIIHYKKEITÄ EI TULISI MITTITÄÄ, YKSITTÄISIA PUITA TAI PENIÄ PUURINNOJA VOIDAAN TARVITTAESSA ISTUTTAA MAISEMARAKENNETTA TÄYDENTÄEN.
- MY** MAA- JA METSATALOUSVALTANEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
- ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSATALOUDEN HARJOITAMISEEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSATALOUITTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, TAI RAKENNELMIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
- MU** MAA- JA METSATALOUSVALTANEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OJHAAMSTARVETTA.
- ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSATALOUDEN HARJOITAMISEEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSATALOUITTA SEKÄ ULKOILUJA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, TAI RAKENNELMIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
- W** VESIALUE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- LUONNONSUOJELUALUEEN NOJALLA RAJOITETTU TAI RAJOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TONESTA TOTEUTETTAVA ALUE, ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA MAANKYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 4§:N NOJALLA MAARATAAN, ETÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNUKSEN TEKEMISEN SEKÄ MUUT MAISEMAA KULUNNASTETTAVAT TOIMENPITEET, JONNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELUALAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUJA.
- LR** RAIDELIKENTEEN ALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
- ALUEEN JA ERIKAIVAMAKÄRÄSTEN ALAISTEN ALUEIDEN VÄLINEN RAJA**
- VALTATIE**
- YHDYSTIE**
- PAIKSYTIE**
- MELUALUE, OHJELLINEN MELUALUEEN RAJAUS, JONKA LÄHIALUEELLE RAKENNETTAESSA ON SUORITETTAVA TARKEMPI MELUIMITTAUS.**
- MOOTTORIKELKAREITIT**
- ULKOILUREITIT**
- SÄHKÖLINJA**
- SUOJELTAVIA RAKENNUKSI**
- KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.**
- KAIVASUOSITUS:**
- RAKENNUKSI EITULISILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PUKKAA EIKÄ NIDEN ULKOASUA MUUTTA. SITEN, ETÄ NIDEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS TAI KYLLÄMÄLÄJÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU. TUNNISTENUMERO VIITTAÄ KAIVASUOSITUKSEEN.**
- RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.**
- RAKENNUSPAIKALLE SUOJITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJELLINEN SUIJUTUSPAIKKA.**
- YKSITTÄISEN RANTASAJAN RAKENNUSKOKO, KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN JA HARJAKORKEUDeltaan ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAJAN TULEE SUOJITAA VÄHINTÄÄN 10 M ETAISYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MAARITAMASTA RANTAVIIASTA.**
- LUKU MERKINNAN ALAPUOLELLA OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISKÄRÄN.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ KAIVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE RAKENNUSLUVAN UUDISRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

RANTAVIIHYKKEEN ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYOHYKE RANTAVIIASTA MITATTEN RAKENNUSKOKO ON MAANOMISTAJAKOKOISESTI OSOITETTU RANTAVIIHYKKEELLE SUOJITETTU. RA-, AM- JA AO-ALUEILLE, M-, MT-, MA-, MY- JA MU-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVIIHYKKEELLE RAKENTAA AINASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RANTAVIIHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUS- LUONTIEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAIVAMAARAYKSISSA OLE MUUTA MAARATTY. ALUEIDEN RAKENTAMISSEA NOLUATAETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MAARAYKSIA, ELLEI KAIVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELTÄ SITEN, ETÄ ALUEIDEN OMAISPIIRTEITÄ EI OLENNaisesti MUUTETA. LUONNONTALASTA RANTAVIIAA EI SÄÄ SIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUMALLA TAI PENERTAMALLA ILMAN ERKSEEN HYVÄKSYTTÄ SUUNNITELMÄÄ.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POKETA POHJAKARTAN TARKKUUVAATMUSTEN PUITTEISSA TAIKALITEIDEN JA RAKENNUSTEN SUOJITAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTET SIÄ EDELLYTTÄVÄT.

RAKENNUSTEN KOSTEIDELLE ALITIT RAKENNUSOSAT JA JÄTEVESIEN IMEYTSALUEEN ALIN TASO TULEE SUIJITA VÄHINTÄÄN TASOLLA 87,50 M IN - 43 JÄTEIDEN KÄSITELLYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOLUATAETAAN IISALMEN KAUPUNGIN YLEISIÄ JÄTEHUOLTO-MAARAYKSIA.

ELLEI KINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON, TULEE KINTEISTON JÄTEVEDET KÄSITELLÄ VALTIONLUVOSTON ASEUTUKSEN 542/2003 MUKAISESTI ASETUS TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITELLYSTÄ VESIHUOLTOJÄTEVESIEN VERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA. PUHDISTETTUJA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA SUORAAN VESISTÖÖN.

JÄTEVESIEN KÄSITELLYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIÄ PERUSTUVA SUUNNITELMÄ, JOKA ON LAADITTU EDELLÄ MAINITUN ASETUKSEN MUKAISESTI.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOVELTUA MALLITTAAN, MATERIAALEITTAAN, MITASUHTELTAAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNOMAISEMAN EIKÄ NITÄ SAA SUOJITAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. Uudet RAKENNUKSET ON PYRITÄVÄ ISTUTUKSIIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SUOJITAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄIN YHTYEETEN.

RANTOJEN METSÄHODOSSA NOLUATAETAAN METSÄKESKUS TAPON ANTAMA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄHODOSTUSOJUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSÄEN HODOSSA TULEE KINNITTÄÄ ERITYSHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

IISALMESSA 06.05.2003
PAIVITETTY IISALMESSA 25.09.2003
PAIVITETTY IISALMESSA 28.12.2003
PAIVITETTY IISALMESSA 9.12.2003
HYVÄKSYTTY TEKNISESSÄ LAUTAKUNNASSA 7.10.2003
HYVÄKSYTTY TEKNISESSÄ LAUTAKUNNASSA 2.12.2003
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINHALLITUKSESSA 20.10.2003
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINHALLITUKSESSA 8.12.2003

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

IISALMESSA 9.12.2003

SARI NIEMI
KAIVOTUSARKKITEHTI

Copyright Maanmittauslaitos
Käyttöoikeus Iisalmen kaupungilla, lupanumero PSAVO/007/2003
Aineiston kopiointi ja luvaton käyttö ilman maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty