

VEHMAA

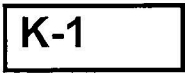
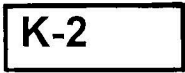
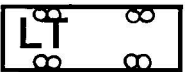
Korttelit 800-803 ja 823

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 800-807 ja kortteliä 823 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 800, 801, 803 ja kortteli 823 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 802 ja osia korttelista 803 sekä niihin liittyviä liikenne-alueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET

- | | |
|---|--|
|  | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella voidaan suorittaa polttoaineen jakelua. Rakennuspaikalla saa kerrosalasta enintään 100 m ² käyttää elintarvikkeiden myymälätiloiksi. |
|  | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella voidaan harjoittaa huoltamotoimintaa ja polttoaineen jakelua. Rakennuspaikalla saa kerrosalasta enintään 800 m ² käyttää elintarvikkeiden myymälätiloiksi. |
|  | Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennuspaikalla saa kerrosalasta enintään 100 m ² käyttää elintarvikkeiden myymälätiloiksi. |
|  | Liikerakennusten korttelialue. Alueella voidaan suorittaa polttoaineen jakelua. |
|  | Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. |
|  | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. |
|  | Yleisen tien alue. |
|  | Virkistysalue. |

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

800 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

PUUTIE Kadun nimi,

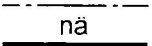
$e=0.40$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Istutettava alueen osa.

— Katu.

 Jalankululle varattu tie.

 Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

 Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Autopaikat:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään liike- ja toimistotilat 1/50 k-m².

JUVALLA 20.12.2000

KORJATTU 6.6.2001

Vs kaavoitusinsinööri


Eero Korhonen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
13 / 8. 2001 § hyväksynyt tämän
asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Kunnansihteeri


Esko Vuokko

Tämä asemakaava ja asemakaavan
muutos on saanut lainvoiman **27.9.**
2001.

Kunnansihteeri


Esko Vuokko

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen
pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Maanmittausteknikko


Antti Valtonen