

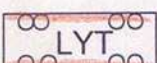
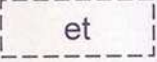
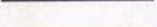
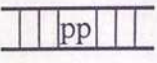
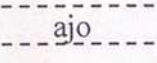
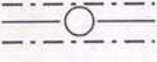
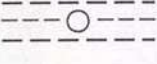
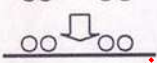
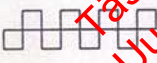
NILSIÄN KAUPUNKI

SÄÄSKINIEMI, PUUSTILA RAKENNUSKAAVA 1:2 000

Rakennuskaava koskee Nilsiä kylän tilaa Svingi 163:4 (osa).

Rakennuskaavalla muodostuvat:
Korttelit 201 – 208 sekä lähivirkistys-, liikenne- ja rakennuskaavatiealueet.

MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Lähivirkistysalue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
201	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero
KOIVULANTIE	Rakennuskaavatie nimi
450	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0,2	Rakennustehokkuus.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätteenhuoltopisteen.
	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle ja polkupyörällä varattu tie.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueella osa (z=sähköjohto).
	Ohjeellisen maanalaista johtoa varten varattu alueella osa (v=viemäri).
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi.

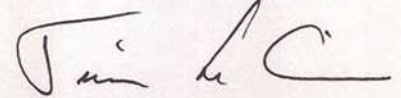
Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhuoltomääräyksiä.

Kuopiossa 8.12.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

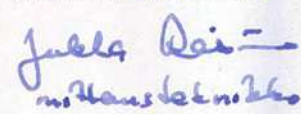

Timo Leskinen
Dilp.ins.

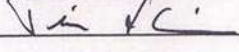


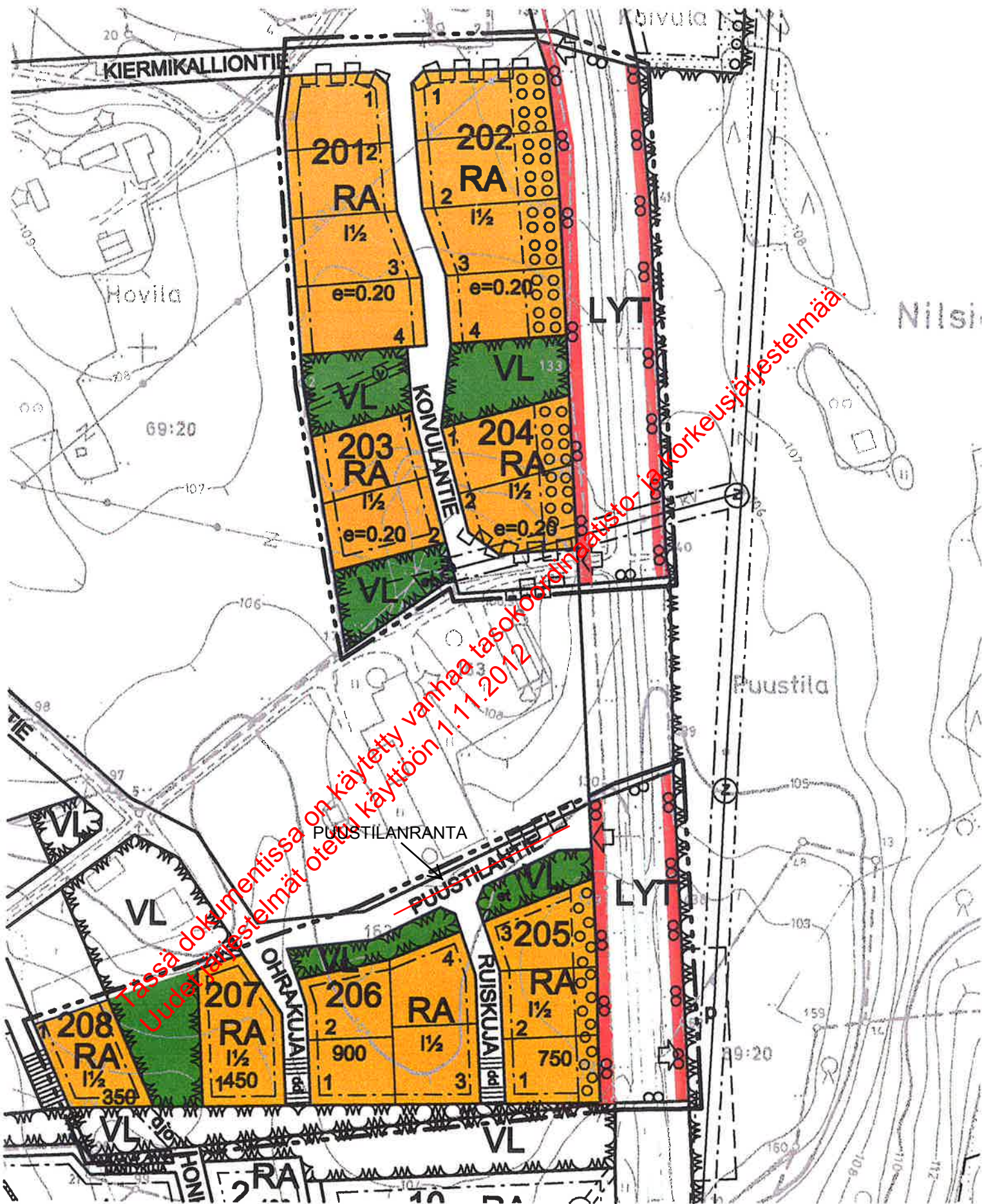

Arkkitehti Sirpa Sivonen

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 069920026-213
Kuopiossa, 14 päivänä 1998 - kuuta 19 99

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.12.1998 76 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Nilsiässä 27.1.1999

Jukka Räsänen

Nilsiä kaupunki Sääskiniemi, Puustila rakennuskaava	Nähtävillä 6. – 21.8.1998 8. – 30.10.1998 Valtuusto 15.12.1998 § 76 Vahvistettu
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Piir.numero Mittakaava 1:2 000 KMS – 523 – B7687 – 901
Piirt. Päiväys 8.12.1998	
Suunn. Timo Leskinen	
Hyv. 	



Kaavatuksen pohjakaarta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija MITTAUSTEKNIikka OY	
Kunta NILSIA	Ilmakuvaus 1987	Koordinaattijärjestelmä KKK
Kylä NILSIA, JATTO	Kartallus 1987	Korkeusjärjestelmä N 60
	Kartallusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset k.r.p
Lääni KUOPIO	Kartta hyväksytty 22.6.1989	Pentti Hoppu Pentti Hoppu



SUUNNITTELUKESKUS OY

5113