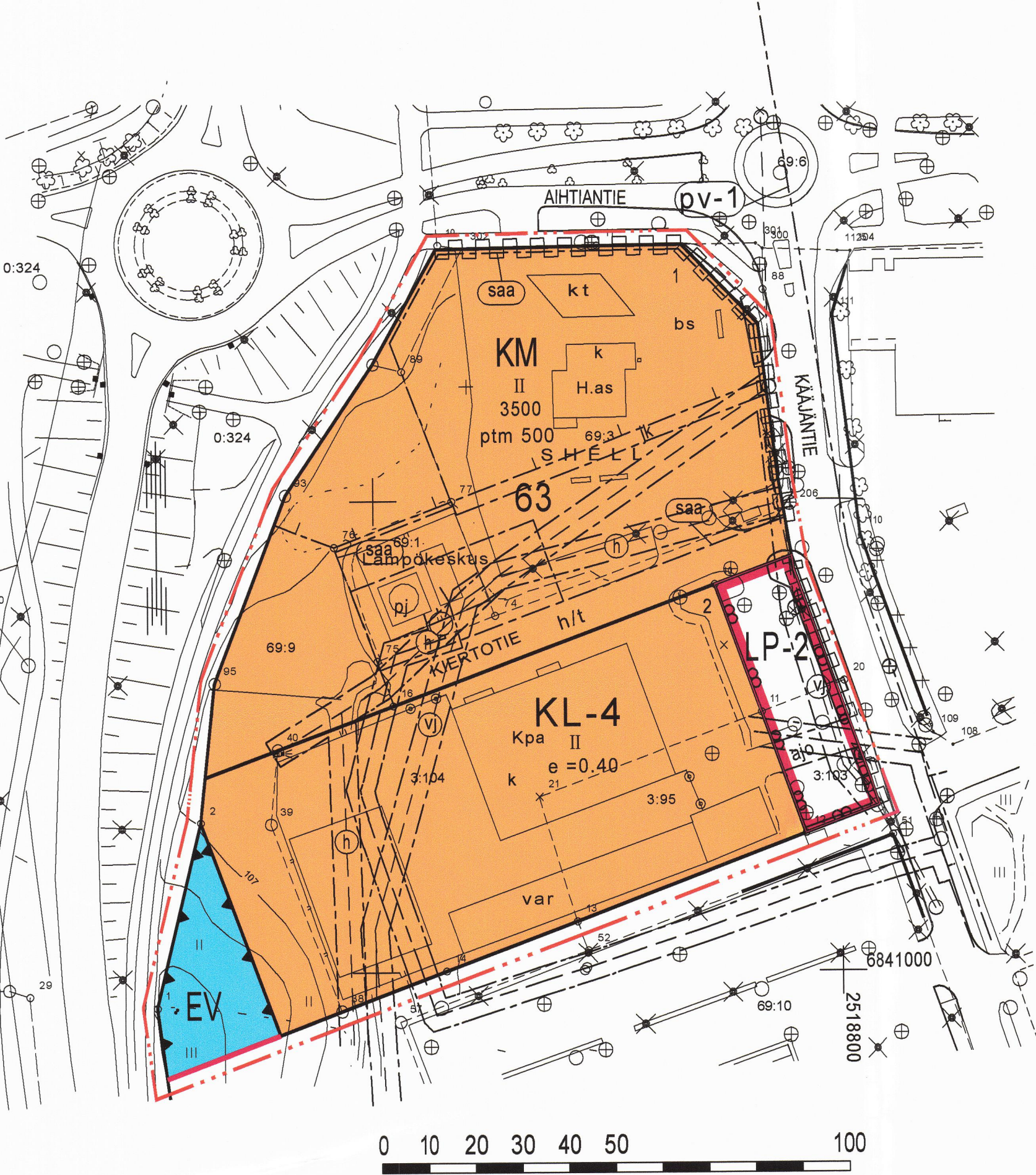
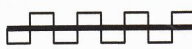




O:\Tekninen\an\Kaava\Hyväksytyt\Kortteli 63 ympäristöineen Kvalt 4.4.2011.dwg

- 

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.  
Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- 

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.  
Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa ympäristönsuojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).  
Alueella pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty. Rakennettavat öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle ko. kemikaalin pidättävään katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.  
Liikennealueet ja niiden vierialueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden pilaantuminen estyy. (Kirjaintunnus sijoitettu pohjavesialueen ulkopuolelle).

**PYSÄKÖINTI:**  
Autopaikkoja on eri korttelialueilla toteutettava vähintään seuraavasti:  
**KM-KORTTELIALUE:** Yksi autopaikka / 50 krs-m<sup>2</sup>  
**KL-4-KORTTELIALUE:** Yksi autopaikka / 60 krs-m<sup>2</sup>  
Autopaikka-alueet on kaikilla korttelialueilla jäsennöitävä istutuksin ja rakenteellisesti.  
Autopaikkojen väliin tulee kaikilla kortteli-alueilla istuttaa vähintään yksi puu viittä autopaikkaa kohti.

**KORTTELIN SISÄINEN LIIKENNE:**  
Kadulta liiketiloihin on varattava rakenteellisesti jäsennöity turvallinen jalankulkuyhteys.

**ULKOVARASTOINTI JA HUOLTOPIHAT:**  
Alueet on ympäröitävä näkösuojaa antavalla aidalla tai istutuksin.

**HULEVEDET:**  
Rakennuslupaa varten on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä. Suunnitelman laadinnassa on oltava yhteydessä kaupungin tekniseen toimeen.

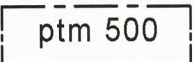
- 

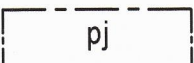
AIHTIANTIE
- 

3500
- 

II
- 

e = 0.40
- 

Rakennusala.
- 

Rakennusala, jolle sallitusta kerrosalasta enintään 500 k-m<sup>2</sup> saadaan käyttää päivittäistavarakaupan myymälätiloja varten.
- 

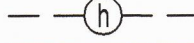
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- 

Katu.
- 

Ajoyhteys.
- 

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle ja tontille ajolle varattu alueen osa.
- 

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 

Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa.
- 

Hulevesijohtoa varten varattu alueen osa.



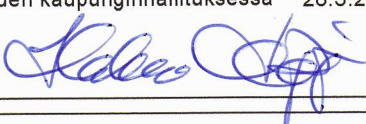
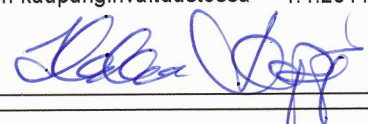
ORIVESI

KESKUSTAAJAMA, KIRKONSEUTU  
KORTTELI 63 YMPÄRISTÖINEEN

1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 63 ja 63A sekä yleisiä pysäköintialueita, yleisen tien aluetta, suojaviher-, puisto- ja katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 63 sekä yleistä pysäköintialuetta ja suojaviheraluetta

|                                                                              |                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset. |                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                     |
| Orivedellä                                                                   | 27.12.2011                                                                          | Maankäyttöinsinööri Päivi Valkama                                                                          |                                                                                     |
| Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa                                   | 28.3.2011                                                                           | Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa                                                                  | 4.4.2011                                                                            |
| Hallintosihteeri                                                             |  | Hallintosihteeri                                                                                           |  |
| ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA<br>KAAVOITUSTOIMI                       |                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                     |
| Suunnittelija                                                                | Päivi Valkama                                                                       | Orivedellä                                                                                                 | 14.2.2011                                                                           |
| Piirtäjä                                                                     | Anne Myllymäki-Lepistö                                                              | Maankäyttöinsinööri                                                                                        |                                                                                     |
|                                                                              |                                                                                     | Käsittelyt Ympäristölautakunta 26.10.2010<br>Kaupunginhallitus 28.03.2011<br>kaupunginvaltuusto 04.04.2011 |                                                                                     |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 

Liikerakennusten korttelialue.  
Alueelle ei saa sijoittaa yli 2000 kerrosalaneliömetrin kokoista vähittäiskaupan suurmyymälää eikä päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- 

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Rakennuksen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvaan. Kerrosalasta enintään 90% saadaan käyttää liiketiloja varten ja loput on varattava huoltotiloja varten.
- 

Yleinen pysäköintialue.  
Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille tulee istuttaa puita ja pensaita.
- 

Suojaviheralue.
- 

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 

Osa-alueen raja.
- 

Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 63

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.