



I I S A L M I

1 KAUPUNGINOSA; KORTTELIN 44 TONTIT 142 JA 143 JA KORTTELI 45 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MK 1 : 500

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja

1

Kaupunginosan numero

45

Korttelin numero

535

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$q = 0,7$

Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

--

Rakennusala

P

Pysäköimisalue

le

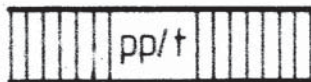
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

--

Istutettava alueen osa

○ ○ ○ ○ ○ ○

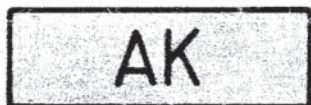
Istutettava puurivi



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ton-
tille ajo on sallittu.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti
on rakennettava.



Asuntokerrostalojen korttelialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköimispaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista vähintään 1,2 m
korkealla pensasaidalla.

Korttelialueilla olevien rakennusten kunnostaminen ja peruskorjaus on sallit-
tu asemakaava-, rakennusala-, rakennusoikeus- ja kerroslukumääräyksistä riip-
pumatta.

Iisalnessa marraskuun 25. päivänä 1981

Asemakaava-arkkitehti Aulis Tynkkynen

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.
1980 annetun asetuksen määräykset.

Iisalnessa marraskuun 25. päivänä 1981

Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen