

Hämeenkyrön kunta

Harjunreunan teollisuusalueen asemakaava



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sisältö

1	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
1.1	Suunnittelualue ja sen vaikutusalue	3
1.2	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	3
1.3	Suunnittelutilanne, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	3
2	OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN AIKATAULU	5
2.1	Osalliset	5
2.2	Viranomaisyhteistyö	6
2.3	Vuorovaikutus, tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen	6
2.4	Suunnittelu aikataulu	6
3	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	7
4	YHTEYSTIEDOT	7

KANSIKUVA

Kuvaus: Lentokuva Vallas Oy/ Hannu Vallas

Hämeenkyrön kunta
HARJUNREUNAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
19.6.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritetty maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä." Tarkoituksena on kertoa, miksi kaavaa laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.



Kuva 1. Asemakaava-alue sijaitsee Kyröskosken taajama-alueen pohjoispuolella, kuvassa rajattu punaisella.

1 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

1.1 Suunnittelualue ja sen vaikutusalue

Asemakaavan muutosta koskeva suunnittelualue sijaitsee Hämeenkyrön kunnassa Kyröskosken keskustaajaman pohjoispuolisella alueella. Kaavoitettava alue ulottuu Vaaasaan vievältä valtatie 3:lta Kyrösjärven rantaan. Suunnittelualueen poikki kulkee Timinsaarentie, joka johtaa valtatieltä Metsä Wood Oyj:n (entinen Finnforest Oy) sahan ja Metsä Board Oyj:n (entinen M-real Oyj) Kyrön tehtaan kuorimolle. Tien kautta ei ole läpikulkua Kyröskosken keskustaajamaan. Kaavoitettavan alueen ja sen eteläpuolella sijaitsevien asuinalueiden väliin jää virkistyskäytössä olevaa metsäaluetta. Alueen pohjoisosassa sijaitsee Kauhtuan venesatama.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 101,7 hehtaaria.

1.2 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Suunnittelun kohteena oleva alue on aiemmin ollut osa Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa kumoutuneen Kyröskosken pohjoisen teollisuusalueen asemakaavaa, jonka tarkoituksena oli mahdollistaa jätteenpolttolaitoksen sijoittaminen Kyrösjärven ranta-alueella sijaitsevien teollisuuslaitosten läheisyyteen. Nyt laadittavan asemakaavan tavoitteita ovat olemassa olevien sahan alueiden saattaminen asemakaavan piiriin ja osoittaa uusia teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita kaavoitettavan alueen länsiosiin lähelle Timinsaarentien ja valtatie 3:n risteysaluetta. Lähiympäristön luontoarvojen säilyminen tulee huomioida kaavan maankäyttöratkaisuissa.

Kaavoitettavalla alueella on sekä yksityisten että Hämeenkyrön kunnan omistuksessa olevia maa-alueita. Kunnan tavoitteena on solmia maankäyttösopimuksia alueen yksityisten maanomistajien kanssa.

1.3 Suunnittelutilanne, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Maakuntakaava

Alueella on voimassa valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama Pirkanmaan 1. maakuntakaava.



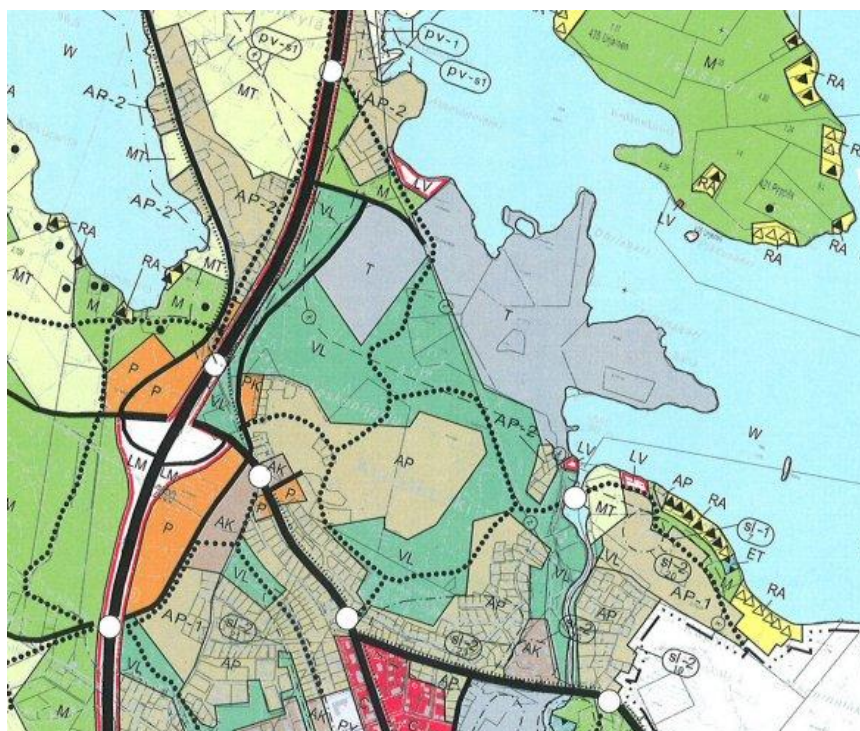
Kuva 2. Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavassa teollisuustoimintojen alueeksi (T). Sini-nen katkoviiva osoittaa vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjaveden muodostumisalu-etta (pv 001 - Mannämäki), joka ulottuu pohjoisesta päin jonkin verran suunnittelualu-eelle. Kauhtuan venesatama on maakuntakaavassa merkitty Ls-kohdemerkinnällä.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 2.4.2012 Pirkanmaan 2. vaihe-maakuntakaavan (liikenne ja logistiikka) hyväksymisestä ja saattamisesta ympäristö-ministeriön vahvistettavaksi. Vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu Harjunreunan teol-lisuusalueen asemakaavoitettavalle alueelle muutoksia aiemmin hyväksytyyn Pirkan-maan 1. maakuntakaavaan nähden.

Yleiskaava

Hämeenkyrön keskustan oikeusvaikutteinen yleiskaava 2010 on hyväksytty kunnanval-tuustossa 27.11.1996. Yleiskaavassa Kyröskosken taajaman pohjoispuolelle on osoitettu aluevarauksia pääasiassa teollisuustoiminnoille (T). Näiden eteläpuoliset alueet on kaa-vassa osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL) ja Kauhtuan venesatama vesiliikenteen alueeksi (LV).



Kuva 3. Ote Hämeenkyrön keskustan yleiskaavasta 2010.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Alueelle on aiemmin laadittu vuonna 2008 keväällä hyväksytty Kyröskosken pohjoisen teollisuusalueen asemakaava, jonka tarkoituksena oli mahdollistaa jätteenpolttolaitoksen sijoittaminen alueelle. Kaava kumoutui Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksellä 17.12.2008.

Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2012 ja se on astunut voimaan 1.1.2013.

Valtatie 3 parantaminen välillä Kostula – Kyröskoski

Asemakaavan laadinnassa huomioidaan Pirkanmaan ELY-keskuksessa käynnissä oleva valtatie 3:n parannussuunnitelma ja siihen liittyvät liikennealuejärjestelyt kaava-alueen läheisyydessä.

2 OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN AIKATAULU

2.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavan yhteydessä on laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Tässä suunnitelmassa määritellään ne osalliset, joiden mahdollisuus vaikuttaa kaavaan tulee turvata ja joille kaavan etenemisestä erityisesti tulee tiedottaa.

Tämän asemakaavamuutoksen osallisiksi on alustavasti katsottu seuraavat tahot:

1. Kaavoitettavan alueen maanomistajat
2. Julkishallinnon ja yrityselämän osalliset:
 - Ikaalisten kaupunki
 - Ylöjärven kaupunki
 - Pirkanmaan ELY-keskus (Alueidenkäyttö ja rakentaminen –vastuualue, Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue ja Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue)
 - Pirkanmaan liitto
 - Pirkanmaan maakuntamuseo
 - Metsä Board Oyj
 - Metsä Wood (Metsäliitto Osuuskunta)
 - Metsäliitto Puunhankinta
 - Hämeenkyrön Voima (Pohjolan Voiman tytäryhtiö)
 - Leppäkosken Sähkö Oy
 - Fingrid Oyj
 - Kyröskosken Vesihuolto Oy
 - Tampereen aluepelastuslaitos
3. Muut osalliset
 - lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
 - kylätoimikunnat ja asukasyhdistykset
 - Hämeenkyrön Yrittäjät ry
 - Hämeenkyrön talviuimarit ry
 - aluetta käyttävät tahot
 - jako- ja kalastuskunnat

Kaavahankkeen osallisiksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osallisiksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne "...joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomata-

tavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.”

2.2 Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen alkuvaiheessa järjestetään työneuvottelu niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa asia koskee. Neuvottelun tarkoituksena on arvioida asemakaavalle asetettavia sisältövaatimuksia ja selvittää mitä vaikutuksia asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee arvioida. Lakisääteinen viranomaisneuvottelu järjestetään kaavaehdotusvaiheessa. Sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa kaavasta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

2.3 Vuorovaikutus, tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen

Asemakaavoituksesta ja sen etenemisestä tiedotetaan Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja Hämeenkyrön Sanomissa.

Suunnittelutyötä ohjaa Hämeenkyrön kunnan kaavoitusyksikkö. Välivaiheen päätökset kaavasta tekee Hämeenkyrön kunnanhallitus.

2.4 Suunnitteluaiakataulu

Harjunreunan teollisuusalueen asemakaavan laadinta on käynnistynyt Hämeenkyrön kunnan Maankäyttö- ja kaavoitusyksikön tilauksesta tammikuussa 2011.

Kaavoituksen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsitellään Hämeenkyrön kunnanhallituksessa alkutalvella 2011. Kunnanhallitus antaa kaavoituksen käynnistämisestä vireilletulokuulutuksen siten kuinka kaavoitusasiat Hämeenkyrön kunnassa kuulutetaan.

Kaavaluonnos valmisteltiin kevään 2012 aikana. Luonnos ja sen laadintaan liittyvä valmisteluaineisto asetettiin kuulemista varten julkisesti nähtäville Maankäyttö- ja kaavoitusyksikköön sekä kunnan internet-sivuille 15.5. – 31.5.2012 väliseksi ajaksi (MRL 30 §).

Viranomaisilta pyydettiin ennakkolausunnot ja osallisille varattiin mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipiteensä.

Kaavaehdotus on valmisteltu luonnosvaiheesta saadun palautteen perusteella. Tarvittaessa tässä vaiheessa voidaan järjestää yleisötilaisuus osallisille ja alueen kaavoituksesta kiinnostuneille tahoille. Kaavaehdotuksen virallinen nähtäville asettaminen (MRL 65 §, MRA 19 §) ajoittunee kesään 2013. Kuulutus kaavan nähtäville asettamisesta julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Hämeenkyrön Sanomissa. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta muistutus.

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot vastineineen käsitellään kunnanhallituksessa. Mikäli ne antavat aihetta muutoksiin, kaavaa tarkistetaan. Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville. Kaavan hyväksyy Hämeenkyrön kunnanvaltuusto. Kaavan lopullinen valmistuminen ajoittuu loppuvuoteen 2013. Kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisen elinoloihin ja ympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään soveltuvin osin lähtö- ja selvitysaineistoja, jotka on laadittu aluetta koskevan aikaisemman kaavaprosessin aikana vuosina 2005 - 2008. Tarvittaessa varaudutaan aineiston ja olemassa olevien selvitysten ajantasaistamiseen mm. maastokäynnein. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan myös koko kaavaprosessin aikana saatava palaute (lausunnot, mielipiteet ja muistutukset).

4 YHTEYSTIEDOT

Harjunreunan teollisuusalueen asemakaavan valmistelusta ja tarkemmasta aikataulusta saa lisätietoja seuraavilta tahoilta:

Hämeenkyrön kunta: Kaavoitusarkkitehti Jurkka Pöntys
p. 050 310 0899
jurkka.pontys@hameenkyro.fi

Pöyry Finland Oy: Johtava asiantuntija, arkkitehti SAFA Jarmo Lukka
p. 010 33 25334 tai gsm 040 535 1829
jarmo.lukka@poyry.com