





ORIVESI

ASEMANSEUTU

LASTAAJANTIE JA KORTTELI 149

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVA:

RAUTATIE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

ASEMANSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELI 149 SEKÄ RAUTATIE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

ASEMANSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 149 SEKÄ RAUTATIE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN 17.6.1996 57 §.

VIRALISESTI 
PENTTI SILEN
pöytäkirjanpitäjä

Hämeen Ympäristökeskus on päätöksellään 26.6.1996 Dnro 0396L0436/213 ilmoittanut vapaakuntakokeilusta annetun lain 6§:n 3 momentin 3 kohdan nojalla, ettei tätä rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen hyväksymistä koskevaa kaupunginvaltuuston päätöstä ole tarpeen alistaa lääninhallituksen vahvistettavaksi.

A0

T-1

LR

149

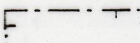
4

LASTAAJ

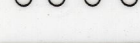
I

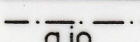
1/2

e = 0,25

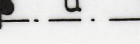


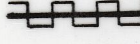


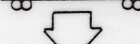












RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa liiketilaa 25 % rakennusoikeudesta. Alueelle saa rakentaa enintään yhden asunnon rakennuspaikkaa kohden laitoksen toiminnalle välttämättömästi tarpeellista huoltohenkilökuntaa varten. Asuinhuoneistosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevaan rakennuspaikan osaan, jonka pinta-alan on oltava vähintään 200 neliometriä.

RAUTATIEALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

KORTTELIN NUMERO

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

RAKENNUSKAAVATIE NIMI

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

ISTUTETTAVA PUURIVI

RAKENNUSKAAVATIE

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

RAUTATIEALUEEN ALITTAVA RAKENNUSKAAVATIE

RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

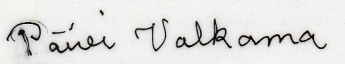
ASUNTOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET T-1 ALUEELLA:

*Asuntoon on järjestettävä liike-, teollisuus- tms. toiminnasta erillinen yhteys rakennuskaavatieltä.
*Asunnon välittömään yhteyteen järjestettävä vähintään 100 neliömetrin suuruinen muusta toiminnasta riittävästi mm. istutuksin erotettu piha-alue leikkiä ja oleskelua varten.
*Asuntoja ei saa sijoittaa teollisuustilojen tms. tilojen ylä- tai alapuolelle ja ne on riittävästi eristettävä tuotanto- ym. toiminnan aiheuttamalta melulta ja muilta haittavaikutuksilta.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET T-1- JA AO-KORTTELIALUEET:

Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 neliometriä kohti
Varastotilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 neliometriä kohti
Teollisuustilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 neliometriä kohti

ORIVEDELLÄ 11. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 1996


PÄIVI VALKAMA
KAAVOITUSINSINÖÖRI