

# TUUSNIEMEN KUNTA

## KIRKONKYLÄ,

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 7, 19(osa), 20, 28(osa) ja 46 sekä puisto-, urheilu-, pysäköinti- ja katualueita.

Aasemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 7, 19(osa), 20, 25(osa), 28(osa) ja 46 sekä VP-, ET-, LP-, LT- ja katualueet.

#### MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



**Asuinkerrostalojen korttelialue.**



**Erillispientalojen korttelialue.**



**Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue**



**Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.**



**Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.**



**Liikerakennusten korttelialue.**



**Liikerakennusten korttelialue.**

Alueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitusrakennuksia sekä matkailu ja huvitoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä polttoaineen jakeluaseman.



**Toimitilarakennusten korttelialue.**

Alueelle saa rakentaa toimintakeskuksen ja teknisentoimen varaston.



**Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**



**Puisto.**



**Lähivirkistysalue.**



**Maantien liikennealue.**



**Yleinen pysäköintialue.**



Energiahuollon alue.



Hautausmaa-alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

46

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

VIESTITIE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,40$

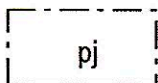
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

200

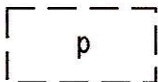
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



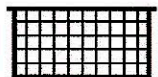
Ohjeellinen pysäköintipaikka.



Istutettava alueen osa.



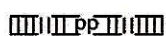
Katu.



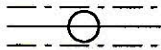
Tori.



Ulkoilureitti.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



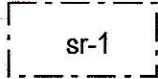
Johtoa varten varattu alueen osa (Z=sähkölinja).



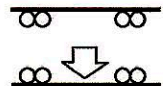
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Alue, jolle saa sijoittaa jätteiden vastaanottopisteen.



Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöinen on säilytettävä. Rakennuksia ja niiden ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.



Ajoneuvoliitymän likimääräinen sijainti.

Kuopiossa 26. syyskuuta 2007

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.11.2007 §:n <sup>44</sup>..... kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä 29.11.2007

Martti Kolehmainen  
hallintopäällikkö

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                            |   |  |   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|
| <p><b>TUUSNIEMEN KUNTA</b><br/>Kirkonkylä</p> <p><b>Asemakaavan muutokset</b></p>                                                                         | <p>Nähtävillä 27.4.-25.5.2007 (luonnos)<br/>2.7.-31.7.2007 (ehdotus)</p> <p>Valtuusto 15.11.2007 § 44</p>                                                                                  |   |  |   |  |
| <p><b>FCG SUUNNITTELUKESKUS OY</b><br/>KUOPION TOIMISTO<br/>Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO<br/>puh 010 409 6600, fax 010 409 6601<br/>www.fcg.fi</p> | <p>Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000</p> <p><b>YSK</b> 673-C7909 <b>901</b></p>                                                                                      |   |  |   |  |
| <p>Päiväys Suunn. TIL<br/>26.9.2007 Hyv. </p>                                                                                                             | <p>Yhteyshenkilö Timo Leskinen<br/>Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg</p> <table border="1" data-bbox="1428 1912 1501 1982"> <tr> <td>A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S</td> <td></td> </tr> </table> | A |  | S |  |
| A                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |   |  |   |  |
| S                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |   |  |   |  |