



A 152

IISALMI

X KAUPUNGINOSA; PELTOSALMI

KORTTELIT 002, 003, 005 JA 007 SEKÄ KATUA -
LUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MK 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄ-
RÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun nimi

3500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle
sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimis-
tiloiksi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suu-
ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaa-
vassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella ole-
vasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan las-
kettavaksi tilaksi.

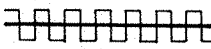
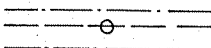
I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-
ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa
lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta ti-
lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi
tilaksi.

2 = 0,5 Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

oooooooo

1 ap/70 m²

1 ap/as



Istutettava puurivi, johon tulee istuttaa lehtipuita, joiden rungon
ympärysmitta 1 m korkeudesta mitattuna on vähintään 6 - 8 cm, enin-
tään 8 m välein.

Jalankululle varattu katualue.

Pysäköimispaikka

Viemäriä varten varattu alue ja viemäri.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliit-
tymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on raken-
nettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on raken-
nettava.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Lähipalvelurakennusten ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten kort-
telialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kort-
telialue.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäris-
töön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai
muuta häiriötä.

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 30 % autopaikkojen rakentamisvelvollisuu-
desta autopaikkatarpeen mukaan.

Asuin korttelialueella on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun
söpivää yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen paikoituk-
seen on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

AK-korttelialueella saadaan rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa rakennusten toi-
minnan kannalta tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

Iisalmessa syyskuun 15. päivänä 1981

Asemakaava-arkkitehti Aulis Tynkkynen

Pohjakartta täytetään kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 an-
netun asetuksen määräykset.

Iisalmessa syyskuun 15. päivänä 1981

Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen

