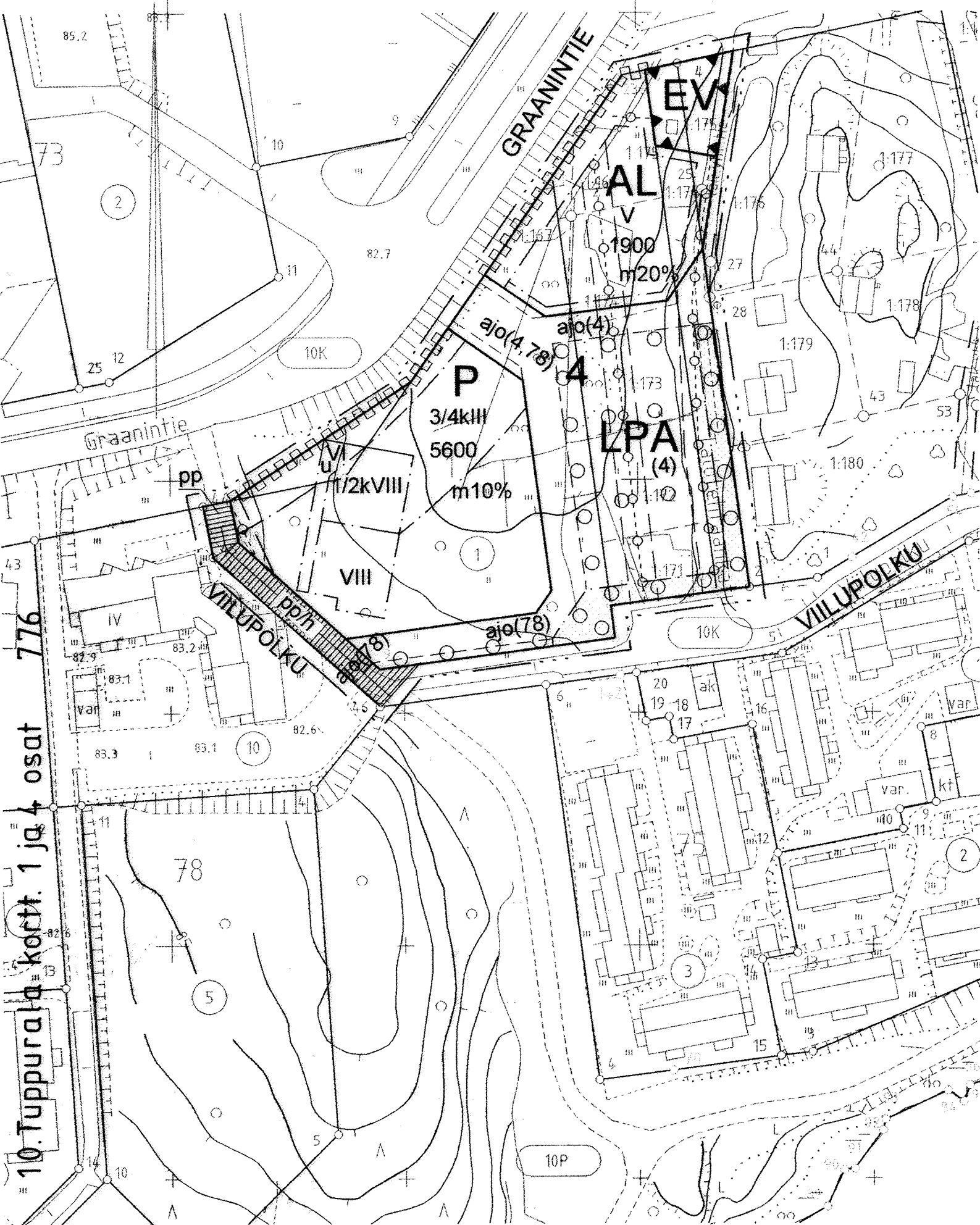


10 TUPPURALA



Asemakaavamerkinntät ja -määräykset:

- P

Palvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa vanhusten palvelu-/asuintalon.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LPA(4)

Autopaikkojen korttelialue.
Suluissa olevat merkinnät osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja alueelle voi sijoittaa
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 10

Kaupunginosan numero.
- TUP

Kaupunginosan nimi.
- 4

Korttelin numero.
- 5600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m 10 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k VIII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- U

Uloke.
- Istutettava alueen osa.
- o o o

Istutettava puurivi-ryhmä.
- ajo(78)

Sijainnitaan ohjeellinen ajoyhteys.
Suluissa oleva luku osoittaa korttelin, jolle ajoyhteys varataan.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Sijainnitaan ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.

Yleismääräykset:

Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristö huomioon ottaen. Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luontevasti lähiympäristöön. Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

Asunnoista on oltava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle, jota on varattava vähintään 25 m² kutakin asuinkerrosalan 100 m² kohti. Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa leikki- ja oleskelualueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

Tontilta kaadetuista ja kaadettavista puista, joiden rungon ympärys 1m korkeudella maasta on 30cm tai yli, sekä säilytettävien puiden suojaamisesta tulee antaa selvitys rakennuslupaa haattaessa. Kaadettujen puiden tilalle on istutettava kaupungin viheralueista vastaavan yksikön rakennusluvan yhteydessä hyväksymän vihersuunnitelman mukaisesti korvaavia puita, joiden rungon ympärys 1m korkeudella maasta on 12cm - 16cm (lehtipuut) tai korkeus maasta latvaan 150cm-180cm lajista riippuen (havupuut).

Maanpäälliset pysäköintialueet on jäsenneltävä rakentein ja puu / pensas-istutuksin enintään 30 autopaikan ryhmiksi. Puita tulee istuttaa vähintään 1 kpl / 4 autopaikkaa.

Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.

Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

Rakennuksissa on pyrittävä käyttämään kierrätettäviä materiaaleja ja tarvikkeita sekä vettä ja energiaa säästävää tekniikkaa.

Kortteleiden ja rakennusten jätehuolto on toteutettava niin, että jätteiden lajittelu ja hyötykäyttö on mahdollista kaupungin jätehuoltojärjestelmän mukaisesti.

Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

- Palvelutalo

1 autopaikka/150 m2 kerrosalaa
- Asunnot

1,2 autopaikkaa/asuinhuoneisto
- Myymälät

1 autopaikka/50 m2 kerrosalaa
- Toimistot

1 autopaikka/65 m2 kerrosalaa
- Työtilat

1 autopaikka/85 m2 kerrosalaa

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
10. kaupunginosan (Tuppurala)
kortteleiden 1 ja 4 osia sekä
katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
10. kaupunginosan
korttelin 4 osa ja suojaviheraluetta.

KAAVOITUSALOITE 2001
KAAVOITUSPÄÄTÖS 2001

NAHTAVILLA 2001 - 2001

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:o 1284 / 23.12.1999 VAATIMUKSET
MIKKELI 30.3.2001

KAUPUNGINVALTUUSTO
MIKKELI 2001
HALLINTOJOHTAJA

AP. KAUPUNGEODEETTI
MATTI LEHTINEN

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 11.06.2001

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 18.06.2001

LAAT. MIKKELI 30.3.2001
KAAVOITUSPÄÄLLIKKO

LAINVOIMAINEN 2001
PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE 2001
HAKEMISTOKARTALLE 2001

PERTTI RÄSÄNEN

NUMERO
77
LIITE 1