

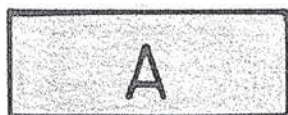


Jisalmi

Asemakaavan muutos koskee: Jisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 2.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Jisalmen 1. kaupungin-
osan kortteli 2.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:



Asuinrakennusten korttelialue



Asuinrakennusten ja julkisten rakennusten korttelialue



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva reikä, jota vahvistaminen koskee



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja

1

Kaupunginosan numero

2

Korttelin numero

1560

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, mikäli korttelin-
osalla oleva sr- tai kr-merkinillä osoitettu raken-
nus säilyy.

(450)

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, mikäli korttelin-
osalla oleva sr- tai kr-merkinillä osoitettu raken-
nus siirretään tai kr-merkinillä osoitettu rakennus
puretaan.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

$\alpha = 27^\circ$

Kattokaltevuus

$\alpha = 27^\circ / \text{sa}$

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä harja-
eli satulakattoa.



Rakennusala



Rakennusala. Kattomuodon on oltava harja- ja satulakatto
ja kaltevuuden 1:2. Julkisivumateriaalin on oltava puna-
mullalla maalattu peiterimalaudoitus. Räystäät, nurkkalaui-
dat ja ikkunoiden vuorilaudat tulee maalata luonnon-
valkealla peittomaalilla. Kattien on oltava kolmiorimoitettua
mustaa sileää kattokuopaa. Julkisivun korkeus julkisivun
ja vesikaton leikkauskohtaan tulee olla sokkelin yläre-
nasta 3.8... 4.2 metriä ja maanpinnasta enintään
5 metriä.

a ₁		
----------------	--	--

Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennuksen enimmäispituus on 20 metriä. Kattomuodon on oltava harja- eli satulakatto ja -kaltevuuden 1:2. Julkisivumateriaalin on oltava punamullalla maalattu peiterimalaudoitus. Räystäät ja nurkkalaudat tulee maalata luonnonvalkoisella peittoaerialla. Katteen on oltava kolmiorimoitettua mustaa sileää kattotuopaa.

--	--	--

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva

sr		
----	--	--

Säilytettävä rakennus. Olenneiden muutosten tekeminen rakennuksen julkisivuun ja sen purkamisen on kielletty. Ulkonäköön vaikuttava rakennusosien uudistaminen ja rakennusalan puitteissa tapahtuva laajentaminen on toteutettava rakennuksen alkuperäisiä rakentamisperiaatteita noudattaen mm. massoittelem ja julkisivujen jäsentelyn osalta. Mikäli rakennus tuhoutuu, sen tilalle on rakennettava massoittelemaltaan, julkisivujen pääpiirteiltään ja materiaaleiltaan sen kaltainen rakennus korttelinosalla jäljelläolevan rakennusoikeuden puitteissa.

par		
-----	--	--

Alue, jolle saa rakentaa parvekkeen

kr		
----	--	--

Kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus. Mikäli rakennus tuhoutuu tai se puretaan, sen tilalle on rakennettava massoittelemaltaan, julkisivujen pääpiirteiltään ja materiaaleiltaan sen kaltainen rakennus korttelinosalla jäljelläolevan rakennusoikeuden puitteissa.

← vr →

Nuolella osoitettujen julkisivujen tulee olla pääasiansa vaaleaa rappauspintaa.

Yleiset määräykset :

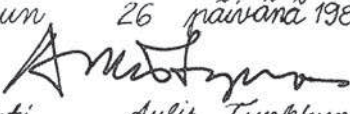
Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka sr- ja kr-merkin-
nällä osoitettujen, säilyvien rakennuksien 150 kerrosalaneliömetriä ja
muiden rakennuksien 75 kerrosalaneliömetriä kohti. Autonsäilytys-
paikat saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

sr- ja kr-merkinnällä osoitettujen, säilyvien rakennusten kellari-
kerrokseen saa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään
100 m² sauna-, varasto- tms. asumista palvelevia aputiloja edel-
lyttäen, ettei niitä varten rakenneta sokkelin kadunpuoleiselle
sivulle ikkunoita.

Korttelin kadun- ja puistonpuoleiset rajat on aidattava keskimäärin
150 cm korkealla vaakalaudoitetulla ja peittomaalatuilla umpiaidalla
niillä osin kuin niitä ei ole rakennettu.

Olevat rakennukset on lupa kunnostaa ja säilyttää rakennusoi-
keuden puitteissa muista asemakaavamerkinnoistä ja -määräyk-
sistä riippumatta.

Tonteilla 2/6 ja 2/8 olevien/rakennettavien asuinkerrostalojen
ullakkokerrokseen saa sivistää talon asukkaalle tarpeellista sau-
natilaa, jota ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

Tisalmen kaupungin Tekninen virasto Kaavoitus- ja talonsuunnitteluosasto		Mk 1:500
Tisalmissa elokuun 26 päivänä 1988  Kaavoitusarkkitehti Aulis Tynkkynen		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuks- sen määräykset
Suunn. AT Piirt. EV		Tisalmissa elokuun 26 päivänä 1988 Erkki Väisänen
Korjattu 24.10.1988		Kaupungingodeetti Erkki Väisänen