

KIURUVEDEN KAUPUNKI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

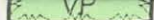
Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 8(osa), 26(osa), 28, 31, 34(osa), 35(osa), 69(osa), 70, 71(osa), 72, 73(osa), 88(osa), 238, 251(osa), 252(osa), 253 sekä puisto-, liikenne- ja rakennuskaavatiealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 8(osa), 26(osa), 31, 34(osa), 35(osa), 69(osa), 70, 71(osa), 72, 73(osa), 88(osa), 238, 251(osa), 252(osa), 253 sekä puisto-, virkistys-, liikenne- ja rakennuskaavatiealueita.



MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

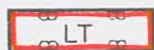
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-2	Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta, ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 35 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää asuinhuoneistoja varten.
K-3	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa julkista hallintoa varten virasto- ja toimistotilaa.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös linja-autoaseman tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TT	Teollisuusrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue



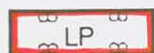
Puisto.



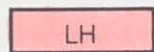
Lähivirkistysalue



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.



Yleinen pysäköintialue.



Huoltoasemarakennusten korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

35

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KATU

Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

1300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa varastorakennuksen.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Rakennuskaavatie.



Jalankululle varattu tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



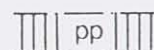
Kokoojatiealue, jonne ajoneuvoliittymät on sallittu muuhun tiealueeseen rajoittuvissa kohdin tai kaavassa erikseen osoitetuissa kohdin.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



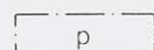
Toriaukioksi/jalankulkualueeksi varattu alueen osa.



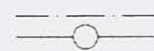
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



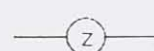
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



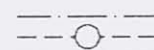
Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Sähkölinja.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymä (kokoojatie)

Ajoneuvoilla ajo sallittu tiealueen rajan yli nuolen osoittamaan suuntaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

-Asunnot	1 ap / 85 m ² kerrosalaa
-Liiketilat	1 ap / 50 m ² kerrosalaa
-Toimistot	1 ap / 70 m ² kerrosalaa
-Majoitustilat	1 ap / 100 m ² kerrosalaa

Kuopiossa

18.02.1998

Hannu Koskinen

Hannu Koskinen
dipl.ins., suunn.pääll.

Kartta hyväksytty rakennuskaavan pohjakartaksi.

Kiuruvedellä 30.4. 1998

Tapani Turunen
Tapani Turunen
Mittausteknikko

Kiuruveden kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.3. 1998 16 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen.

Kiuruvedellä 30.4. 1998

Jorma Konttinen
Jorma Konttinen
Kaupunginsihteeri

KIURUVEDEN KAUPUNKI Taajamatiejärjestelyjen edellyttämät Rakennuskaavan muutokset	Nantavilla 14.1 - 28.1.1998, Luonnos 18.2 - 11.3.1998, Ehdotus Valtuusto 30.3.1998 § 16 Valvostettu
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Piirinumero Mittakaava 1:2000 KMS - 0426 - B4409 - 901
Piiri HK Päiväys 18.02.1998	
Suunn. Hannu Koskinen, DI	
Hyv. <i>H. Koskinen</i>	



Valvostettu ympäristökeskuksen päätöksellä nro 0698L0228-213
Kuopiossa, 26 päivänä huhtikuuta 19 98

Sirpa Sivonen
Arkkitehti Sirpa Sivonen