



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
AP	Asuinpientojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AH	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkipuisto.
EV	Suojaviheralue.
LV	Venevalkama.
/hule	Alue, jolle voidaan rakentaa hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen tarvittavia rakenteita.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen	Osa-alueen raja.
Ohjeellinen	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
3	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
710	Korttelin numero.
VUNUKKA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
sr-1	Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka ulkoasun arvokkaat piirteet tulee säilyttää. Maakunnallisesti merkittävä, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Katu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
vm	Muuntamolle varattu alueen osa.
rto	Alueelle on laadittu rakennustapaohje.
+4,0	Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Meluste on oltava valmis ennen asuinalueen käyttöönottoa. Melusteelle varattu alue on käsiteltävä kuten istutettava alueen osa.
oja	Avo-ajalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava niin, että valumavedet pääsevät virtaamaan esteettömästi sitä pitkin.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako:
- Korttelialueille laaditaan sitovat tonttijaot.

AO-korttelit 710, 712-715
- Korttelialueella tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- Tontille on varattava 2 autopaikkaa / asunto.

AP-kortteli
- Korttelialueella tontille saa rakentaa kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja.
- Korttelin rakentaminen voidaan toteuttaa siten, että erillisillä asuinrakennuksilla on yhteiset pysäköinti- ja oleskelualueet. Suunnitelma yhteisistä alueista on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.
- Tontille on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa / asunto ja yksi vieraspaikka neljää asuntoa kohti.
- Pysäköintialueet tulee erottaa oleskelualueista suojaistutuksin.

AR-kortteli
- Korttelialueella tontille saa rakentaa rivitaloja, paritaloja ja esimerkiksi autokatoksia tai varastoita toisiinsa kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.
- Tontille tulee varata yhteistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² jokaista sataa asuinrakennuseliometriä kohti.
- Tontille on varattava vähintään 1,5 autopaikkaa / asunto ja yksi vieraspaikka neljää asuntoa kohti.
- Pysäköintialueet tulee erottaa oleskelualueista suojaistutuksin.

AH-kortteli 716
- Korttelialueella tontille saa rakentaa asuntoalueen yhteispalvelujen tarpeeseen tarjottuja kokouksia, harraste- ja huoltotiloja.
- Alin rakentamiskorkeus 100,40 N2000-järjestelmässä.
- Mikäli jätevesiä ei voida johtaa viettoviemäriä kunnalliseen viemäriverkostoon, on tarvittaessa rakennettava kiinteistökohtainen jätevedenpumpapaamo.

EV-alueet
- Suojaviheralueille saa sijoittaa melusteita ja istuttaa suojaavaa puustoa ja kasvillisuutta.

SUONENJOKI

7. kaupunginosa

ONNELAN ASEMAKAAVA

Asemakaavalla muodostuu 7. kaupunginosan korttelit 710-716 sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys-, leikkikenttä-, suojaviher- ja venevalkama-alueet.

SUONENJOEN KAUPUNKI

Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Asemakaava 10.10.2022

Kaavoittaja

Luonnos nähtävillä 12.1. - 12.2.2021

Ehdotus nähtävillä 6.9. - 7.10.2022

Valtuusto hyväksynyt 14.11.2022 § 38

Timo Kortelainen

Maanmittausinsinööri

Tuomas Kyllönen

Asemakaava tullut voimaan 20.12.2022

Säilytysnumero AK007007